

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Pan
Martin Kubalík
Karlova 424/24
301 00 Plzeň

Číslo jednací
MK/122/2016/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
19.02.2016

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 10.02.2016 podal

pan Martin KUBALÍK, nar. 20.6.1977, Karlova 424/24, 301 00 Plzeň, (dále jen „žadatel“) a na základě toho

I.vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona a § 9 a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

návrh územní rozhodnutí

pro umístění přístavby:

„REVITALIZACE RYBNÍKA V k.ú. HRADIŠTĚ NA p.p.č. 108“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 108, parc.č. 107, parc.č.st.2, parc.č. 2135/2, parc.č.2107/1, parc.č. 2135/8, parc.č. 2268/2 a parc.č. 2271 v k.ú. Hradiště u Kasejovic.

Popis stavby:

Stavba řeší 7 stavebních objektů:

SO 01 - Úprava rybníka

SO 02 - Sanace nádrží

- SO 03 - Přeložka vodovodu
- SO 04 - Přeložka telefonu
- SO 05 - Přeložka dešťové kanalizace
- SO 06 - Přeložka splaškové kanalizace
- SO 07 - Biologický septik

Stavba bude řešit **rozšíření a revitalizaci stávající vodní umělé nádrže - SO 01**. Rybník bude umístěn na pozemcích parc. č. 108, parc.č. 107 a nově též na pozemcích parc.č.st.2, parc.č. 2135/2, parc.č.2107/1, parc.č. 2135/8, parc.č. 2268/2 a parc.č. 2271 v k.ú. Hradiště u Kasejovic. Jeho půdorysný tvar bude nepravidelný dle zákresu situace stavby, s max. objemem nádrže 2,00 tis.m³ a max. plochou hladiny 0,107 ha. Hráz bude navržena jako homogenní, stabilizační a nepropustnost rybníka bude zajištěna vodotěsnou folií s oboustrannou ochrannou geotextilií. Návodní svah bude tvořit tížná zeď kamenobetonová, dno nádrže bude nad folií tvořeno štěrkopískovou ochrannou vrstvou. Napouštění rybníka bude ze 3 zdrojů dešťové kanalizace. Provozním a vypouštěcím zařízením bude betonový požerák s odtokovým potrubím DN 300mm. Pro převedení velkých vod je navrženo vybudování bezpečnostního přelivu z trub DN 400, s přelivnou hranou na kótě 491,40 m n. m.. Na nátoku do rybníka je navržena sedimentační nádrž k zachycení usaditelných nečistot.

Aby mohlo být uskutečněno rozšíření rybníka, bude nutné realizovat tyto vyvolané stavby: **SO 02 - sanace nádrží** - stávajícího LPT, stávající odpadní jímky a nespecifikovaného záchytného vrtu na pozemku parc. č. 2135/2 a to v případě, že těleso rybníka zasáhne do prostoru ovlivněného tímto vrtem; **SO 03 - přeložka vodovodu** vedoucí do bytové jednotky č.p. 77 a bytové jednotky č.p. 6; **SO 04 - přeložka telekomunikačního vedení**; **SO 05 - přeložka dešťové kanalizace**; **SO 06 - přeložka splaškové kanalizace**; **SO 07 biologický septik** - likvidace splaškové vody z objektu na pozemku parc.č. 2 v k.ú.Hradiště u Kasejovic.

Přístup a příjezd k rybníku je zajištěn ze státní komunikace III. tř. na pozemku parc. č. 2106/1 a z místní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2107/1 v k.ú. Hradiště u Kasejovice a zůstane stávající, stavbou nebude dotčen.

Po dokončení stavby a po vydání povolení vodohospodářským úřadem bude druh pozemku, na kterém bude nově rybník umístěn, určen jako vodní plocha se způsobem využití umělá nádrž. Rybník bude po dokončení využíván k rekreačním účelům a zůstane zachována jeho funkce požární nádrže a retence vody.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba **SO 01** rozšíření a revitalizace rybníka bude umístěna

na pozemcích parc. č. 108, parc.č. 107 a nově též na pozemcích parc.č.st.2, parc.č. 2135/2, parc.č. 2107/1, parc.č. 2135/8, parc.č. 2268/2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic na nepravidelném půdorysu, dle zákresu situace stavby v návaznosti na stávající nádrž.

