

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Klaus Timber a.s.  
Kladrubce č.p. 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 27989313**

Číslo jednací  
**MK/589/2015/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**12.10.2015**

## **VEŘEJNA VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice (dále jen stavebník), podal dne 14.09.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na přístavbu a změnu využití stavby:

**"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že vlastník sousední nemovitosti parc.č. 470/12 v katastrálním území Kladrubce je neznámý (dle výpisu z KN paní Marie Pužejová, Kladrubce 17), oznamuje stavební úřad této osobě, v

souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky **nejpozději do 15. dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Po tu dobu lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa od 8,00-12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě, tel.č. 371 595 140.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření nastupuje lhůta podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel, kterou je dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Konec této lhůty se stanovuje na den **18.11.2015.**

[otisk úředního razítka]

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. . . . . a sejmuto dne . . . . .

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Příloha:**

- výkres situace
- platební výměr
- složenka

**Doručí se jednotlivě:****Účastníci územního řízení**

(§ 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4  
(vyjádření zn. 0100447975)
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3 - Žižkov (vyjádření č.j. 683031/15)

**Účastník územního řízení podle § 85 odstavec 2**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou**  
(vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4  
(vyjádření zn. 0100447975)
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3 - Žižkov (vyjádření č.j. 683031/15)

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou**  
(vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
(koordin. z. stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ;)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O.  
BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3807-2/2015 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 18795/24/15)

## **Popis záměru:**

Projekt stavby "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto" řeší odstranění části stavby umístěné na pozemku parc. č. st.77/1 a parc.č.st. 77/2, která je vážně staticky narušená. Na uvedených pozemcích bude provedena přístavba nové garáže na hasičské auto. Přístavba garáže bude navazovat z východní strany na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 70, který bude zachován a bude další přístavbou rozšířen jižním směrem na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1 a parc.č. 54/3. Zděný kvádrový dvoupodlažní objekt zakončený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků bude díky svažitému terénu přístupný přímo do I.NP z přílehlé místní komunikace a také z prostoru nádvoří do I.S. V suterénu objektu je navržena kancelář, jídelna s čajovou kuchyňkou, sklad oděvů a prostor servru, úklidová místnost a sociální zázemí. V I. NP jsou umístěny kanceláře pracovníků obchodu, obchodního ředitele, logistiky a výroby, dvě zasedací místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prostor I.S a I. NP je propojen schodištěm.

Využití stavby bude změněno z rodinného domu na administrativní budovu.

Součástí stavby jsou terénní úpravy dotčených pozemků parc.č. 1/1 a 470/1 v k.ú. Kladrubce a výměna oplocení.

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím vjezdem a toto napojení zůstane beze změn. Rovněž tak přípojky technické infrastruktury zůstanou stávající - elektro, vodovod, kanalizace - včetně odvodu dešťových vod. Dům bude vytápěn pomocí centrálního vytápění napojeného na stávající kotelnu průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.

