



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň**  
Nerudova 2672/35, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Spisová značka.: 2RP3511/2014-504201  
Č.j.: SPU 035422/2014

SPU 035422/2014



Vyřizuje: Miroslava Kaderová  
Telefon: 377152582  
E-mail: m.kaderova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 27. 2. 2014

## R o z h o d n u t í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň ze dne 11.10.2013 č.j. SPU 422524/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Řesanice** zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12 Plzeň, pod číslem zakázky 742/10/PÚ ze dne 27.4.2010, Ing. Janem Liškou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.11.2013

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň dále jen „pobočka“ jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

## rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**

**2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno pro LV č. 105 v k.ú. Řesanice.**

Ruší se věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku KN 509 (LV 105- povinný) pro pozemky KN 507 a KN 508 (LV 1159 - oprávněný).

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Níže uvedení vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, do **15. května 2014** Úhrada bude provedena převodem na účet u ČNB číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno jeho rodné číslo nebo IČ:

- LV 405 *Hanzalová Anna* nar.20.12.1948, adresa Bořislav 36, uhradí částku ve výši 153,- Kč (slovy stopadesáttřikorunčeských)
- LV 1078 (SJM) *Ševčík Vratislav ak.malíř* nar. 18.4.1953, a *Ševčíková Hana Ph.Dr.* nar.17.1.1954 oba na adrese Jungmannova 1739 Roztoky, uhradí dohromady částku ve výši 1613 Kč, (slovy tisícšestsetřináctkorunčeských)
- LV 1209 *Šmejlová Vladěna Ing.* nar.17.8.1979 adresa Nad Údolím 121 Řež, uhradí částku ve výši 2205, Kč (slovy dvatisícdevěšestpětkorunčeských)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň dále jen „pobočka“ schválila rozhodnutím ze dne 11.10.2013 č.j. SPU 422524/2013, které nabylo právní moci dne 15.11.2013, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Řesanice .

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách

*Za správnost: [přepis]*

dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků ( na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV: 424, 591, 601, 623, 645, 631, 649, 1071 proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona došlo k následujícím změnám.

LV 283 změna ve vlastnictví – prodej pozemků

LV 649 změna ve vlastnictví – dědictví

LV 424 pozemky převedeny na LV 1173- prodej pozemků

LV 1165 pozemky převedeny na LV 1210- prodej pozemků

LV 1169 pozemky převedeny na LV 1210- prodej pozemků

LV 1185 pozemky převedeny na LV 1173- prodej pozemků

LV 1192 změna ve vlastnictví – darovací smlouva

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaným předkupním právem k jinému ujednání.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Pozemkovou úpravou se ruší věcné břemeno chůze a věcné břemeno jízdy na pozemku KN 509 (LV 105- povinný) pro pozemky KN 507 a KN 508 (LV 1159-oprávněný). V místě bývalé parcely KN 509 je nově navržená cesta KN 1317, která zpřístupňuje nově navržené

pozemky KN 1307 a KN 1309 zapsané na LV 1159. Z tohoto důvodu je břemeno neopodstatněné a zaniká.

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – jih a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12 Plzeň, Ing. Janou Lelkovou, která je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností dne 30. ledna 2014 a ověřené položkou číslo 2/2014 se mění vlastnická práva, (zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



*Ing. Václav Baněček*  
Ing. Václav Baněček  
pověřen vedením Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Bilance pozemků řešených - obdrží kompletní MěÚ Kasejovice a KP Plzeň-jih, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 Přehled pozemků s převzatými věcnými břemeny, zástavními právy a jinými věcnými právy obdrží kompletní MěÚ Kasejovice a KP Plzeň jih, oprávnění a povinní z věcných břemen obdrží příslušnou část přehledu

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze** (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení:**  
Čejková Ivana, Akátová 622, Chrást u Plzně – za Jichová Eva, Sukova 34 Plzeň  
Jiří Vaniček, Mirovická 54 Kobylice 1078- za Jiří Vaniček, Mendelova 15, Háje 543
- III.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce Městského úřadu Kasejovice
- IV.** Podle ustanovení § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.
- V. Obdrží účastníci řízení, uvedení v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:**  
Červenková Alena, Palackého náměstí 894, Zdice  
Kylián František, LDN Volyně  
Ševčík Vratislav, Embassy of the Czech Republic, 6 Georgiou Seferi, Palaio Psychiko Athény  
Ševčíková Hana, Embassy of the Czech Republic, 6 Georgiou Seferi, Palaio Psychiko Athény  
Valtová Anna, Lnáře 18  
Vaniček Jiří, Nikoly Tesly 1424/3, Dejvice Praha  
Vaniček Luboš, Republikánská 729/27, Plzeň  
Vaniček Martin, Nikoly Tesly 1424/3, Dejvice Praha  
Vaniček Vladimír, Lnáře 18
- VI. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou:**  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih  
Zpracovatel – GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12 Plzeň  
SZIF, OPŽL pracoviště Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň  
Místně příslušná obec Nepomuk - odbory ŽP, Doprava, Reg. rozvoj

*Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a MěÚ Kasejovice.*

Vyvěšeno: 10.3.2014

Sejmuto:

.....  
(SPÚ, Pobočka Plzeň), MěÚ Kasejovice