

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
17.3.2014

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/501/14  
VŽP/1181/2014 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail  
Jitka Musilová  
371 519 760  
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
7.4.2014

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.3.2014 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterou na základě plné moci zastupuje **HRDLIČKA spol.s r.o., Ing. Radka Valešová, IČO 18601227, nám. 9. května 45, Tetín, 266 01 Beroun 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Stížnost - Kotouň, č.p. 48 - vVN,vNN, DTS**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 664/2 (zahrada) v katastrálním území Bezděkovce, st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 415/6 (zahrada), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 486/1 (orná půda), parc. č. 487/2 (trvalý travní porost), parc. č. 496/1 (ostatní plocha), parc. č. 585/1 (ostatní plocha), parc. č. 588 (ostatní plocha), parc. č. 597 (ostatní plocha), parc. č. 647/1 (ostatní plocha), p. p. k. 486/2, p. p. k. 486/3, p. p. k. 486/4, p. p. k. 497 v katastrálním území Kotouň, parc. č. 98/2 (trvalý travní porost), parc. č. 100/1 (trvalý travní porost), parc. č. 100/3 (trvalý travní porost), parc. č. 128/1 (orná půda), parc. č. 128/2 (orná půda), parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 252 (ostatní plocha), parc. č. 273 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhůří u Nepomuka.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Z důvodu nekvalitní dodávky elektrické energie v obci Kotouň plánuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. na stávajícím příhradovém stožáru na pozemku parc.č. 128/1 v k.ú. Podhůří u Nepomuka osadit nový svislý úsekový odpojovač. Z tohoto odpojovače povede nový kabel VN AXKEVCE 3 x 1 x 70 u silnice, v zeleném pásu, podél vnější hrany příkopu na pozemku parc.č. 251 a 252 v k.ú. Podhůří u Nepomuka.
- Na pozemku parc.č. 100/1 v k.ú. Podhůří u Nepomuka kabel přejde na venkovní vedení VN. Dál povede nové vedení VN AlFe 3 x 42/7 na stávající opěrný bod na parcele č. PK 486/1 v k.ú. Kotouň. Odtud povede nové vedení VN v trase stávajícího vedení NN a ukončí se na nové

jednosloupové transformační stanici, umístěná na parcele č. 417 v k.ú. Kotouň. Stávající vzdušné vedení NN od opěrného bodu na p.č. PK 486/1 v k.ú. Kotouň k nové TS, bude vyměněno za nové AES 4 x 50. Následně bude provedena výměna vzdušného vedení NN za izolované vedení NN tak, aby došlo ke zkvalitnění dodávky elektrické energie v obci Kotouň.

- Vzdušné vedení NN 0,4, kV
- Na nové transformační stanici se osadí trafo 100kVA. Z rozvaděče NN TS povede měněný izolovaný vodič AES 4x120 a AES 4x35 k opěrnému bodu č. 217, na p.č. 415/6 v k.ú. Kotouň.
- Odtud obě vedení povedou v nové trase, přes nový betonový sloup č. 218, na poz.č. 664/2 v k.ú. Bezděkovec, k novému bet. sloupu č. 219, umístěnému před plotem na p.č. st. 159 v k.ú. Kotouň u č.p. 94. Vedení AES 4x35 bude na tomto sloupu ukončeno.
- Na sloupu č. 218 bude umístěna nová přípojková skříň č. 53 SP 100/NSP1P, do které se provede svod kabelem AYKY 4x16. Z této skříňě se připojí novým kabelem CYKY 4x10 stávající elektroměr objektu č.p. 53.
- Svod AYKY 4x16 se provede také do nové skříňě č. 94 SP 100/NSP1P, umístěné na sloupu č. 219. Z ní se provede připojení objektu č.p. 94 novým kabelem CYKY 4x10 do stávajícího elektroměrového rozvaděče.
- Měněný kabel AES 4x120 bude dále pokračovat v trase stávajícího vzdušného vedení NN k č.p. 48.
- délky vodičů:
  - vzdušný vodič VN - délka 420 m
  - vzdušný vodič NN - délka 1 756 m
  - kabelové vedení VN - délka 355 m
  - kabelové vedení NN - délka 56 m

#### **Umístění stavby na pozemku:**

st. p. 51, parc. č. 664/2 v katastrálním území Bezděkovec, st. p. 159, parc. č. 415/6, 417, 486/1, 487/2, 496/1, 585/1, 588, 597, 647/1, p. p. k. 486/2, 486/3, 486/4, 497 v katastrálním území Kotouň, parc. č. 98/2, 100/1, 100/3, 128/1, 128/2, 251, 252, 273 v katastrálním území Podhůří u Nepomuka.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- dle výkresu C.9 – mapa se zákresem stavby

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Dle výkresu C.2 dotčené pozemky

