

Dražební vyhláška č.j. 259DDE2014
o konání opakované dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatel společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

štancl – insolvence, v.o.s.

se sídlem Kollárova 619/44, 301 00 Plzeň, IČ: 291 05 048, je insolvenční správce dlužníka: Petr Fiala, nar. 11.7.1976, bytem Chloumek č.e. 1, 335 44 Kasejovice.

Krajský soud v Plzni usnesením ze dne 6.6.2013 pod číslem jednacím KSPL 52 INS 6007/2013-A-11 prohlásil na majetek dlužníka konkurs, který bude projednán jako konkurs nepatrný. Kancelář správce: Kollárova 619/44, 301 00 Plzeň.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Opakovaná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: reximreality.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den 28.5.2014.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese reximreality.portalaukci.cz v 10.00 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **13.05.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **20.05.2014 v 16.00 hod**

Mimořádné prohlídky po dohodě s dražebníkem. Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese: Kasejovice, Chloumek č.e. 1. GPS: 49°29'13.37"N, 13°43'23.80"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **290.000,- Kč**

Minimální příhoz: **5.000,- Kč**

Dražební jistota: **50.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastník předmětu dražby

Petr Fiala, nar. 11.7.1976, bytem Chloumek č.e. 1, 335 44 Kasejovice.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné elektronické je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 134 pro katastrální území Chloumek u Kasejovic, obec Kasejovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 65 | 65 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 536/4 | 462 | ostatní plocha | neplodná půda | |

Stavby

| Typ stavby | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|--|----------------|----------------|------------|
| Část obce, č. budovy Chloumek, č.e. 1 | rod. rekr | | St. 65 |

Popis předmětu dražby

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645
 tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: info@reximreality.cz, www.reximreality.cz

Jedná se o přízemní zděnou stavbu se sedlovou střechou s podkrovím. Objekt má přípojku NN, vody a kanalizace. Hlavní konstrukce zdivo, stropy s rovným podhledem. Krytina skládaná, klempířské konstrukce kompletní. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění objektu je na tuhá paliva. Stav objektu s běžnou údržbou. Životní prostředí bez závad. Objekt – rekreační chata se nachází mimo zastavěnou část obce mezi zástavbou rekreačních objektů v lesnaté krajině.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 134 pro katastrální území Chloumek u Kasejovic, obec Kasejovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 990.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-31/2009 433 ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2009.

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.08.2012.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Fiala Petr, Chloumek č.e. 1, 335 44 Kasejovice, Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-253375/2010-24 ze dne 12.12.2011.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-245006/2010-36 ze dne 22.06.2012.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 808,- Kč

Oprávnění: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-212955/2010-16 ze dne 29.06.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 208,- Kč

Oprávnění: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-253375/2010-13 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 19.09.2011.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 2.160,- Kč

Oprávnění: ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4, IČ: 00027383

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Liberec – Mgr. Petr Polanský, č.j. 131 Ex-4610/2012-20 ze dne 04.02.2013.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 214-3771-2013 znaleckého deníku ze dne 4.11.2013, a to na částku 500.000,- Kč.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

