

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej 2 rodinných domů v obci Kasejovice

č. j: 072/2016-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 25. května 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:20 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Hlista & Pril, v.o.s.,

sídlem Opletalova 1683/41, 110 00 Praha 1, IČ: 29059054
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPL 51 INS 5943/2015-A-15,
ze dne 06.08.2015, insolvenčním správcem dlužníka:
Ladislav Brejcha, nar. 16.02.1960, IČ: 49656783,
sídlem Kasejovice 42, 335 44 Kasejovice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 79** o výměře 24 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79
 - **St. parcela č. 80** o výměře 287 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kasejovice, č.p. 41, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80
 - **St. parcela č. 81** o výměře 584 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kasejovice, č.p. 42, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 81
 - **Parcela č. 51** o výměře 671 m2 zahrada
 - **Parcela č. 52** o výměře 610 m2 zahrada
- zapsané na LV č. 61, pro k.ú. Kasejovice, obec Kasejovice, část obce Kasejovice, okres Plzeň-jih, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepené dva rodinné domy s 1.NP v obci Kasejovice, část obce Kasejovice, okres Plzeň-jih.

Kasejovice leží na území okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Nepomuk. Obec Kasejovice se rozkládá asi 45 kilometrů

jihovýchodně od centra Plzně a 13 kilometrů východně od města Nepomuk. Počet trvale žijících osob tohoto malého města se pohybuje kolem čísla 1320 obyvatel. Kasejovice se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Chloumek, Kasejovice, Kladrubce, Podhůří, Polánka, Přebudov, Řesanice a Újezd u Kasejovic. Pro děti, jež jsou ve školním věku, mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Kasejovice má ordinaci jeden praktický lékař a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je v obci poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Předmětné nemovitosti se nachází při veřejné zpevněné komunikaci (parc.č. 1602/27 a parc.č. 1604/3 ve vlastnictví Město Kasejovice) v souvislé řadě rodinných domů. Předmětný rodinný dům čp. 41 je součástí pozemku st.parc.č. 80 a předmětný rodinný dům čp. 42 je součástí pozemku st.parc.č. 81. Vstup a vjezd na pozemek je z komunikace z jižní strany vraty. Severně za domy stojí zbytky vedlejších staveb (stodoly a kolny), za nimi se nachází dlouhá obdélníková zahrada.

Jedná se o dva částečně podsklepené rodinné domy s 1.NP. Dva rodinné domy čp. 41 a čp. 42 stojí oba štíty do ulice, čp. 41 vlevo, podélnou stěnou na severozápadní hranici pozemku a čp. 42 vpravo, podélnou stěnou na jihovýchodní hranici pozemku, v souvislé řadě obdobných rodinných domů. Vstup a vjezd na pozemek je z komunikace z jižní strany vraty. Severně za domy stojí zbytky vedlejších staveb (stodoly a kolny), za nimi je dlouhá obdélníková zahrada. Nosná konstrukce předmětných nemovitostí je provedena na kamenných základech, svíslé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce jsou klenbové a dřevěné trámové, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty. Okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové, ostatní není. Přípojky inž. sítí jsou pravděpodobně již roky nefunkční. Stáří rodinných domů je odhadováno na 80 až 100 let. Obě nemovitosti jsou dlouhou dobu prázdné, bez využití, ve zcela špatném až havarijním stavu (poškozené a propadlé stropy, konstrukce krovu a střecha jsou zborcené. Jedná se téměř o zbořeníště.

Ostatní stavby

Severozápadně za rodinnými domy původně stály pravděpodobně stodoly a kolny, které jsou dnes ve zcela havarijním stavu.

Pozemky

St.parc.č. 79 o výměře 24m², zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba bez čp/če, zem.stav. Tento pozemek se nachází v zcela zarostlé a zpustlé, nepřístupné části zahrady.

St.parc.č. 80 o výměře 287m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěný rodinným domem čp. 41 a na něj navazující zborcenou kolnou.

St.parc.č. 81 o výměře 584m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěný rodinným domem čp. 42 a na něj navazující zborcenou kolnou.

Parc.č. 51 o výměře 671m² - zahrada a parc.č. 52 o výměře 610m² – zahrada, tvoří spolu zahradu severovýchodně za rodinnými domy, zahrada je úzkého dlouhého obdélníku, zcela zarostlá a zpustlá. Pozemky jsou zastavěny převážně budovou, jen u jižního štítu budovy je malá část (přibližně 55m²) volného pozemku, který je zarostlý.

Pozn.: Budovy jsou volně přístupné.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSPL 51 INS 5943/2015-A-15, ze dne 06.08.2015, zpeněžením zanikají.**

Věcné břemeno braní vody, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným odhadem znaleckého ústavu ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, znalecký ústav vypracoval dne 24.3.2016 posudek s číslem 31-27/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 150 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7203>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 072/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 75 000,- Kč

Vyvolávací cena je 150 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 25.05.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **27. dubna 2016, v 14:30 hod.**
2. termín dne **12. května 2016, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7203 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je pokladní příjmový doklad.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 05.04.2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec