

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

K-Facility,s.r.o.
Marešova 643/6
Praha 9
Pan Martin Kubalík
Karlova 424/24 Plzeň,
Zastupující jednatelku společnosti
ing.Soňu Holoubkovou

Číslo jednací
MK/265/2012/Výst.

vyřizuje
Blažena Chaloupková
stavebni2@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
12.04.2012

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil v zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 10.04.2012 podala

společnost **K-Facility s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9;**
pan Martin Kubalík, nar.20.06.1977, bytem Karlova 424/24, Plzeň,
doručovací adresa: Martin Kubalík, Karlova 26, 301 00 Plzeň,
jako zplnomocněný zástupce jednatelky společnosti ing.Soňi Holoubkové, nar.14.02.1981, bytem Karlova 424/24, Plzeň (dále jen „žadatel“)

a na základě toho

I.vydává podle § 79 odst.1 a § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„SKLADY DROBNÝCH KOVOVÝCH SOUČÁSTEK A KOVOVÉHO MATERIÁLU“
(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.st.1/1 v katastrálním území Hradiště u Kasejovic.

Popis stavby:

V areálu má žadatel již lehkou výrobu - kompletaci drobných strojních zařízení. Stavba je navržena jako přízemní nepodsklepená se sedlovou střechou a sedlovými vikýři. Přízemí je rozděleno na čtyři vzájemně nepropojené sklady s vjezdovými vraty s dveřmi, zastřešené vnější schodiště a zastřešenou vnější skladovou plochu. Podkroví bude nevyužívané. Objekt je navržen obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše 355 m², obestavěný prostor činí 2734 m³. Zdivo nosné je z tvárnic Porotherm, strop je z betonových panelů Spirol, krov sedlový se sedlovými vikýři. Stavba je založena na základových pasech a základové desce. Jedná se o novostavbu.

Příjezd do areálu je stávající.

Do objektu bude zavedena pouze elektroinstalace k osvětlení, která bude napojena zemním kabelem ze sousedního objektu p.č.st.2. Voda nebude do objektu zavedena. Dešťová voda bude napojena do stávající dešťové kanalizace v areálu.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba skladů bude umístěná na pozemku parc.č.st.1/1 v k.ú.Hradiště u Kasejovic. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracovala Atesta spol.s.r.o.Zborovská 36, 301 34 Plzeň, IČO:45354529, architekt Ing.Hana Przygrodská, projektant Dana Čechilová. Požární zprávu k územnímu řízení zpracoval Ing.Pavel Slavík, AI pro požární bezpečnost stavby. Stavba o vnějších rozměrech 39,98 m x 8,88 m bude umístěna prostoru, kde již dříve stávala stavba ovčína. Ve vzdálenosti 15 m od hranice stavby na parc.č.st.1/6, od stávajícího objektu bydlení na parc.č.st.2 ve vzdálenosti 7 m a 11,5 m, a na hranici s pozemkem parc.č.2268/2 v k.ú.Hradiště u Kasejovic.

2. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník přesné vytyčení podzemních a skrytých vedení všech inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození.

3. Elektroinstalace k osvětlení, bude napojena zemním kabelem ze sousedního objektu bydlení, který je umístěn na parc.č.st.2.

4. Dešťová voda ze střechy novostavby bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.

5. Stavbou skladu nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí a správců sítí ani nesmí dojít k poškození jejich majetku.

6. **Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j.VŽP 1072/2012-KrM ze dne 05.04.2012**

Záměr umístění výše uvedené stavby je možný bez stanovení podmínek dotčených orgánů MěÚ Nepomuk.

7. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň č.j. HSPM-1515-2/2012 ÚPP

1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.

2. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je:

firma K-Facility s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, zastoupená jednatelem ing. Soňou Holoubkovou, nar. 14.02.1981, bytem Karlova 424/24, Plzeň.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8-12 hod a od 13 - 17 hod, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Za správnost:

Blažena Chaloupková
samostatný referent stavebního úřadu

Obdrží:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.1 stavebního zákona):

- společnost K-Facility s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9;

DS - Obec Hradiště

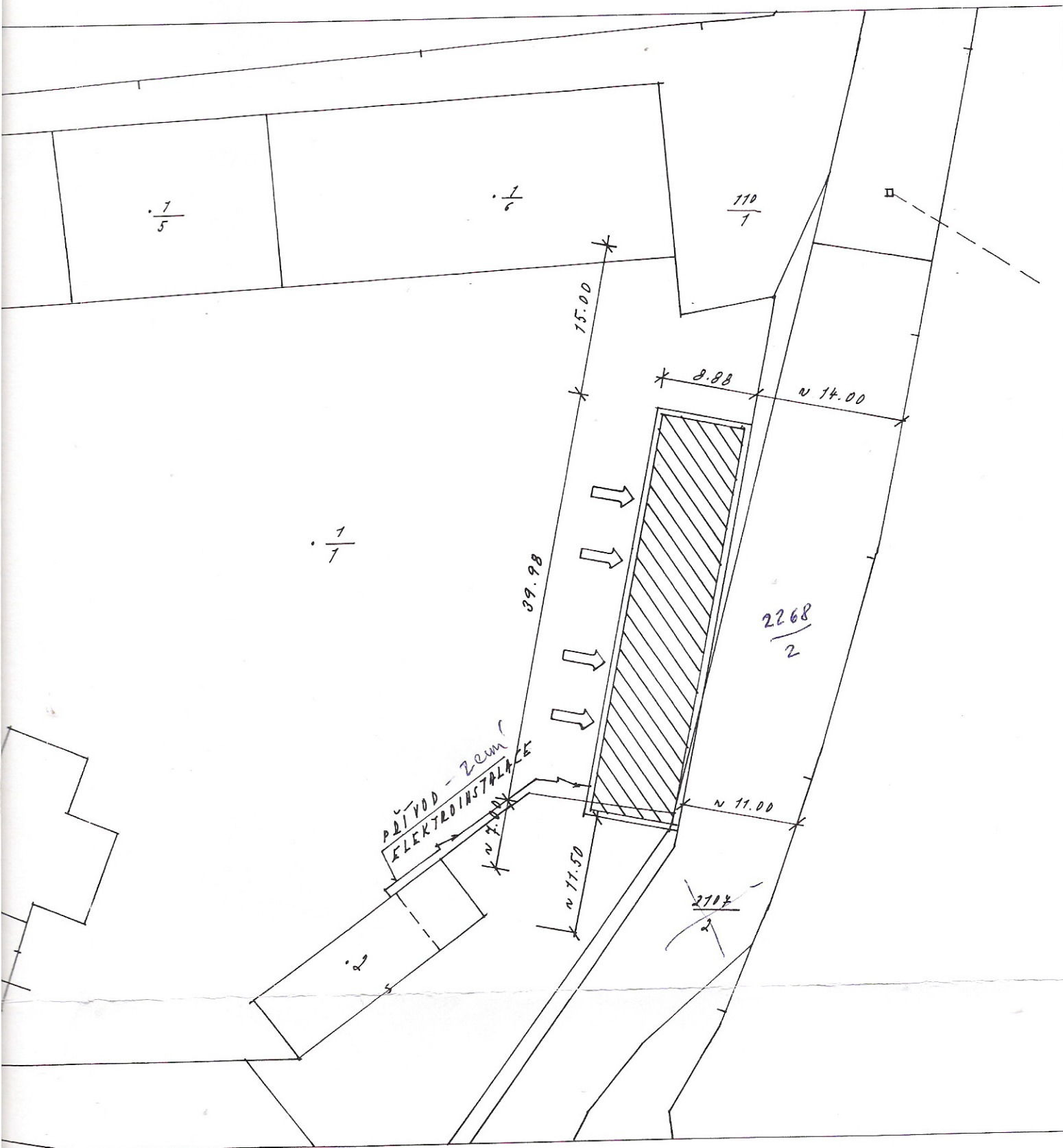
Dotčené orgány:

DS - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

DS - HZS PK, krajské ředitelství, odd.prevence, Kaplířova 9,
P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2 stavebního zákona):

- René Pedál, Klatovská 157, 301 00 Plzeň



ý objekt skladů
 h kovových součástek
 ná plocha 355m²

pozemků ve vlastnictví
 íka a p. Pedála