

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Klaus Timber a.s.  
Kladrubce č.p. 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 27989313**

Číslo jednací  
**MK/589/2015/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**02.12.2015**

## R O Z H O D N U T Í

### **Výroková část:**

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: **"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**, kterou dne 14.09.2015 podala společnost

**Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### **I.**

#### **Vydává**

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

## **Popis stavby:**

Projekt stavby "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto" řeší odstranění části stavby umístěné na pozemku parc. č. st.77/1 a parc.č.st. 77/2, která je vážně staticky narušená. Na uvedených pozemcích bude provedena přístavba nové garáže na hasičské auto. Přístavba garáže bude navazovat z východní strany na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 70, který bude zachován a bude další přístavbou rozšířen jižním směrem na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5. Zděný kvádrový dvoupodlažní objekt zakončený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků bude díky svažitému terénu přístupný přímo do I.NP z přilehlé místní komunikace a také z prostoru nádvoří do I.S. V suterénu objektu jsou navrženy kancelář, jídelna s čajovou kuchyňkou, sklad oděvů a prostor servru, úklidová místnost a sociální zázemí. V I. NP jsou umístěny kanceláře pracovníků obchodu, obchodního ředitele, logistiky a výroby, dvě zasedací místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prostor I.S a I. NP je propojen schodištěm.

Využití stavby bude změněno z rodinného domu na administrativní budovu.

Součástí stavby jsou terénní úpravy dotčených pozemků parc.č. 1/1 a 470/1 v k.ú. Kladrubce a výměna oplocení.

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím vjezdem a toto napojení zůstane beze změn. Rovněž tak přípojky technické infrastruktury zůstanou stávající - elektro, vodovod, kanalizace - včetně odvodu dešťových vod. Dům bude vytápěn pomocí centrálního vytápění napojeného na stávající kotelnu průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.

## **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístaveb stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stávající objekt na pozemcích parc.č. st. 77/1 a parc.č. st. 77/2 bude odstraněna z důvodu statického narušení.
4. Stávající budova na pozemku parc.č. st. 70 obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> bude rozšířena východním směrem o přístavbu o rozměrech 6,6 m x 8,1 m umístěnou na pozemcích parc.č. st. 77/1, parc.č. st. 77/2, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5

v k.ú. Kladrubce. Dále bude rozšířena o přístavbu jižním směrem na rozměr 11 m x 24,52 m s výběžkem zastřešení vchodu o rozměrech 8,6 m x 2,0 m na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3 a parc.č. 54/4 v k.ú. Kladrubce. Objekt bude přístavbami rozšířen na celkovou zastavěnou plochu 346 m<sup>2</sup>.

5. Stavba administrativní budovy bude napojena na stávající přípojku elektřiny, přivedenou do stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného u vchodu ve fasádě objektu. Zásobování stavby vodou bude zajištěno stávající přípojkou studené a teplé vody z areálu firmy KLAUS Timber a.s.. Stávající studna, vlastní vrt a úpravna vody se nachází v rámci areálu firmy. Kanalizační přípojka objektu zůstane stávající a splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě průmyslového areálu Klaus Timber a.s. Dům bude vytápěn centrálním vytápěním připojeným ke stávající kotelně průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.
6. Hlavní vstupy do objektu administrativní budovy a do garáže pro hasičské auto budou ze severní strany do I. NP. Dopravní napojení stavby do I.S a přilehlého pozemku bude zajištěno stávajícím vjezdem na stávající přilehlou místní komunikaci. Ostatní pojezdové a pochozí plochy na pozemku stavby budou zpevněny, zbytek pozemku bude zatravněn.
7. Dešťové vody ze stavby budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního systému stávajícího průmyslového areálu.

## II.

### Vydává

podle § 94a odst. 5 § 115 stavebního zákona a § 13a) 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova – stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Akad. Arch. Václav Šmolík – ČKA 00 737 – stavební část; Jaroslav Beránek – ČKAIT 0201266 – požární bezpečnost staveb; Ing. Zdeněk Štengl ČKAIT 0201201 – elektrotechnika a Ing. Stanislav Nesnídal – č. oprávnění 1052 – energetická náročnost budov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - firmou Klaus Timber a.s., IČ 279 89 313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice - který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě § 153 SZ). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o

nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
11. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
13. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2017.**
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Stavebník splní podmínky závazných stanovisek HZS PK krajského ředitelství ze dne 10.09.2015 č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP:
  - 1) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - 2) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 05.10.2015 č.j. VŽP/3087/2015 -SeJ:
  - investor již požádal orgán ochrany ZPF MěÚ Nepomuk o vyjmutí stavbou dotčených pozemků pod j.č. : VŽP/3053/2015-Va ze dne 23.9.2015
  - stavební odpad a výkopová zemina bude likvidována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
17. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň ze dne 24.09.2015, čj. 18795/24/15.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

