

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezručů 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777
sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 3387/08-148

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - jih č.j. 9 Nc 3854/2008-21 ze dne 08. srpna 2008, pravomocného dnem 29.09.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumily Račokové, notářky č.j. NZ 341/2007, N 352/2007 ze dne 30. května 2007 k vymožení pohledávky

oprávněného: **EKVITA EURO a.s.,** **IČ: 26156806**

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno
právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábkem, advokátem,
AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému: **1. Petr Květoň, nar. 10.09.1977**

2. Radka Květoňová, nar. 20.09.1969

oba bytem: Kasejovice 386, 335 44 Kasejovice

oba právně zastoupeni: JUDr. Marií Kostrůnkovou, advokátkou
AK Bělehradská 2759, 390 05 Tábor

v částce Kč 2.100.000,- s úrokem z prodlení z částky Kč 2.100.000,- ode dne 01.07.2008 do zaplacení, a to ve výši roční repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, dále ze smluvní pokuty ve výši Kč 630.000,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3387/08-7 ze dne 02.01.2009, pravomocným dnem 15.01.2009, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

I. Nový termín dražebního jednání dražby nemovitých věcí ve vlastnictví 2. povinného, a to:

Okres: **CZ0324 Plzeň-jih**

Obec: **557862 Kasejovice**

Kat.území: **664308 Kasejovice**

List vlastnictví: **1100**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 674	105	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kasejovice, č.p. 386, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 674</i>				
508/11	629	zahrada		zemědělský půdní fond
508/16	71	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.**

se všemi součástmi a příslušenstvím, se nařizuje na den 29.03.2017 od 10,30 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

Zahájení elektronické dražby: dne 29.03.2017 od 10,30 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.03.2017 v 11,00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Nejnižší podání činí Kč 1.400.000,-.

Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 5.000,-.

III. Dražební jistota činí Kč 200.000,- (Dvěstětisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20083387 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. Nebo na bankovní účet, který má dražitel zaregistrován v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz nebo na účet, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi v případě zaplacení dražební jistoty v hotovosti. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

IV. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 2 měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20083387 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob). Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího podání“. Nebude-li nejvyšší podání dopláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

V. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, kromě předkupního práva, které má vlastník stavby k pozemku a vlastník pozemku ke stavbě.

VI. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

VII. Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního

manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**

5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).

6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).

7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebnímekem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

VIII. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j. 088EX 3387/08-67 ze dne 15.06.2012 beze změn.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 3387/08-67 ze dne 15.06.2012, vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji shora uvedených nemovitých věcí na den 19.07.2012 od 14,00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že povinný podal v zákonné lhůtě odvolání do dražební vyhlášky, odročil soudní exekutor usnesením č.j. 088EX 3387/08-75 ze dne 12.07.2012 dražební jednání na neurčito. Krajský soud v Plzni usnesením č.j. 12Co 154/2013-104 ze dne 15.4.2013 pravomocným dnem 24.04.2013 odvolání zamítl, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového termínu dražebního jednání na den 21.05.2013 pod č.j. 088EX 3387/08-105. Před konáním dražby bylo s 2. povinným na jeho návrh zahájeno insolvenční řízení u Krajského osudu v Plzni pod sp.zn. KSPL 56 INS 13971/2013 – A – 2, proto soudní exekutor odročil dražební jednání usnesením č.j. 088EX 3387/08-112 ze dne 20.05.2013 na neurčito. Dne 10.02.2016 nabylo právní moci usnesení o zastavení řízení u Krajského osudu v Plzni č.j. KSPL 56 INS 13971/2013 – A-26, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového termínu dražebního jednání tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není dle ustanovené § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. odvolání přípustné.

Dle Čl. II bodu 1. přechodných ustanovení k zákonu č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se řízení zahájena před 1.1.2013 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy ve znění zákona č. 99/1963 Sb. účinného do 31.12.2012.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu a splní podmínky registrace na portálu www.okdrazby.cz.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat podmínky dražby stanovené v dražební vyhlášce a Všeobecné podmínky exekučních dražeb dražebního portálu www.okdrazby.cz.

V Kladně dne 13. února 2017

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
 13. Portál www.okdrazby.cz
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: www.exekutorkladno.cz