

O Z N Á M E N Í

o 2. kole výběrového řízení čís. P/PL/2009/3818 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Oselce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) v souladu s §11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), hospodaří s níže uvedeným majetkem, s nímž nakládá podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 18. prosince 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- rodinný dům - objekt bydlení čp. 86 na stavebním pozemku č. 117/1 a stavebním pozemku č. 117/2 (pozemek cizího vlastníka)
- stavební pozemek č. 117/1 o výměře 191 m²

v katastrálním území a obci Oselce, který je veden na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o menší rodinný domek se zahrádkou v centru obce Oselce, u komunikace Nepomuk-Horažďovice. Domek napojen na obecní kanalizační a vodovodní řad a na elektrickou síť. V obci provedena plynofikace, domek je možno napojit.

Rodinný domek je částečně postaven na stavebním pozemku č. 117/2, který je ve vlastnictví Obce Oselce.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 476 000,00 Kč (slovy: čtyřstasedmdesátšesttisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být i ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky

v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabytí nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka se uskuteční:

21. ledna 2011 od 10.00 do 12.00 hodin
případně individuálně po domluvě s odpovědným referentem

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon; fax; e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost vyšší hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být **podepsáno** účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **ověřeným podpisem**. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

- d) **U právnických osob je přílohou výpis z Obchodního rejstříku** (originál ne starší tří měsíců nebo jeho ověřená kopie), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení **kauce ve výši 50 000,00 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých) na depozitní účet č. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 390103818. Příkaz k úhradě musí obsahovat údaje o příkazci (jméno nebo společnost).
Celá výše kauce musí být na důkaz vážného zájmu připsána na účet vyhlášovatele **nejpozději 4. března 2011 včetně**. Složená kauce bude v případě výběru nabídky v celém rozsahu započtena do kupní ceny.
- b) Neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude složená kauce vrácena bez zbytečného odkladu poté, kdy vyhlášovatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději do 10ti pracovních dnů od doručení oznámení o výsledku VŘ. Pro tyto účely je účastník VŘ povinen včas vyhlášovateli sdělit nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.
- c) Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodu vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá v případě, že vybraný uchazeč odstoupí z prvního místa, nepodepíše kupní smlouvu nebo neuhradí řádně a včas kupní cenu. V takovém případě propadá kauce ve prospěch vyhlášovatele.
- d) V případě, že nedojde k převodu předmětných nemovitostí na vybraného nabyvatele, může být za podmínek uvedených v čl. 12 písm. f) vyzván k jednání další účastník VŘ v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.
- e) Kauce bude vrácena, příp. započtena do kupní ceny vždy bez příslušenství.

Čl. 9 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány do 4. března 2011 včetně, a to bez ohledu na způsob doručení. Osobní doručení do podatelny Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14 v poslední den lhůty je možné do 12,00 hodin, včetně. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán

zřetel. Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. P/PL/2009/3818 - Oselce - NEOTVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
306 04 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Konání zasedání komise pro otevírání obálek se uskuteční **dne 8. března 2011 v 9,00 hod** na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14 v 1. patře, zasedací místnost č. 215.

Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných sankcí, podá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před konečným termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány buď prostřednictvím datové schránky nebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Územní pracoviště Plzeň

Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

na telefonním čísle 377 169 214

odpovědný referent: Bc. V. Rolníková

e-mail: vendula.rolnikova@uzsvm.cz

webové stránky: <http://www.uzsvm.cz> sekce Prodej majetku

V Plzni dne

.....
JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň