

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Pan
Karel ROJÍK ml.
Podhůří 4
NEPOMUK
335 01

Číslo jednací
MK/698/2012/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
05.09.2012

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Karel Rojík, nar. 26.11.1984, bytem Podhůří č.p. 4, 335 01 Nepomuk (dále jen stavebník), podal dne 03.09.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení na přístavbu a stavební úpravy stavby:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY RD, PODHŮŘÍ čp.4"

na pozemcích parc.č. st. 5, parc.č. 19/1 a parc.č. 283 v k.ú. Podhůří a obci Kasejovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní řízení o změně stavby a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním na místě stavby, dne

11.10.2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.

Příloha:

- platební výměr
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Karel Rojík ml., Podhůří 4, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Karel Rojík ml., Podhůří 4, 335 01 Nepomuk
- Karel Rojík st., Podhůří 4, 335 01 Nepomuk

Dotčené orgány:

- DS- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- DS- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Karel Rojík st., Podhůří 4, 335 01 Nepomuk

Popis záměru:

Předmětem stavebních úprav je stávající jednopodlažní rodinný dům na pozemku parc.č. st.5 v k.ú. Podhůří u Nepomuka, s přisazenou skladovou částí na východní straně, která je součástí RD. Nadzemní část této skladové části bude v rámci stavebních úprav vzhledem k jejímu stavu odstraněna. Konstrukce střechy a krovu bude rozebrána a ponechána k opětovnému použití. Stávající základové konstrukce budou doplněny o nové základové patky podpěrných sloupů. V severní části RD bude nově umístěna předsazená veranda s vlastním vstupem do řešené nové bytové jednotky. Po dostavbě nové bytové jednotky naváže konstrukce nového sedlového krovu a střechy na stávající krov původní bj. ve stejné úrovni a se stejným sklonem při použití původní konstrukce krovu a původní střešní krytiny. Na verandě v severní části objektu bude vytvořena nová pultová střešní konstrukce s taškovou krytinou shodnou s RD.

Dispoziční řešení v 2. nové bytové jednotce:

v úrovni 1.PP - technická místnost, sklep

v úrovni 1.NP - zvětrší, předsíň, chodba, koupel a sprcha, WC, hala a schodiště, ložnice, šatna, kuchyň a balkon

v úrovni podkroví - hala, WC a sprcha, chodba, pokoj, pokoj a půda.

Zásobování vodou - novou vodovodní přípojkou z vlastní kopané studny

Odvod splaškové vody - napojen na stávající vnitřní rozvody a odveden do stávajícího tříkomorového septiku

Odvod dešťových vod - na pozemky stavebníka

Zásobování elektřinou - přípojka na NN zůstane stávající, nově bude zbudován elektroměrový rozvaděč, který bude obsahovat 2 elektroměry s navazujícími novými elektrorozvody

Připojení na komunikaci - stávající pro RD č.p. 4

Parkování OA - na pozemku s RD

Vytápění - ústřední teplovodní systém, zdroje tepla kotel na dřevní hmotu, typ VIADRUS 34 kW.