  - před zahájením užívání stavby musí investor předložit orgánu ochrany veřejného zdraví rozbor vody z vlastního zdroje (studny), odpovídající požadavkům vyhlášky č. 252/2014 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0100447975 ze dne 30.7.2015: V majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť VN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

**V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu**

(formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. o vytyčení.**

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 30.01.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém ýřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.  
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Martin Černý, e-mail: [martin.cerny@cetin.cz](mailto:martin.cerny@cetin.cz) (dále jen POS).
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

**20.** Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby (jako celek)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doložit splnění požadavků § 6, § 7 a § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (požadavky bodů 1 až 14 závěru požárně bezpečnostního řešení)
- doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) (včetně odvětrání v I.S.)
- zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a jejich napojení na areálový rozvod
- výchozí revizní zpráva elektrického zařízení
- výchozí revizní zpráva hromosvodů
- doklad o nezávadnosti pitné vody - rozbor vody z vlastního zdroje (studny)
- zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a připojení kanalizace na areálový kanalizační systém
- zápis o provedení zkoušky systému vytápění - zk. těsnosti, dilatační zk. a topná zk.
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuelně zneškodnění odpadů
- dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
- doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
- stavební deník



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**- Klaus Timber a.s., se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice,  
IČ: 27989313**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74  
odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.09.2015 podala akciová společnost **Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a východní část parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad opatřením ze dne 12. 10. 2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona doručení písemnosti prostřednictvím datové sítě do datových schránek a prostřednictvím provozovatelem poštovní služby Česká pošta. Současně vlastníku sousední nemovitosti parc.č. 470/12 v katastrálním území Kladrubce, který je neznámý (dle výpisu z KN paní Marie Pužejová, Kladrubce 17), oznámil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014. Stavba se nachází v ploše Kl 11a a Kl 11b - SV smíšená výrobní, kde je individuálním regulativem určeno, že část pozemku v kontaktu se stávající obytnou zástavbou je zastavitelná administrativní budovou ve vymezeném zastavěném území místní části Kladrubce města Kasejovice. Umístění stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydali:**

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/4114/15/VŽP/3053/2015-Va ze dne 5.10. a 12.10.2015)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 18795/24/15 ze dne 24.9.2015)

#### **K projektové dokumentaci vyjádření vydali:**

- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3, Žižkov vyjádření č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření zn.0100447975 ze dne 30.7.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.5001157840)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření zn.0200343775)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

#### **Účastníci územního řízení**

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk

- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

#### **Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. . . . . a sejmuto dne . . . . .

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f), 18 odst.1, písm. f) a poznámky 2) sazebníku v celkové výši 25 000 Kč byl zaplacen dne 14.11. 2015, doklad č. 511 179.

**Příloha:**  
- výkres situace

**Doručí se jednotlivě:****Účastníci územního řízení**

(§ 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník územního řízení podle § 85 odstavec 2**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordin. z. stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ;)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3807-2/2015 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 18795/24/15)

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Klaus Timber a.s.  
Kladrubce č.p. 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 27989313**

Číslo jednací  
**MK/589/2015/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**02.12.2015**

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: **"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**, kterou dne 14.09.2015 podala společnost

**Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

## **Popis stavby:**

Projekt stavby "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto" řeší odstranění části stavby umístěné na pozemku parc. č. st.77/1 a parc.č.st. 77/2, která je vážně staticky narušená. Na uvedených pozemcích bude provedena přístavba nové garáže na hasičské auto. Přístavba garáže bude navazovat z východní strany na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 70, který bude zachován a bude další přístavbou rozšířen jižním směrem na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5. Zděný kvádrový dvoupodlažní objekt zakončený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků bude díky svažitému terénu přístupný přímo do I.NP z přilehlé místní komunikace a také z prostoru nádvoří do I.S. V suterénu objektu jsou navrženy kancelář, jídelna s čajovou kuchyňkou, sklad oděvů a prostor servru, úklidová místnost a sociální zázemí. V I. NP jsou umístěny kanceláře pracovníků obchodu, obchodního ředitele, logistiky a výroby, dvě zasedací místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prostor I.S a I. NP je propojen schodištěm.

Využití stavby bude změněno z rodinného domu na administrativní budovu.

Součástí stavby jsou terénní úpravy dotčených pozemků parc.č. 1/1 a 470/1 v k.ú. Kladrubce a výměna oplocení.

