

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hana Š a j n e r o v á se sídlem Rakovník, Husovo nám. 22, ve věci výkonu exekuce oprávněných **1) MUDr. Jiřiny Fürstové, Na Okruhu 2, 460 00 Liberec, nar. 5.9.1940, 2) Jiřího Jonáše, Oldřichova 21, 120 00 Praha 2, nar. 30.4.1932, 3) MUDr. Libuše Kolářové, Čechovská 69, 269 22 Příbram 8, nar. 10.7.1964**, všech zast. JUDr. Vladimírem Davidem, advokátem, Mírové náměstí 48, 440 01 Louny proti povinnému **Ladislavu Brejchovi, trv. bytem Kasejovice 42, 335 44 Kasejovice, nar. 16.2.1960** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněných s příslušenstvím, nákladů oprávněných v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, vydává t o t o

usnesení o nařízení dražebního jednání

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se nařizuje na den **15. dubna 2010** ve **14:00** hod. v sídle Exekutorského úřadu v Rakovníku, Husovo nám. 22, 269 01, 2. patro.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

dům č.p. 41 v Kasejovicích na stavební parcele číslo 80, dům č.p. 42 v Kasejovicích na stavební parcele 81, budova bez čp/če (zem.stav.) na stavební parcele číslo 79, stavební parcela číslo 79 o výměře 28m² (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 80 o výměře 284m² (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 81 o výměře 567m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek číslo parcely 51 o výměře 688m² (zahradá) a pozemek číslo parcely 52 o výměře 602m² (zahradá), zapsané na listu vlastnictví číslo 61 pro katastrální území Kasejovice, obec Kasejovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Nepomuk, včetně vodovodní přípojky ze studny na zahradě, kopané studny na zahradě, kopané studny na pozemkové hranici, studny v podsklepení domu čp. 42, rolnické brány, drátěného oplocení na pozemkových hranicích a skladu.

Bližší popis nemovitosti : **dům č.p. 41** – volně stojící rodinný dům, jednodlní, přízemní s částečným podsklepením, bez podkroví, dvůr společný s domem č.p. 42, strop z dřevěných trámů s klenbou, střešní plášť valbový s korunkovou krytinou, klempířské prvky zkorodované, vnitřní omítky a fasáda dožilá, chybí vnitřní obklady, schodiště, dveře i okna dožilá, vytápění přestárlé lokální, elektroinstalace 220V bez revize, bez hromosvodu, přivedena studená voda, výroba teplé vody chybí, není zaveden plyn, není odkanalizováno, vybavení žádné, záchod suchý, údržba nedostatečná, 1.P.P – sklepní chodba, sklípek, 1.N.P. – vstupní hala se závěťím, samostatná komora, kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna a prádelna, suchý záchod, ložnice, půda – jen půda přístupná ze dvora, **dům č.p. 42** – volně stojící rodinný dům, jednodlní, patrový, podsklepený, bez podkroví, dvůr společný s domem č.p. 41, strop z dřevěných trámů s klenbou, střešní plášť valbový s korunkovou krytinou, klempířské prvky zkorodované, vnitřní omítky a fasáda dožilá, vnitřní obklady v kuchyni a koupelně (z roku 1960), schodiště do patra bez podstupnic, dveře i okna dožilá, vytápění přestárlé lokální, elektroinstalace 220/380V bez revize, bez hromosvodu, přivedena studená voda, výroba teplé vody chybí, není zaveden plyn, není odkanalizováno, vybavení žádné, záchod suchý, údržba nedostatečná, 1.P.P – kamenné schodiště, sklepní chodba se studnou, 3x sklep, 1.N.P. – hala, koupelna, pokoj, kuchyně, komora, sklad paliva se vstupem zvenku, 2.N.P. – schodiště, hala, kuchyně, ložnice, půda, **sklad** – jednodlní budova, zděná, bez stropu, vrata svlaková, okna nejsou, na podlaze rostlý terén s hlínou, elektroinstalace světlá, údržba přiměřená, bez modernizace (více ve znaleckém posudku, do kterého lze nahlédnout po předchozí dohodě také v sídle exekutorského úřadu)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 886.500,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **591.000,-** Kč.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši **160.000,-** Kč.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit do pokladny nebo na účet Exekutorského úřadu číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu č. **53507** (viz důležité informace). K jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu.

- VI. Na nemovitostech **vážnou** tato práva a závady:
- zástavní právo smluvní na poskytnutí úvěru pro ČS a.s. dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-260/2004
 - nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu Plzeň-jih, č.j. 9 Nc 2732/2007-15
 - exekuční příkaz EÚ Rakovník, č.j. 087 Ex 535/2007/P1-7 ze dne 3.8.2007
 - nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu Plzeň-jih, č.j. 8 Nc 1611/2009-6
 - exekuční příkaz EÚ Praha 6, č.j. 025 Ex 18678/2008-7 ze dne 29.7.2009
 - věcné břemeno braní vody, oprávnění pro st.parc. 80 a budovu č.p. 41, povinnost ke st.parc. 78
- VII. Na nemovitostech **vážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě **nezaniknou** :
- věcné břemeno braní vody, oprávnění pro st.parc. 80 a budovu č.p. 41, povinnost ke st.parc. 78
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení svých pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, jestliže se přihlásí u podepsaného exekutorského úřadu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky zapovinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají ze spisu. Opožděné pohledávky exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).
- X. Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336 f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné). Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do **15 dnů** ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í p ř í p u s t n é.**

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e, odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h, odst. 1,2 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, který vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak že příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Rakovníku dne 16.2.2010

JUDr. Hana Šajnerová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský koncipient

Doručuje se :

- oprávnění
- povinný
- osoby s předkupním, věcným nebo nájemním právem
- osoby ktrere přihlásily pohledávky
- ostatní
- finanční úřad a obecní úřad v obvodu nemovitosti
- finanční úřad a obecní úřad pro obvod bydliště povinného
- OSSZ povinného
- zdravotní pojišťovna povinného
- Katastrální úřad
- Obecní úřad obce s rozšířenou působností v obvodu nemovitosti

Důležité informace :

Do znaleckého posudku lze nahlédnout po předchozí telefonické dohodě v sídle exekutorského úřadu. Informace o nařízených i zrušených dražbách nemovitostí naleznete na internetových stránkách úřadu www.sajnerova.cz.

Dražební jistotu lze složit do pokladny úřadu pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku 15.000,- EUR. Při skládání dražební jistoty do pokladny je vhodné dostavit se s dostatečným časovým předstihem.