



5798/P/2014-HMSO
Č.j.: UZSVM/P/4655/2014-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. P/PL/2009/3818 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Oselce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. dubna 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 117/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m²
na pozemku stojí stavba č. p. 86, rodinný dům,**

v k. ú. **Oselce**, obec Oselce, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a zapsané na LV č. 60000, včetně součástí tj. stavby č. p. 86, rodinný dům na stavební parcele č. 117/1.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitých věcí

Jedná se o menší zděný rodinný domek se zahrádkou v centru obce Oselce, u komunikace Nepomuk – Horažďovice, ve svažitém terénu. Přízemní část domu (sklep, garáž) je přístupná z hlavní komunikace, část obytná (v dispozici 2+1, hygienické zázemí, veranda) je přístupná z místní komunikace. Domek je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a na elektrickou síť. V obci je provedena plynofikace, domek je možno napojit.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 86 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí 290 000,00 Kč (slovy: dvěsetědevadesátisíc korun českých).

Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí placenou kupujícím podle § 11 písm. f) tohoto Oznámení a čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) notářský zápis o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716-721 zákona č. 89/2012 Sb.
 - ad) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů nebo ke zúžení jeho rozsahu
 - ae) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídku nemovitých věcí lze dohodnout individuálně s odpovědným referentem.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob nebo se zápisem v obdobném rejstříku). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) **Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny** (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. **Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. 6015-24728311/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 29 000,00 Kč, variabilní symbol 390143818. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude tato složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitých věcí

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 4. 7. 2014, do 14.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. P/PL/2009/3818 - k.ú. Oselce - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 8. 7. 2014 v 9.00 hod na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství z části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších dluhů kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň***

***jméno referenta: Ing. V. Rolníková
e-mail: vendula.rolnikova@uzsvm.cz, tel.: 377 169 214***

V Plzni dne: - 8 -04- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
-1-



JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí.

stavební parcela č. 117/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m² jejíž součástí je stavba č. p. 86, rodinný dům,

v k. ú. **Oselce**, obec Oselce, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a zapsané na LV č. 60000, včetně součástí tj. stavby č. p. 86, rodinný dům.



Popis prodávaných nemovitých věcí: jedná se o menší zděný rodinný domek se zahrádkou v centru obce Oselce, u komunikace Nepomuk – Horažďovice, ve svažitém terénu. Přízemní část domu (sklep, garáž) je přístupná z hlavní komunikace, část obytná (v dispozici 2+1, hygienické zázemí, veranda) je přístupná z místní komunikace. Domek je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a na elektrickou síť. V obci je provedena plynofikace, domek je možno napojit.

Minimální kupní cena: 290 000,00 Kč

Termín pro podání nabídek: 4. 7. 2014 do 14,00 hodin

Nutno složit kauci ve výši: 29 000,00 Kč (kauce je vratná)

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.uzsvm.cz/majetek/prodej-nemoviteho-majetku>

v sekci Prodej majetku, v sídle Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14 nebo na tel.

377 169 214.