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím vjezdem a toto napojení zůstane beze změn. Rovněž tak přípojky technické infrastruktury zůstanou stávající - elektro, vodovod, kanalizace - včetně odvodu dešťových vod. Dům bude vytápěn pomocí centrálního vytápění napojeného na stávající kotelnu průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.

## **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístaveb stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stávající objekt na pozemcích parc.č. st. 77/1 a parc.č. st. 77/2 bude odstraněna z důvodu statického narušení.
4. Stávající budova na pozemku parc.č. st. 70 obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> bude rozšířena východním směrem o přístavbu o rozměrech 6,6 m x 8,1 m umístěnou na pozemcích parc.č. st. 77/1, parc.č. st. 77/2, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5

v k.ú. Kladrubce. Dále bude rozšířena o přístavbu jižním směrem na rozměr 11 m x 24,52 m s výběžkem zastřešení vchodu o rozměrech 8,6 m x 2,0 m na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3 a parc.č. 54/4 v k.ú. Kladrubce. Objekt bude přístavbami rozšířen na celkovou zastavěnou plochu 346 m<sup>2</sup>.

5. Stavba administrativní budovy bude napojena na stávající přípojku elektřiny, přivedenou do stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného u vchodu ve fasádě objektu. Zásobování stavby vodou bude zajištěno stávající přípojkou studené a teplé vody z areálu firmy KLAUS Timber a.s.. Stávající studna, vlastní vrt a úpravna vody se nachází v rámci areálu firmy. Kanalizační přípojka objektu zůstane stávající a splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě průmyslového areálu Klaus Timber a.s. Dům bude vytápěn centrálním vytápěním připojeným ke stávající kotelně průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.
6. Hlavní vstupy do objektu administrativní budovy a do garáže pro hasičské auto budou ze severní strany do I. NP. Dopravní napojení stavby do I.S a přilehlého pozemku bude zajištěno stávajícím vjezdem na stávající přilehlou místní komunikaci. Ostatní pojezdové a pochozí plochy na pozemku stavby budou zpevněny, zbytek pozemku bude zatravněn.
7. Dešťové vody ze stavby budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního systému stávajícího průmyslového areálu.

## II.

### Vydává

podle § 94a odst. 5 § 115 stavebního zákona a § 13a) 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova – stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Akad. Arch. Václav Šmolík – ČKA 00 737 – stavební část; Jaroslav Beránek – ČKAIT 0201266 – požární bezpečnost staveb; Ing. Zdeněk Štengl ČKAIT 0201201 – elektrotechnika a Ing. Stanislav Nesnídal – č. oprávnění 1052 – energetická náročnost budov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - firmou Klaus Timber a.s., IČ 279 89 313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice - který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě § 153 SZ). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o

nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
11. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
13. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2017.**
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Stavebník splní podmínky závazných stanovisek HZS PK krajského ředitelství ze dne 10.09.2015 č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP:
  - 1) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - 2) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 05.10.2015 č.j. VŽP/3087/2015 -SeJ:
  - investor již požádal orgán ochrany ZPF MěÚ Nepomuk o vyjmutí stavbou dotčených pozemků pod j.č. : VŽP/3053/2015-Va ze dne 23.9.2015
  - stavební odpad a výkopová zemina bude likvidována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
17. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň ze dne 24.09.2015, čj. 18795/24/15.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

  - před zahájením užívání stavby musí investor předložit orgánu ochrany veřejného zdraví rozbor vody z vlastního zdroje (studny), odpovídající požadavkům vyhlášky č. 252/2014 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0100447975 ze dne 30.7.2015: V majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť VN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

**V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu**

(formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. o vytyčení.**

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 30.01.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém ýřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.  
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Martin Černý, e-mail: [martin.cerny@cetin.cz](mailto:martin.cerny@cetin.cz) (dále jen POS).
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

**20.** Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby (jako celek)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doložit splnění požadavků § 6, § 7 a § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (požadavky bodů 1 až 14 závěru požárně bezpečnostního řešení)
- doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) (včetně odvětrání v I.S.)
- zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a jejich napojení na areálový rozvod
- výchozí revizní zpráva elektrického zařízení
- výchozí revizní zpráva hromosvodů
- doklad o nezávadnosti pitné vody - rozbor vody z vlastního zdroje (studny)
- zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a připojení kanalizace na areálový kanalizační systém
- zápis o provedení zkoušky systému vytápění - zk. těsnosti, dilatační zk. a topná zk.
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuelně zneškodnění odpadů
- dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
- doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
- stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**- Klaus Timber a.s., se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice,  
IČ: 27989313**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74  
odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.09.2015 podala akciová společnost **Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a východní část parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad opatřením ze dne 12. 10. 2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona doručení písemnosti prostřednictvím datové sítě do datových schránek a prostřednictvím provozovatelem poštovní služby Česká pošta. Současně vlastníku sousední nemovitosti parc.č. 470/12 v katastrálním území Kladrubce, který je neznámý (dle výpisu z KN paní Marie Pužejová, Kladrubce 17), oznámil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014. Stavba se nachází v ploše Kl 11a a Kl 11b - SV smíšená výrobní, kde je individuálním regulativem určeno, že část pozemku v kontaktu se stávající obytnou zástavbou je zastavitelná administrativní budovou ve vymezeném zastavěném území místní části Kladrubce města Kasejovice. Umístění stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydali:**

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/4114/15/VŽP/3053/2015-Va ze dne 5.10. a 12.10.2015)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 18795/24/15 ze dne 24.9.2015)

#### **K projektové dokumentaci vyjádření vydali:**

- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3, Žižkov vyjádření č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření zn.0100447975 ze dne 30.7.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.5001157840)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření zn.0200343775)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

#### **Účastníci územního řízení**

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk

- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

#### **Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. . . . . a sejmuto dne . . . . .

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f), 18 odst.1, písm. f) a poznámky 2) sazebníku v celkové výši 25 000 Kč byl zaplacen dne 14.11. 2015, doklad č. 511 179.

**Příloha:**  
- výkres situace

**Doručí se jednotlivě:****Účastníci územního řízení**

(§ 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník územního řízení podle § 85 odstavec 2**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordin. z. stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ;)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3807-2/2015 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 18795/24/15)

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Klaus Timber a.s.  
Kladrubce č.p. 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 27989313**

Číslo jednací  
**MK/589/2015/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**02.12.2015**

## R O Z H O D N U T Í

### **Výroková část:**

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: **"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**, kterou dne 14.09.2015 podala společnost

**Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### **I.**

#### **Vydává**

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

## **Popis stavby:**

Projekt stavby "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto" řeší odstranění části stavby umístěné na pozemku parc. č. st.77/1 a parc.č.st. 77/2, která je vážně staticky narušená. Na uvedených pozemcích bude provedena přístavba nové garáže na hasičské auto. Přístavba garáže bude navazovat z východní strany na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 70, který bude zachován a bude další přístavbou rozšířen jižním směrem na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5. Zděný kvádrový dvoupodlažní objekt zakončený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků bude díky svažitému terénu přístupný přímo do I.NP z přilehlé místní komunikace a také z prostoru nádvoří do I.S. V suterénu objektu jsou navrženy kancelář, jídelna s čajovou kuchyňkou, sklad oděvů a prostor servru, úklidová místnost a sociální zázemí. V I. NP jsou umístěny kanceláře pracovníků obchodu, obchodního ředitele, logistiky a výroby, dvě zasedací místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prostor I.S a I. NP je propojen schodištěm.

Využití stavby bude změněno z rodinného domu na administrativní budovu.

Součástí stavby jsou terénní úpravy dotčených pozemků parc.č. 1/1 a 470/1 v k.ú. Kladrubce a výměna oplocení.

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím vjezdem a toto napojení zůstane beze změn. Rovněž tak přípojky technické infrastruktury zůstanou stávající - elektro, vodovod, kanalizace - včetně odvodu dešťových vod. Dům bude vytápěn pomocí centrálního vytápění napojeného na stávající kotelnu průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.

## **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístaveb stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stávající objekt na pozemcích parc.č. st. 77/1 a parc.č. st. 77/2 bude odstraněna z důvodu statického narušení.
4. Stávající budova na pozemku parc.č. st. 70 obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> bude rozšířena východním směrem o přístavbu o rozměrech 6,6 m x 8,1 m umístěnou na pozemcích parc.č. st. 77/1, parc.č. st. 77/2, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5

v k.ú. Kladrubce. Dále bude rozšířena o přístavbu jižním směrem na rozměr 11 m x 24,52 m s výběžkem zastřešení vchodu o rozměrech 8,6 m x 2,0 m na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3 a parc.č. 54/4 v k.ú. Kladrubce. Objekt bude přístavbami rozšířen na celkovou zastavěnou plochu 346 m<sup>2</sup>.

