

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany

Objednatel: **Město Kasejovice**  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
zastoupen paní Ing. Marií Čáповou, starostkou  
IČ: 00256731; DIČ: CZ 256731

*dále jen „objednatel“*

Zhotovitel: **PROSTROM Bohemia s.r.o.**  
Železniční 18  
326 00 PLZEŇ  
IČ: 26376717; DIČ: CZ 26376717;

*dále jen „zhotovitel“*

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní dílo **Kasejovická příroda – obnova parků a zelených ploch ve městě**. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy.

Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací, znaleckým posudkem (včetně dodatku) výkazem výměr, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracované společností LAND ART. CZECH s.r.o., Jablonského 11, 326 00 Plzeň.

Dílo zahrnuje především:

- provedení nutných arboristických opatření
- úpravu zahrady za společensko-kulturním centrem

1.2 Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí, majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, přilehlé pozemky a komunikace)

1.3 Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení díla např. případné zábrany veřejných prostranství. Zhotovitel se zavazuje při provádění zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

## II.

### Cena díla

2.1 Cena díla dle bodu I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 356 663,70 bez DPH.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, 21% DPH ve výši 74 899,38 Kč.  
**Cena za dílo včetně 21 % DPH činí 431 563,08 Kč.**

- 2.2 Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologické zařízení) veškeré práce, vč. pomocných, jakož i dalších činností, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 2.3 Zvýšení sjednané ceny díla je možné pouze tehdy, pokud objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.

### III.

#### Platební podmínky

- 3.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.2 Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 3.3 Splatnost faktury byla stanovena na 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele
- 3.4 Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

### IV.

#### Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:  
Zahájení: po podpisu smlouvy  
**Ukončení: 30. září 2016**
- 4.2 Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.3 Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

### V.

#### Ujednání o provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony.
- 5.2 Pracemi nebudou poškozeny dotčené pozemky.
- 5.3 Staveniště bude uklíženo průběžně během prací a vyklizeno po dokončení díla
- 5.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 5.5 V průběhu prací budou probíhat kontrolní dny, a to v intervalu min. 1 x měsíčně. Termín kontrolního dne bude dohodnut nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.6 Zhotovitel bude v součinnosti s vedením MÚ Kasejovice.
- 5.7 Případné vícepráce budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost písemným předáním díla objednateli, v němž objednatel zhotoviteli potvrdí, že dílo přebírá.

5.9 Likvidace veškerého výkopového materiálu a dřevní hmoty, která je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/201 Sb. o odpadech.

## **VI.**

### **Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka**

- 6.1 Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zázpisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla, včetně všech dodaných sazenic a ošetřených dřevin v délce 48 měsíců ode dne podepsání Zázpisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
- 6.3 Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
- 6.4 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost odpovídající kompletní projektové dokumentaci a ČSN.
- 6.7 Záruční doba neběží, pokud dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady. U opravovaných nebo vyměněných částí díla běží nová záruční lhůta v délce 48 měsíců.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, v případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě, ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, na kterou je faktura vystavena, za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude opakovaně provádět práce v rozporu s PD, přes opakované výzvy TDI neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění a bude opakovaně porušovat časový harmonogram realizace projektu.