## **II. Stanoví podmínky pro umístění (a provedení) stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna dle dokumentace kterou vypracoval Bc. J. Lhoták, zodpovědný projektant Ing. R. Valešová (ČKAIT – 0201939)
3. Stavebník splní podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 12.7.2013 pod č.j. HSPM-5589-4/2012 ÚPP:
  - a) Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kateřinou Kolářovou dne 21.6.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - b) písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání
4. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
5. Odpad ze stavby se nezávadným způsobem odveze na místo skládky

6. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
7. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník nahlásí čtrnáct dnů před zahájením prací na stavební úřad.
10. Veškeré požadavky dotčených správců jsou zapracovány v dokumentaci stavby
11. k územnímu řízení byly předloženy smlouvy s vlastníky pozemků dle ustanovení § 86 odst. 3) stavebního zákona
12. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 7. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
13. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 17.3.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.5.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušné obce a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 51, parc. č. 664/2 v katastrálním území Bezděkovec, st. p. 159, parc. č. 415/6, 417, 486/1, 487/2, 496/1, 585/1, 588, 597, 647/1, p. p. k. 486/2, 486/3, 486/4, 497 v katastrálním území Kotouň, parc. č. 98/2, 100/1, 100/3, 128/1, 128/2, 251, 252, 273 v katastrálním území Podhůří u Nepomuka po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v současně nezastavěném území obce.

### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 29.10.2013 č.j. VŽP/2929/2013-Va závazné stanovisko orgánu státní správy lesů
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy vyjádření dne 3.6.2013 č.j. DOP/1140/2013-Čas povolení zvláštního užívání pozemní komunikace 31.1.2014 - rozhodnutí povolení - zvláštní užívání silnice II/188
- Městský úřad Nepomuk, památková péče vyjádření dne 3.6.2013 č.j. VED/549/2013-RaM památková péče nemá ke stavbě připomínky, pouze upozorňuje na archeologický výzkum ze zákona

- Ministerstvo obrany, VUUS stanovisko dne 11.1.2013 č.j. 14543/64330-ÚP/2012-7103/44 závazné souhlasné stanovisko bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 12.7.2013 č.j. HSPM-5589-4/2012 ÚPP závazné stanovisko s podmínkami
- Drážní úřad, sekce stavební souhlas dne 11.10.2013 č.j. ML-SOLO721/13-2/Sg souhlas ke zřízení stavby s podmínkami
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň vyjádření dne 13.2.2014 č.j. 443/2014-OPT vyjádření k projektu - nemají připomínek
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 7.11.2013 č.j. 0100218241 a 0100218243 a 0100218245 a 0100218249  
v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetická zařízení
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 19.8.2013 č.j. 5000815684  
v zájmovém prostoru dojde k dotyku plynárenských zařízení: VTL plynovody, PKO kabely + elektropřípojka
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 7.11.2013 č.j. 0200153617  
v zájmovém území se nenachází komunikační vedení
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 7.11.2013 č.j. 694729/13  
dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- T Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 11.12.2013  
v zakreslené situaci se nenachází žádné podzemní datové spoje
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 7.11.2013  
v zakresleném území se nenachází žádné podzemní vedení společnosti
- ČD - Telematika a.s. stanovisko dne 31.1.2013 č.j. 2253/2013-O  
nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením
- Obec Oselce vyjádření dne 20.6.2013  
smlouva + věcné břemeno  
21.9.2013 - vyjádření  
30.9.2013 - povolení užívání silnice III. třídy a MK.
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj vyjádření dne 20.2.2014  
souhlas se stavbou

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
- Dne 9.9.2013 smlouva s podmínkami

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly předloženy návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**UPOZORNĚNÍ:**

žadatel ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk, MěÚ Kasejovice, OÚ Oselce, a OÚ Mileč zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2014.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona  
HRDLIČKA spol.s r.o., IDDS: caxt3mz

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b)

Obec Oselce, IDDS: u6bau6j

Obec Mileč, IDDS: 2sgau52

Město Kasejovice, IDDS: 3eibzt5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Rostislav Kovář, Podhůří č.p. 25, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Romana Blanková, Podhůří č.p. 25, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Plzeňský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Ladislav Svášek, Nekvasovy č.p. 44, 335 47 Nekvasovy

Zdenka Pícková, Olšany č.p. 13, 341 01 Horažďovice

Helena Motejzíková, Oselce č.p. 122, 335 46 Oselce

Josef Pavelec, Kotouň č.p. 68, Oselce, 335 01 Nepomuk 1

Ondřej Schleiss, IDDS: v9a8etk

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., IDDS: hswtutn

Luboš Jára, Na Vinici III. č.p. 544, 335 01 Nepomuk 1

Farma Oselce a.s., IDDS: n92cyiv

Jaroslava Křížová, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Josef Průcha, Mileč č.p. 52, 335 01 Nepomuk 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01

ostatní:

Ministerstvo obrany, VUUS, IDDS: hjyaavk

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň, IDDS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

T Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 109/2, 128/14, 128/21, 128/22, 128/23 v katastrálním území Podhůří u Nepomuka