5. Stavba administrativní budovy bude napojena na stávající přípojku elektřiny, přivedenou do stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného u vchodu ve fasádě objektu. Zásobování stavby vodou bude zajištěno stávající přípojkou studené a teplé vody z areálu firmy KLAUS Timber a.s.. Stávající studna, vlastní vrt a úpravna vody se nachází v rámci areálu firmy. Kanalizační přípojka objektu zůstane stávající a splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě průmyslového areálu Klaus Timber a.s. Dům bude vytápěn centrálním vytápěním připojeným ke stávající kotelně průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.
6. Hlavní vstupy do objektu administrativní budovy a do garáže pro hasičské auto budou ze severní strany do I. NP. Dopravní napojení stavby do I.S a přilehlého pozemku bude zajištěno stávajícím vjezdem na stávající přilehlou místní komunikaci. Ostatní pojezdové a pochozí plochy na pozemku stavby budou zpevněny, zbytek pozemku bude zatravněn.
7. Dešťové vody ze stavby budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního systému stávajícího průmyslového areálu.

## II.

### Vydává

podle § 94a odst. 5 § 115 stavebního zákona a § 13a) 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova – stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Akad. Arch. Václav Šmolík – ČKA 00 737 – stavební část; Jaroslav Beránek – ČKAIT 0201266 – požární bezpečnost staveb; Ing. Zdeněk Štengl ČKAIT 0201201 – elektrotechnika a Ing. Stanislav Nesnídal – č. oprávnění 1052 – energetická náročnost budov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - firmou Klaus Timber a.s., IČ 279 89 313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice - který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě § 153 SZ). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o

nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
11. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
13. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2017.**
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Stavebník splní podmínky závazných stanovisek HZS PK krajského ředitelství ze dne 10.09.2015 č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP:
  - 1) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - 2) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 05.10.2015 č.j. VŽP/3087/2015 -SeJ:
  - investor již požádal orgán ochrany ZPF MěÚ Nepomuk o vyjmutí stavbou dotčených pozemků pod j.č. : VŽP/3053/2015-Va ze dne 23.9.2015
  - stavební odpad a výkopová zemina bude likvidována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
17. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň ze dne 24.09.2015, čj. 18795/24/15.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

  - před zahájením užívání stavby musí investor předložit orgánu ochrany veřejného zdraví rozbor vody z vlastního zdroje (studny), odpovídající požadavkům vyhlášky č. 252/2014 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0100447975 ze dne 30.7.2015: V majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť VN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

**V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu**

(formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. o vytyčení.**

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 30.01.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém ýřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických



komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.  
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Martin Černý, e-mail: [martin.cerny@cetin.cz](mailto:martin.cerny@cetin.cz) (dále jen POS).
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

**20.** Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby (jako celek)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doložit splnění požadavků § 6, § 7 a § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (požadavky bodů 1 až 14 závěru požárně bezpečnostního řešení)
- doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) (včetně odvětrání v I.S.)
- zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a jejich napojení na areálový rozvod
- výchozí revizní zpráva elektrického zařízení
- výchozí revizní zpráva hromosvodů
- doklad o nezávadnosti pitné vody - rozbor vody z vlastního zdroje (studny)
- zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a připojení kanalizace na areálový kanalizační systém
- zápis o provedení zkoušky systému vytápění - zk. těsnosti, dilatační zk. a topná zk.
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuelně zneškodnění odpadů
- dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
- doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
- stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**- Klaus Timber a.s., se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice,  
IČ: 27989313**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74  
odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.09.2015 podala akciová společnost **Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a východní část parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad opatřením ze dne 12. 10. 2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona doručením písemnosti prostřednictvím datové sítě do datových schránek a prostřednictvím provozovatelem poštovní služby Česká pošta. Současně vlastníku sousední nemovitosti parc.č. 470/12 v katastrálním území Kladrubce, který je neznámý (dle výpisu z KN paní Marie Pužejová, Kladrubce 17), oznámil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014. Stavba se nachází v ploše Kl 11a a Kl 11b - SV smíšená výrobní, kde je individuálním regulativem určeno, že část pozemku v kontaktu se stávající obytnou zástavbou je zastavitelná administrativní budovou ve vymezeném zastavěném území místní části Kladrubce města Kasejovice. Umístění stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydali:**

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/4114/15/VŽP/3053/2015-Va ze dne 5.10. a 12.10.2015)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 18795/24/15 ze dne 24.9.2015)

#### **K projektové dokumentaci vyjádření vydali:**

- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3, Žižkov vyjádření č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření zn.0100447975 ze dne 30.7.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.5001157840)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření zn.0200343775)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

#### **Účastníci územního řízení**

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk

- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

#### **Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. . . . . a sejmuto dne . . . . .

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f), 18 odst.1, písm. f) a poznámky 2) sazebníku v celkové výši 25 000 Kč byl zaplacen dne 14.11. 2015, doklad č. 511 179.

