

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud Plzeň-jih ze dne 18.4.2007 č.j. 9 Nc 2307/2007-8,

proti povinnému: PETRA FAITOVÁ, KASEJOVICE 74, 33544, KASEJOVICE, nar.02.11.1980,
IČ 72151072

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České Republiky, ÚP VZP ČR Strakonice,
Mírová 173, 38601, Strakonice 1, IČ 41197518

pro 69 228,00 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

u s n e s e n í

o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

(elektronické dražby)

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 16.06.2011 ve 13.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.06.2011 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **pozemek parcelní číslo St. 135, o výměře 1139 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrálním územím Kasejovice, na listu vlastnictví č. 593**

- **stavba (budova) Kasejovice, číslo popisné 74, způsob využití: rod.dům, stojící na pozemku parc. č. St. 135, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrálním územím Kasejovice, na listu vlastnictví č. 593.**

Jedná se o nemovitost, která je situována přibližně ve středu zastavěného území obce Kasejovice a je přístupna jednak z hlavního průtahu, jednak z místní komunikace.

a) Hlavní stavby:

a₁) Rodinný dům je přízemní, převážně podsklepený, zděný, řadový koncový dům. Podzemní podlaží je přístupno přímo z nádvoří a obsahuje prádelnu a sklepní prostory, v přízemí je byt velikosti 1+3 s koupelnou a WC.

a₂) Stájový objekt je postaven na východní hranici pozemku, stavba je přízemní, zděná, nepodsklepená se sedlovou střechou a taškovou krytinou, půdní prostor slouží jako sklad steliva a krmiva. Dispozičně je objekt rozdělen na vlastní stáj, přípravnu, chlév pro domácí zvířectvo a sklad.

a₃) Objekt stodoly je situován u dolního vjezdu do nádvoří, je volně stojící, zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou. Stavba je bez instalací, pouze elektro 220/380V.

b) Vedlejší stavby:

- b₁) Kurník slouží pro chov domácího zvířectva a jako holubník. Objekt je volně stojící, zděný nepodsklepený s pultovou střechou. Stavba je v jednoduchém provedení, bez instalací, pouze zavedena el. 220 V.
- b₂) Kůlna je dvoupodlažní, zděný, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Dolní podlaží slouží k uskladnění zemědělské techniky, horní je užíván jako sýpka. Objekt je bez instalací, pouze elektro, strop dřevěný, podlaha přízemí betonová, posuvná dřevěná vrata, přízemí rozděleno na 4 oddělení.
- b₃) Kopaná studna průměru 1,00 m umístěna v horní části stájového objektu, zákrytová deska, betonové skruže, osazena domácí vodárna.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 10.12.2008 částku 1.100.000,- Kč. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

550.000,- Kč

IV.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **150.000,- Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 356607 nejpozději do 14.06.2011.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

V.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

VI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebnímkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení

příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky ze dne 15.05.2008.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti bodům I., II., není přípustné.

V Klatovech, dne 22.4.2011

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: