

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Město Kasejovice  
k rukám starostky paní  
Ing. Marie Čákové  
Husova 98  
335 44 Kasejovice

Číslo jednací  
MK/131/2012/Výst.

vyřizuje  
Zdeňka Kučerová  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
03.04.2012

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 15.02.2012 podalo

**Město Kasejovice, IČO 256731, zastoupené starostkou paní Ing. Marií Čákovou, Husova 98, 335 44 Kasejovice (dále jen žadatel),**  
a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 79, 80 a 92 stavebního zákona a § 9 a 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území  
a rozhodnutí o umístění stavby**

pro účel

**"Rozšíření fotbalového hřiště, terénní úpravy a oplocení"**

na pozemcích parc.č. 511/5, parc.č. 511/6, parc. č. 515/7, parc.č. 510/1 a parc.č. 511/1 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.

### **Druh a účel změny využití území:**

Předmětem územního rozhodnutí jsou terénní úpravy, při kterých bude z pozemku parc.č. 511/5 odtěžena zemina do úrovně stávajícího fotbalového hřiště, v ploše 450 m<sup>2</sup> a ve vrstvě o síle max. 1,4m a z pozemku parc.č. 511/6 bude odtěžena zemina v ploše 3,2m.

Na uvolněný prostor bude rozšířeno stávající fotbalové hřiště, aby dosáhlo potřebných parametrů.

Dále bude provedeno nové oplocení pozemků parc.č. 511/6, parc. č. 515/7 a parc.č. 510/1 v k.ú. Kasejovice, aby byl areál fotbalového hřiště uzavřený ze všech stran.

Upravovaný pozemek bude součástí areálu a pro příjezd k němu bude využíván stávající hlavní vjezd do areálu.

Pozemek po provedení terénních úprav bude zatravněn, zaměřen a bude užíván jako ostatní plocha - sportoviště.

## **II. Stanoví podmínky pro změnu využití území:**

1. Terénní úpravy budou umístěny na pozemcích parc. č. 511/5, parc.č. 511/6 a parc.č. 511/1 v k.ú. Kasejovice, oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 511/6, parc. č. 515/7 a parc.č. 510/1 v k.ú. Kasejovice v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, v přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:400.
2. Terénní úpravy a stavba plotu budou provedeny podle dokumentace ověřené v územním řízení o změně využití území a umístění stavby, kterou vypracoval autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Postřihačem, CSc. ČKAIT 0000029 a Alenou Vochovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0200821 - Projektování, Předence 16,332 08 Štěnovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění terénních úprav a stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění terénních úprav a stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Terénní úpravy a stavba budou prováděny **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. V zájmovém území záměru se nachází sítě elektronických komunikací v trase, kterou je nutné respektovat po celou dobu realizace záměru, proto musí žadatel zajistit splnění

podmínek vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. 32173/12 ze dne 23.02.2012. (Viz příloha projektové dokumentace – dokladová část).

7. Žadatelé zajistí vytyčení prostorové polohy terénních úprav a stavby a **před** zahájením stavby musí být zajištěno vytyčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
8. Zhotovitel (dodavatel) terénních úprav a stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
9. Terénními úpravami a stavbou nesmí být dotčena práva a práva chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené těmito terénními úpravami na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
10. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníky na náklad stavby.
11. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
12. Odstranění stavby na pozemku parc.č. st. 530 v k.ú. Kasejovice není předmětem tohoto řízení a musí být povoleno jiným opatřením stavebního úřadu. S terénními úpravami může být započato až po odstranění této stavby z pozemku parc.č. st. 530.
13. Terénní úpravy a stavba plotu budou dokončeny do **30.04.2014**.
14. Pozemky, na kterých budou provedeny terénní úpravy, budou po jejich provedení zatravněny, nově zaměřeny a budou užívány i nadále jako ostatní plocha – sportoviště.

### **III. Stanovuje, že nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení**

- a) Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.
- b) Stavební úřad v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 oznamuje, že stavba plotu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Kasejovice, IČO 256731, Husova 98, 335 44 Kasejovice

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 15.02. 2012 podal zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 22.03. 2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Vzhledem k tomu, že provedením terénních úprav se nezmění odtokové poměry ani se výrazně nezmění ráz území a dojde pouze k rozšíření plochy stávajícího fotbalového hřiště, stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovil, že k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
(vyjádření č.j. VŽP/426/2012-Le)
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2,  
140 22 Praha 4 (vyjádření č.j. 32173/12)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpis a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona):

- Město Kasejovice,
- TJ Sokol Kasejovice, 335 44 Kasejovice
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22  
Praha 4
- Vladislav Darda, Bělohrobského 80, 336 01 Blovice
- Ing. Jaroslav Mašek, Kasejovice 332, 335 44 Kasejovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo z veřejnosti neměl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Kasejovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne . . . . .

Sejmuto dne. . . . .

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Město Kasejovice
- TJ Sokol Kasejovice, 335 44 Kasejovice

**Dotčené orgány:**

DS - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
DS - Telefónica O2 Czech Republik,a.s., Za Brumlovkou 266/2,  
140 22 Praha 4

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení** (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- TJ Sokol Kasejovice, 335 44 Kasejovice
- Vladislav Darda, Bělohrobského 80, 336 01 Blovice
- Ing. Jaroslav Mašek, Kasejovice 332, 335 44 Kasejovice