**Příloha:**  
- výkres situace

**Doručí se jednotlivě:****Účastníci územního řízení**

(§ 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník územního řízení podle § 85 odstavec 2**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordin. z. stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ;)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3807-2/2015 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 18795/24/15)

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Klaus Timber a.s.  
Kladrubce č.p. 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 27989313**

Číslo jednací  
**MK/589/2015/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**02.12.2015**

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: **"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**, kterou dne 14.09.2015 podala společnost

**Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.



## **Popis stavby:**

Projekt stavby "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto" řeší odstranění části stavby umístěné na pozemku parc. č. st.77/1 a parc.č.st. 77/2, která je vážně staticky narušená. Na uvedených pozemcích bude provedena přístavba nové garáže na hasičské auto. Přístavba garáže bude navazovat z východní strany na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 70, který bude zachován a bude další přístavbou rozšířen jižním směrem na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5. Zděný kvádrový dvoupodlažní objekt zakončený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků bude díky svažitému terénu přístupný přímo do I.NP z přilehlé místní komunikace a také z prostoru nádvoří do I.S. V suterénu objektu jsou navrženy kancelář, jídelna s čajovou kuchyňkou, sklad oděvů a prostor servru, úklidová místnost a sociální zázemí. V I. NP jsou umístěny kanceláře pracovníků obchodu, obchodního ředitele, logistiky a výroby, dvě zasedací místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prostor I.S a I. NP je propojen schodištěm.

Využití stavby bude změněno z rodinného domu na administrativní budovu.

Součástí stavby jsou terénní úpravy dotčených pozemků parc.č. 1/1 a 470/1 v k.ú. Kladrubce a výměna oplocení.

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím vjezdem a toto napojení zůstane beze změn. Rovněž tak přípojky technické infrastruktury zůstanou stávající - elektro, vodovod, kanalizace - včetně odvodu dešťových vod. Dům bude vytápěn pomocí centrálního vytápění napojeného na stávající kotelnu průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.

## **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístaveb stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stávající objekt na pozemcích parc.č. st. 77/1 a parc.č. st. 77/2 bude odstraněna z důvodu statického narušení.
4. Stávající budova na pozemku parc.č. st. 70 obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> bude rozšířena východním směrem o přístavbu o rozměrech 6,6 m x 8,1 m umístěnou na pozemcích parc.č. st. 77/1, parc.č. st. 77/2, parc.č. 54/4 a parc.č. 54/5

v k.ú. Kladrubce. Dále bude rozšířena o přístavbu jižním směrem na rozměr 11 m x 24,52 m s výběžkem zastřešení vchodu o rozměrech 8,6 m x 2,0 m na pozemky parc.č. 1/1, parc.č. 470/1, parc.č. 54/3 a parc.č. 54/4 v k.ú. Kladrubce. Objekt bude přístavbami rozšířen na celkovou zastavěnou plochu 346 m<sup>2</sup>.

5. Stavba administrativní budovy bude napojena na stávající přípojku elektřiny, přivedenou do stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného u vchodu ve fasádě objektu. Zásobování stavby vodou bude zajištěno stávající přípojkou studené a teplé vody z areálu firmy KLAUS Timber a.s.. Stávající studna, vlastní vrt a úpravna vody se nachází v rámci areálu firmy. Kanalizační přípojka objektu zůstane stávající a splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě průmyslového areálu Klaus Timber a.s. Dům bude vytápěn centrálním vytápěním připojeným ke stávající kotelně průmyslového areálu, který je ve vlastnictví investora.
6. Hlavní vstupy do objektu administrativní budovy a do garáže pro hasičské auto budou ze severní strany do I. NP. Dopravní napojení stavby do I.S a přilehlého pozemku bude zajištěno stávajícím vjezdem na stávající přilehlou místní komunikaci. Ostatní pojezdové a pochozí plochy na pozemku stavby budou zpevněny, zbytek pozemku bude zatravněn.
7. Dešťové vody ze stavby budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního systému stávajícího průmyslového areálu.

## II.

### Vydává

podle § 94a odst. 5 § 115 stavebního zákona a § 13a) 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na přístavbu, terénní úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu stavbu:

**"Administrativní budova – stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto"**

na pozemcích parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Akad. Arch. Václav Šmolík – ČKA 00 737 – stavební část; Jaroslav Beránek – ČKAIT 0201266 – požární bezpečnost staveb; Ing. Zdeněk Štengl ČKAIT 0201201 – elektrotechnika a Ing. Stanislav Nesnídal – č. oprávnění 1052 – energetická náročnost budov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - firmou Klaus Timber a.s., IČ 279 89 313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice - který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě § 153 SZ). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držitelé tohoto oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o

nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
11. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
13. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2017.**
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Stavebník splní podmínky závazných stanovisek HZS PK krajského ředitelství ze dne 10.09.2015 č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP:
  - 1) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - 2) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 05.10.2015 č.j. VŽP/3087/2015 -SeJ:
  - investor již požádal orgán ochrany ZPF MěÚ Nepomuk o vyjmutí stavbou dotčených pozemků pod j.č. : VŽP/3053/2015-Va ze dne 23.9.2015
  - stavební odpad a výkopová zemina bude likvidována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
17. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň ze dne 24.09.2015, čj. 18795/24/15.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

  - před zahájením užívání stavby musí investor předložit orgánu ochrany veřejného zdraví rozbor vody z vlastního zdroje (studny), odpovídající požadavkům vyhlášky č. 252/2014 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0100447975 ze dne 30.7.2015: V majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť VN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

**V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu**

(formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. o vytyčení.**

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 30.01.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém ýřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.  
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Martin Černý, e-mail: [martin.cerny@cetin.cz](mailto:martin.cerny@cetin.cz) (dále jen POS).
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

**20.** Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby (jako celek)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doložit splnění požadavků § 6, § 7 a § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (požadavky bodů 1 až 14 závěru požárně bezpečnostního řešení)
- doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) (včetně odvětrání v I.S.)
- zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a jejich napojení na areálový rozvod
- výchozí revizní zpráva elektrického zařízení
- výchozí revizní zpráva hromosvodů
- doklad o nezávadnosti pitné vody - rozbor vody z vlastního zdroje (studny)
- zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a připojení kanalizace na areálový kanalizační systém
- zápis o provedení zkoušky systému vytápění - zk. těsnosti, dilatační zk. a topná zk.
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuelně zneškodnění odpadů
- dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
- doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
- stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**- Klaus Timber a.s., se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice,  
IČ: 27989313**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74  
odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.09.2015 podala akciová společnost **Klaus Timber a.s.**, se sídlem Kladrubce č.p. 1, 335 44 Kasejovice, IČ: 27989313, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Brunátem, nar. 25.10.1982, bytem Příchovice 196, 334 01 Přeštice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: "Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba garáže pro hasičské auto". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. st. 70, parc. č. st. 77/2, parc. č. st. 77/1, parc. č. 54/3, parc. č. 54/4, parc. č. 54/5, parc. č. 54/3, 470/1 a východní část parc. č. 1/1 v katastrálním území Kladrubce po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad opatřením ze dne 12. 10. 2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona doručení písemnosti prostřednictvím datové sítě do datových schránek a prostřednictvím provozovatelem poštovní služby Česká pošta. Současně vlastníku sousední nemovitosti parc.č. 470/12 v katastrálním území Kladrubce, který je neznámý (dle výpisu z KN paní Marie Pužejová, Kladrubce 17), oznámil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.



Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014. Stavba se nachází v ploše Kl 11a a Kl 11b - SV smíšená výrobní, kde je individuálním regulativem určeno, že část pozemku v kontaktu se stávající obytnou zástavbou je zastavitelná administrativní budovou ve vymezeném zastavěném území místní části Kladrubce města Kasejovice. Umístění stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydali:**

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM - 3807-2/2015 ÚPP)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/4114/15/VŽP/3053/2015-Va ze dne 5.10. a 12.10.2015)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 18795/24/15 ze dne 24.9.2015)

#### **K projektové dokumentaci vyjádření vydali:**

- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3, Žižkov vyjádření č.j. 683031/15 ze dne 7.9.2015)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření zn.0100447975 ze dne 30.7.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.5001157840)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření zn.0200343775)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

#### **Účastníci územního řízení**

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk

- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

#### **Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Marie Pužejová, Kladrubce 17 - vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. . . . . a sejmuto dne . . . . .

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f), 18 odst.1, písm. f) a poznámky 2) sazebníku v celkové výši 25 000 Kč byl zaplacen dne 14.11. 2015, doklad č. 511 179.