2. Na pozemku parc. č. 2135/2 a parc č. st. 2 bude provedena **sanace nádrží - SO 02** - stávajícího lapáku tuku LPT, stávající odpadní jímky a nspecifikovaného záchytného vrtnu na pozemku parc. č. 2135/2 a to v případě, že těleso rybníka zasáhne do prostoru ovlivněného tímto vrtem. Obsah sanovaných objektů se odčerpá a zlikviduje na zařízeních k tomu určených, dále se vyčistí tlakovou vodou a vydesinfikují se, potom se rozeberou a odvezou jako betonová suť na k tomu určenou skládku, nebo k recyklaci. Stejným způsobem bude zlikvidována stavební suť z objektu bývalého sklepa(garáže), který se nachází v zátopě rybníka.

Doklady o likvidaci výše uvedených odpadů budou předloženy na stavební úřad v Kasejovicích. Stavební objekt SO 02 je možné realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

3. **Přeložka vodovodu - SO 03 - vodovodní řad pro** bytovou jednotku č.p. 77 a bytovou jednotku č.p. 6 ZD bude umístěna na pozemku parc.č. 2135/2, parc.č. st.2 a parc.č. 2268/2 a parc.č. 2271 v k.ú.Hradiště u Kasejovic

4. **SO 04 - přeložka telekomunikačního vedení** -stávající vedení Telefonica 02 z prostoru nádrže se přeloží mimo nádrž rybníka a bude umístěno na pozemku parc.č. 2107/1, parc.č. 108 a parc.č. 2135/2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic. Rybník bude obcházet po jihozápadní straně na místo původního severovýchodní uložení, jedná se o trasu 2x TCEPKPFLE v délce 64 m. Tento stavební objekt je možné realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí po právní moci, objekt SO 04 nevyžaduje stavební povolení.

Po provedení překládky bude provedeno geodetické zaměření nové trasy telekomunikačního vedení a na základě smlouvy se správcem sítě CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stavebník zajistí zanesení změny věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. **SO 05 - přeložka dešťové kanalizace** - jedná se o 4 úseky dešťové kanalizace. První úsek - stávající přítok bude přeložen na vyšší kotu pozemku parc.č 2135/2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic. Druhý úsek dešťové kanalizace bude umístěn na pozemku parc.č. 2135/2 a třetí úsek dešťové kanalizace bude umístěn na pozemku parc.č. st. 2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic. Oba řeší prodloužení dešťové kanalizace ze zpevněných ploch areál na parc.č.st. 2 ve vlastnictví stavebník. Čtvrtý úsek dešťové kanalizace řeší

přemístění vtoku a zatrubnění pod vlastní nádrží rybníka a je umístěn na pozemku parc.č. 2107/1 a parc.č. 2271 v k.ú. Hradiště u Kasejovic. Přeložka dešťové kanalizace nevyžaduje další stupeň povolení a je možné ji realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

6. **SO 06 - přeložka splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č st. 2 a parc.č. 2268/2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic a bude řešit přeložku splaškové kanalizace od objektu na parc.č. st 2 v délce cca 24 m s ohledem na přemístění nádrže septiku mimo zátopu rybníka.
7. **SO 07 biologický septik** - bude umístěn na pozemku parc.č. st. 2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic a bude doplněn o další stupeň čištění, případně bude nahrazen jiným zařízením, které zajistí v předepsané kvalitě čištění odpadních vod z objektu budovy na pozemku parc.č. 2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic.
8. Přístup a příjezd k rybníku bude po stávající silnici č. III/02015 na pozemku parc. č. 2106/1 a z místní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2107/1 v k.ú. Hradiště u Kasejovice.
9. Nádrž bude po obvodu opatřena ochranným zábradlím.
10. Před zahájením výkopových prací na přeložce telekomunikačního vedení, přeložce dešťové kanalizace a stavebního objektu SO 02 zajistí stavebník přesné vytyčení podzemních a skrytých vedení všech inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí a správců sítí ani nesmí dojít k poškození jejich majetku.
12. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. MU/VŽP/44/16 VŽP/292/2016-SeJ ze dne 03.02.2016:
 - Záměr vyžaduje souhlas se zásahem do významného krajinného prvku od VŽP MěÚ Nepomuk, odbor ochrany přírody a krajiny
 - záměr vyžaduje územní povolení, povolení k nakládání povrchovými vodami povolení k vypouštění předčištěných vod vodoprávního úřadu MěÚ Nepomuk
13. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. MÚ/VŽP/42/16 VŽP/360/2016-SeJ ze dne 03.02.2016 -
souhlas se zásahem do významného krajinného prvku - rybník v obci Hradiště na pozemku p.č. 108 v kat.území Hradiště u

