

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 7 dne 04.01.2011, č.j. 147 EXE 3496/2010-11, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Ing. Karel Kubeška**, bytem Mexická 2, 100 00 Praha 10, zastoupeného advokátem: JUDr. Ing. Pavel Habětín se sídlem Výhledské nám. 1016, 165 00 Praha 6, proti povinné: **Lenka ŠEJVLOVÁ**, IČ: 75941244, nar. 01.01.1973, bytem Veletržní 901/16, 170 00 Praha 7, k uspokojení pohledávky 41.843,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 11.09.2012 v 09:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 (vstup z ulice Za opravnou).
- II. Draženy budou následující nemovitosti:
 - spoluvlastnický podíl v rozsahu ½ na:
 - pozemku – stavební parcele číslo St. 211, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku – stavební parcele číslo St. 212/2, zastavěná plocha a nádvoří,
 - stavbě - budově číslo popisné 313 v obci Kasejovice, postavené na pozemku – stavební parcele číslo St. 211, zastavěná plocha a nádvoří

nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk na listu vlastnictví číslo 89 pro katastrální území Kasejovice a obec Kasejovice a jejich příslušenství, a to venkovních úpravách (přípojky na inženýrské sítě, kanalizaci na pozemku, zpevněných plochách, plotech a vrátkách).

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 125.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 83.300,- Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 20.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 246016627/0300,

variabilní symbol 30410, vedený u Českolovenské obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

- VI.** S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné
- VII.** Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 22. června 2012

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Jitka Fialková