**Příloha:**  
- výkres situace

**Doručí se jednotlivě:****Účastníci územního řízení**

(§ 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. stavebního zákona):

- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník územního řízení podle § 85 odstavec 2**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Účastníci stavebního řízení**

(§ 109 písm. stavebního zákona):

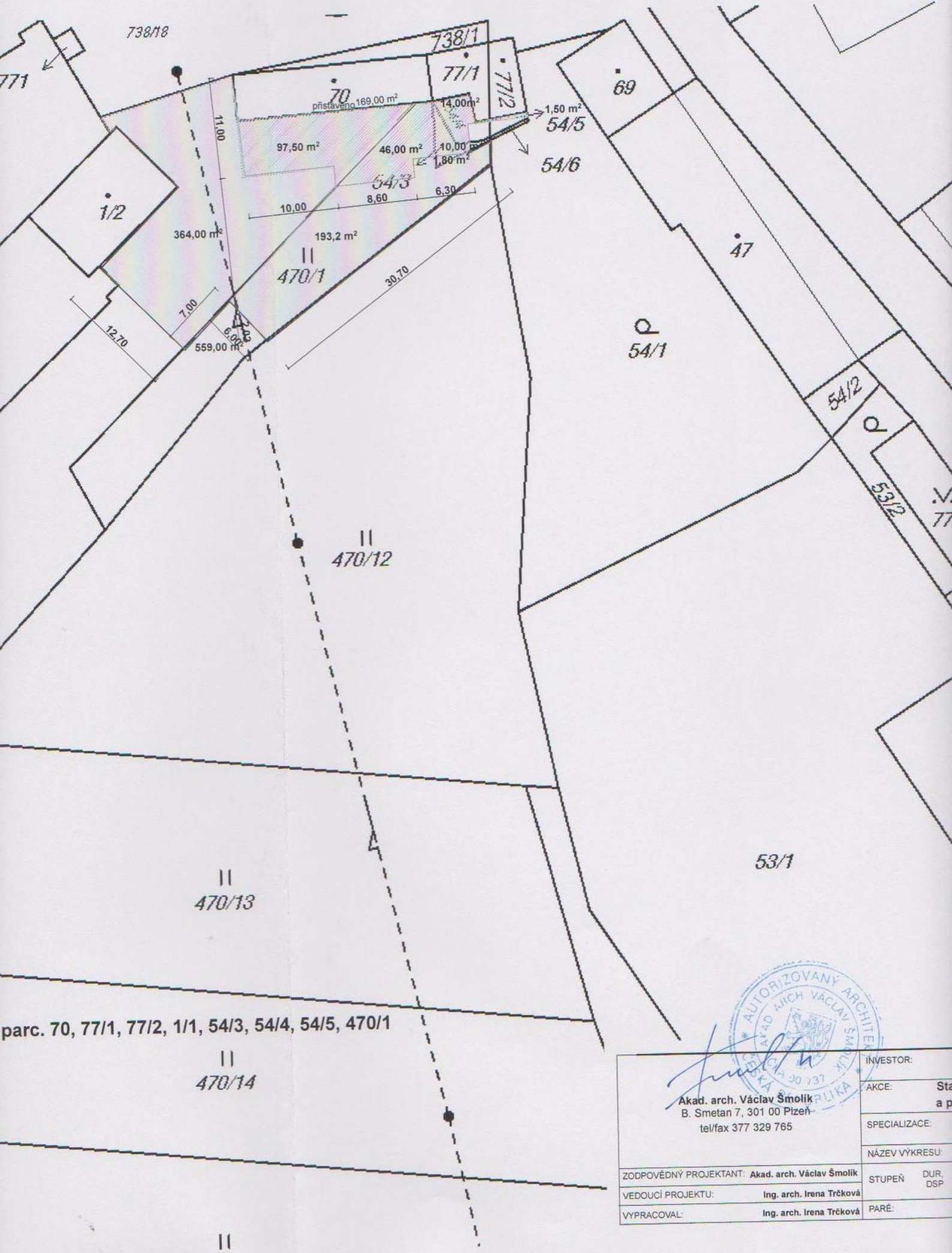
- Klaus Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Marcel Klaus, Lesní 600, 335 01 Nepomuk
- Ing. Josef Kotlík, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Pavla Kotlíková, Konstantinova 1482/22, 149 00 Praha - Chodov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 1313/14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Marie Pužejová, Kladrubce 17 - **adresa neznámá z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou** (vlastník pozemku parc.č. 470/12 v k.ú. Kladrubce)

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordin. z. stanovisko č.j. VŽP/3087/2015-SeJ;)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3807-2/2015 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 18795/24/15)



parc. 70, 77/1, 77/2, 1/1, 54/3, 54/4, 54/5, 470/1



Akad. arch. Václav Šmolík B. Smetan 7, 301 00 Píseň tel/fax 377 329 765		INVESTOR: AKCE: Sta a p SPECIALIZACE: NÁZEV VÝKRESU:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Akad. arch. Václav Šmolík	STUPEŇ DUR. DSP
VEDOUCÍ PROJEKTU:	Ing. arch. Irena Trčková	PARÉ:
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Irena Trčková	