Kasejovic za účelem revitalizace nádrže se uděluje s těmito podmínkami:

- dle § 5 odst. 3 je nutno postupovat při provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů
- v případě, že bude při realizaci stavby zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nezbytné veškeré práce zastavit a požádat o výjimku dle § 56 zákona Krajský úřad Plzeňského kraje
- stavební práce se předpokládají v blízkosti vzrostlých dřevin, je proto nutno při stavebních pracích postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

14. Stavebník splní podmínky vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žižkov, č.j. 515236/16 ze dne 20.01.2016 (viz příloha projektové dokumentace - dokladová část) a podmínky dané vyjádřením zn. POS-PD-9-2016 ze dne 21.01.2016:

- před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1,5m po obou stranách vedení) musí být zemní práce provedeny pouze ručně
- v rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
- jakákoliv manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí oprávněného pracovníka naší společnosti není dovolena. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. si jako majitel dotčeného telekomunikačního vedení a zařízení vyhrazuje právo na zajištění realizace jeho překládky. K zajištění realizace překládky nás v dostatečném předstihu alespoň 60 dnů kontaktujte - p. Černý tlf. : 607 866 279.

15. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-6313-8/2010 ÚPP ze dne 15.01.2016:

- při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

16. Stavebník splní podmínky vyjádření st. podniku Povodí Vltava ze dne 13.01.2016 pod zn. 2975/2016-142Le:
- dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových, zejména závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona
17. Stavebník dále splní podmínky dané Výrobně hospodářským družstvem Hradiště v souhlasu ze dne 25.01.2016 – souhlasíme s přeložením vodovodního řadu, který vede do bytové jednotky č.p. 77 a bytové jednotky č.p.6 za těchto podmínek:
- vše bude provedeno na Vaše náklady
 - úřední věci s tímto spojené ponese Vaše osoba
 - po dobu překládky vodovodního řadu zajistíte dodávku vody do výše uvedených bytových jednotek
 - dodávka vody do zmíněných jednotek nebude v budoucnu tímto nijak dotčená.
 - současně Vás žádáme o informování, kde je nové vedení uložené, včetně fotodokumentace přepojení a přeložení.
18. Stavbu: „Revitalizace rybníka v k.ú. Hradiště na p.p.č.108“ může stavebník provést jen na základě pravomocného stavebního povolení, o které požádá místně příslušný vodoprávní úřad. Ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přičemž musí být zpracována se zřetelem na to, že musí být zachována požární funkce nádrže a dále musí být doplněn další stupeň čištění odpadních vod, případně musí být navrženo zařízení, které zajistí dostatečnou likvidaci odpadních vod.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Martin Kubalík, Karlova 424/24, 301 00 Plzeň

P o u č e n í

Žadatel je dle § 95 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, včetně odůvodnění, opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Zdeňka Kučerová
Stavební úřad Kasejovice

Příloha: - situace stavby v měřítku 1:500
- platební výměr

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kasejovice, úřední desce Obecního úřadu Hradiště a na pozemku parc.č. 2135/2 v k.ú. Hradiště u Kasejovic (zajistí stavebník) a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) **minimálně po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje.

Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení: Razítko:

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí: Razítko:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení(§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Martin Kubalík, Karlova 424/24, 301 00 Plzeň
- Obec Hradiště

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK , krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení(§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- René Pedál, Klatovská 152, 301 00 Plzeň
- František Chlanda, Hradiště 79, 335 44 Kasejovice
- Ivana Chlandová, Hradiště 79, 335 44 Kasejovice
- Výrobně hospodářské družstvo Hradiště, Hradiště 80, 335 44
- Povodí Vltavy s.p., Litvínovská silnice 5, 371 21 České Budějovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 02 Starý Plzenec

