

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Agrochov Kasejovice -
Smolivec, a.s.
Kasejovice 379
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4

SP. ZN.

MEKAsp MK/593/2017/Výst.

Číslo jednací
MK/593/2017/Výst./1
06.09.2017

vyřizuje

V Kasejovicích dne
Zdeňka Kučerová

stavebni@kasejovice.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 30.08. 2017 podal

Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931, zastoupený Pavlem Chárou, (dále jen „žadatel“) a na základě toho

I.vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona a § 9 a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

návrh územního rozhodnutí

pro umístění stavby:

„VODNÍ ZDROJ FARMA ŘESANICE“

(dále jen „stavba“) na pozemku par. č. 1519 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba vrtané studny - zdroj vody pro zásobování zemědělského areálu farmy Řesanice pitnou a užitkovou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- par. č. 1519 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice

Určení prostorového řešení stavby:

- vzdálenost vrtu od hranice s pozemkem par. č. 1547 bude **15,90 m**
- vzdálenost vrtu od hranice s pozemkem par. č. 441/2 bude **10,70 m**
- hloubka vrtané studny 60 m
- vnější průměr vrtu 244 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky stavebníka par. č. 1519, par. č. 441/2, par. č. 441/4, par. č. 1932, par. č. 1562 a par. č. st. 124 v katastrálním území Řesanice.
- pozemky jiných vlastníků par. č. 1547 a par. č. 1561 v katastrálním území Řesanice

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku par. č. 1519 v katastrálním území Řesanice v souladu se situací měřítko 1: 500, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranice s pozemkem par. č. 1547, která bude 15,90 m a vzdálenost vrtu od hranice s pozemkem par. č. 441/2, která bude 10,70 m.
2. Stavba bude umístěna dle ověřené přílohy C3 - Situace koordinační umístění vodního zdroje, kterou vypracoval Ing. Václav Mach - (ČKAIT - 0200074) na podkladě hydrogeologického posudku, který vypracoval Mgr. Ján Krištiak hydrogeolog - odborná způsobilost č. 1612/2002.
3. Stavba vodního zdroje bude umístěna a projektová dokumentace připravena zejména v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení a dále dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle příslušné prováděcí vyhlášky; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí požádá stavebník vodoprávní úřad MěÚ Nepomuk o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
Kasejovice, IČ: 252 12 931

P o u ě n í

Žadatel je dle § 95 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, včetně odůvodnění, opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Otisk
úředního
razítka

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Příloha: - situace stavby v měřítku 1:500
- platební výměr

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kasejovice a na pozemku par. č. 441/2 v k. ú. Řesanice (zajistí stavebník) a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) **minimálně po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje.

Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení: Razítko:

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí: Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení(§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(z. stanovisko č.j. VŽP/2822/2017- HoL ze dne 9.8.2017 a koo. s. č.j. VŽP/2796/2017)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9,P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM-3306-4/2017 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
(z. stanovisko č.j. KHSPL/17797/24/21/2017)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
(z. stanovisko č.j. SBS 26876/2017/OBÚ-06)

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení(§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- Josef Čáp, Lnáře 200, 387 42 Lnáře
- Božena Čápková, Lnáře 200, 387 42 Lnáře
- Klatovské rybářství- správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy

