



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň**  
Nerudova 2672/35, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Spisová značka.: 2RP4764/2014-504201  
Č.j.: SPU 054197/2014

SPU 054197/2014



000183475193

Vyřizuje: Miroslava Kaderová  
Telefon: 377152582  
E-mail: m.kaderova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 10. 4. 2014

## R o z h o d n u t í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, ze dne 2.10.2013 č.j. SPU 402239/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Chloumek u Kasejovic**, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o. se sídlem Hálkova 12, Plzeň, pod číslem zakázky 743/10/PÚ ze dne 27.4.2010, Ing. Janem Liškou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.12.2013

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň dále jen „pobočka“ jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

Za správnost:

# rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**

**2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno pro LV č.333 v k.ú Chloumek u Kasejovic.**

Ruší se věcné břemeno chůze a věcné břemeno jízdy na pozemku PK 756/1 (LV 333 – povinný) pro pozemek PK 763 (LV 1140 – oprávněný)

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Níže uvedení vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobožce Plzeň částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, do 30. června 2014 Úhrada bude provedena převodem na účet u ČNB číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno jeho rodné číslo nebo IČ:

- LV 525 Slavíček Cyril nar.16.4.1963 adresa Chloumek 10, uhradí částku ve výši 5768,- Kč (slovy pětisícšedsmsetšedesátosmkorunčeských)
- LV 1144 Slavíček Radek nar. 31.12. 1982 adresa Chloumek 10, uhradí částku ve výši 8072,- Kč (osmtisícšedmdesátdvakorunčeských)
- LV 1157 AgroBouček s.r.o. IČ 27985156 adresa Kasejovice 242, uhradí částku ve výši 1118,-Kč (jedentisícstoosmnáctkorunkorunčeských).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobožka Plzeň dále jen „pobožka“ schválila rozhodnutím ze dne 2.10.2013 č.j. SPU 402239/2013, které nabylo právní moci dne 10.12.2013, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chloumek u Kasejovic .

Dne 1. 1. 2013 nabyly účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPU“). Práva a

povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků ( na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV: 558, 303, 571, 547, 572, 1116, 538, 535, 1172, 544 a 570 proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona došlo k následujícím změnám:  
LV 401 převod pozemků KN st. 56 a KN 80/1 na LV 1179 – darovací smlouva  
LV 1148 převod pozemků KN 649/4 na LV 1179 – směnná smlouva  
LV 584 změna ve vlastnictví – dědictví

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaným předkupním právem k jinému ujednání.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

U LV 303 se ruší věcné břemeno chůze a věcné břemeno jízdy na pozemku PK 756/1 (LV 333-povinný) pro pozemek PK 763 (LV 1140- oprávněný). Zpracováním KoPÚ se toto břemeno stává neopodstatněné. Přístup je vyřešen cestou ve vlastnictví obce.

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – jih a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň – jih uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.


Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12, Plzeň Ing. Janou Lelkovou, která je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností dne 14.2.2014 a ověřené položkou číslo 6/2014 se mění vlastnická práva, (zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno) tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Václav Baněček  
pověřen vedením Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jana Horová

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Bilance pozemků řešených - obdrží kompletní MěÚ Kasejovice a KP Plzeň jih, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 Přehled pozemků s převzatými věcnými břemeny, zástavními právy a jinými věcnými právy obdrží kompletní MěÚ Kasejovice a KP Plzeň jih, oprávnění a povinní z věcných břemen obdrží příslušnou část přehledu

Příloha č. 4 Mapa DKM – MěÚ Kasejovice obdrží na digitálním nosiči, KP Plzeň jih obdrží kompletní dokumentaci

### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze** (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení:**  
Jiří Vaníček, Mirovická 54, Kobylisy 1078 -za Jiří Vaníček, Mendelova 15, Háje 543  
Ing. Jan Kurz, Nad Lomnicí 1102 Blatná –za Vilém Kurz, Čajkovského 22, Tmava
- III.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce Městského úřadu Kasejovice
- IV.** Obdrží opatrovník MVDr. Václav Červený za obec Kasejovice
- V.** Podle ustanovení § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup
- VI. Obdrží účastníci řízení, uvedení v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:**  
Fiala Petr, Sídliště 1434, Lysá nad Labem  
Motejzíkova Marie, Újezd 39, Kasejovice  
Muschicková Hana, Jindrova 58, Praha 515  
Prášil Viktor, Lesnická 7, Praha 5  
Valtová Anna, Lnáře 18  
Vaníček Jiří, Nikoly Tesly 1424/3, Dejvice Praha  
Vaníček Martin, Nikoly Tesly 1424/3, Dejvice Praha  
Vaníček Vladimír, Lnáře 18  
Vaníček Jindřich, Nejedlého 17, Bratislava, Slovensko  
Zralý Petr, Jindrova 58, Praha 515
- VII. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou:**  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih  
Zpracovatel – GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12 Plzeň  
SZIF, OPŽL pracoviště Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň  
Místně příslušná obec Nepomuk - odbory ŽP, Doprava, Reg. rozvoj

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

21. 4. 2014

( 6. 5. 2014 )

.....  
městský (pozemkový) úřad