

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Paní
Ing. Romana Blanková
a pan
Adrian Paul Blank
Podhůří 25
N E P O M U K
3 3 5 0 1

Č.j. 217/2010/Výst.
Zdeňka Kučerová / stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 14.04.2009

OZNÁMENÍ O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Paní Ing. Romana Blanková, nar. 22.09.1973 a pan Adrian Paul Blank, nar. 29.11.1971, oba bytem Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk (dále jen stavebníci), podali dne 24.03.2010 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

"PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č. p. 17 (st.50) parc.č. 27/2 – PODHŮŘÍ"

na pozemcích parc.č. st. 50 a parc.č. 27/2 v k.ú. Podhůří a obci Kasejovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní řízení o změně stavby a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním na místě stavby, dne

18.05.2010 (úterý) v 10.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do

vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1) stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1) stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová - Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 15.04.2010

Sejmuto dne 30.04.2010

Příloha:

- platební výměř
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Ing. Romana Blanková, Podhůří 25, 335 01 Nepomuk
- Adrian Paul Blank, Podhůří 25, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Rostislav Kovář, Podhůří 25, 355 01 Nepomuk

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Rostislav Kovář, Podhůří 25, 355 01 Nepomuk

Popis záměru:

Stávající rodinný dům je jednopodlažní s obyvatelným podkrovím, částečně podsklepený. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, hala se schodištěm do podkroví, koupelna, WC, předsíň a schody do sklepa. V podkroví je hala, lodžie a ložnice. Dům je vytápěn křbovou vložkou a ústředním vytápěním z elektrokotle ve sklepě. Střecha je sedlová s hluboko posazenými okapními hranami, krytina je tašková. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Přístavbou bude zvětšená obytná plocha domu a bude změněn způsob vytápění. Navržená přístavba je v obou podlažích propojena s původním domem a z terénu přístupná do obytné a technické části. Přístavba je jednopodlažní, nepodsklepená, s obytným podkrovím. Střecha je navržená sedlová s hřebenem ve stejné ose s původním domem, ale v rozdílné úrovni.

Dispoziční řešení:

v přízemí – 3 pokoje, vstupní hala se schodištěm, koupelna s WC, šatna, komora pod schodištěm a kotelná se samostatným vstupem

v podkroví – 3 pokoje, koupelna a hala.

Zásobování vodou – bude ze stávající studny pro RD č. p. 17 z rozvodů již zavedených do stáv. RD venkovní přípojkou ze sklepa

Odvod splaškové vody – navrženou přípojkou do stávající jímky na vyvážení

Odvod dešťových vod – na terén

Zásobování elektřinou - ze stávajících rozvodů elektroinstalace RD

Připojení na komunikaci – stávající pro RD č.p. 17

Parkování OA – na pozemku s RD

Vytápění – ústřední teplovodní systém, zdroje tepla kotel na dřevo typ ATMOS DC 20 Gs.