

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 29.1.2008, č.j. 9 Nc 3986/2007-30, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Plzni ze dne 14.3.2006, č.j. 52 Sm 24/2006-15, Rozsudek Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 20.3.2007, č.j. 9 C 148/2006-72, ve věci

oprávněného: QQ Real, s.r.o., se sídlem Slovanská tř. 136, Plzeň 326 00, IČ: 25220969,
práv.zást. JUDr.Ing. Vojtěch Levora, advokát se sídlem Slovanská 982/136,
Plzeň 326 00,

proti

povinné: Pavlína Nebůrková, bytem Jiráskova čp.148, Štáhlavy 332 03, nar. 9.3.1984,
práv.zást. JUDr. Marie Pařížská, advokát se sídlem Prokopova 206/27, Plzeň

pro 903 350,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **24.4.2013 v 11.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- A) pozemek PK 390/2** o výměře 7274 m², **pozemek PK 657 skup.** o výměře 9071 m², **pozemek PK 662/1 část** o výměře 0 m² – pozemky vedené ve zjednodušené evidenci Pozemkového katastru, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **484 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk**, pro obec **Mileč**, katastrální území **Bezděkovce**
- B) pozemek parc.č.100/4**, o výměře 8564 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.105**, o výměře 1924 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.112**, o výměře 4985 m² – trvalý travní, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **43 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk**, pro obec **Kasejovice**, katastrální území **Podhůří u Nepomuka**
- C) pozemek PK 407** o výměře 7632 m², **pozemek PK 411/1** o výměře 3337 m², **pozemek PK 411/2** o výměře 1841 m², **pozemek PK 413** o výměře 2715 m², **pozemek PK 427** o výměře 4034 m², **pozemek PK 435/1** o výměře 173 m² – pozemky vedené ve zjednodušené evidenci Pozemkového katastru, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **294 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk**, pro obec **Oselce**, katastrální území **Kotouň**

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována.

Ad II.A-C) Jedná se zemědělské pozemky, v k.ú. Bezděkovce, Podhůří u Nepomuka (ve dvou celcích) a v k.ú. Kotouň (v jednom celku).

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

Ad II.A) 150.000,- Kč, ad II.B) 140.000,-Kč, ad II.C) 200.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

Ad II.A) 100.000,- Kč, ad II.B) 94.000,-Kč, ad II.C) 134.000,-Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.A) se určuje v částce **20.000,- Kč**. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.B) se určuje v částce **15.000,- Kč**. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.C) se určuje v částce **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v pokladně soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 73208**.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.
Odvolání jen proti výročkům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.–XIII. není přípustné.

V Plzni dne 18.3.2013

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka