

SMLOUVA O DÍLO 0106/2020 NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami.

1. Objednatel : **Město Kasejovice**
Sídlo: Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
Jednající: Ing. Marie Čáповá, starostka
IČ: 00256731
DIČ: CZ256731
Osoby pověřené ke
Ke smluvnímu jednání : starostka Ing. Marie Čáповá, starostka
Telefon: 724 181 001
E-mail: mu@kasejovice.cz
k technickému jednání : místostarosta Ing Václav Jakubčík

2. Zhotovitel: **Alice Netrvalová Dipl. tech**
ČKAIT pod č.: 0202017
Dolní Lukavice 172, 334 44 Dolní Lukavice
IC: 870 93 022
Bank. spojení.: : 126236780/0300
Osoby pověřené ke
Smluvnímu jednání : Alice Netrvalová
Tel. : 604 89 85 44
E-mail: a.netrvalova@centrum.cz
k technickému jednání : Alice Netrvalová „A.Vochová

I.

Předmět plnění

1.Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na stavbu

„Kasejovice-obytná zóna Chloumecká“

Dle bodu 3. b ,c. Cenové nabídky zpracování projektové dokumentace k DUR a DSP vč. inž. Čin.

dokumentaci na infrastrukturu dané lokality ke sloučenému Územnímu řízení a stavebnímu povolení až do fáze vydání sloučeného ÚŘ a stavebního povolení tj.:

Komunikaci v obytné zóně vč. napojení na stávající komunikaci
kanalizaci dešťovou ,
kanalizaci splaškovou,
vodovod,
plynovod ,
požárně bezpečnostní řešení
Veřejné osvětlení
návrh řešení rozvodů elektro
inženýrskou činnost a jednání se všemi dotčenými orgány a institucemi
vč. výpočtu vynětí z půdního zem. Fondu

Dokumentace bude provedena:

6 x PD v tištěné podobě s autorizačním razítkem
2 CD v pdf a DWG

II. **Cena**

Smluvní strany se dohodly dle zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla takto :

Cena za projekt dle bodu 1.) za dokumentaci k DUR a DSP na infrastrukturu

234 000 Kč bez DPH

Cena obsahuje :

Vstupní jednání s investorem

návrh parcelace OZ a projednání návrhů s investorem a výběr finálního řešení pro navazující geodetické a projektové práce

Vypracování projektové dokumentace k DUR a DSP vč. projednání se správními úřady a zajištění stavebního povolení .Dokumentace bude zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb.

V ceně nejsou započítány :

- správní a jiné poplatky , které vyplynou z projednávání dokumentace

III.

Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:

dle II odst. 1.) - faktura č. 1 - po předání projektů k vyjádření na správní úřady
134 000,-Kč.

- *faktura č. 2 - po vydání sloučeného územního a staveb povolení a nabytí právní moci*
100 000,-Kč

Doba splatnosti faktur: 14 dní od doručení faktury.

Uvedené ceny jsou konečné a bez DPH, - nejsem plátce DPH

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle bodu II .1 v níže dohodnuté době:

- a) Termín zahájení prací na návrhu parcelace OZ a projednání návrhů s investorem a výběr finálního řešení pro navazující geodetické a projektové práce
ihned po podpisu SoD
- b) Termín vypracování prvního návrhu situace k ÚŘ do 15dní od předání závazného upřesněného soupisu řešených ploch OZ

- c.) Dokumentace pro předání k vyjádření na jednotlivé úřady do 60 ti pracovních dnů po předání schváleného konečného řešení dané lokality a odsouhlasení konečného návrhu situace investorem, výškopisného a polohopisného zaměření dané lokality a geologického průzkumu
 - d.) předání dokumentace na stavební úřad do 15 pracovních dnů po předání všech vyjádření orgánů a institucí a zpracování připomínek do dokumentace
2. V případě, že vzniknou při projednávání dokumentace k ÚŘ překážky, které ovlivní plnění dle bodu IV.1c a d., pak se doba plnění posouvá podle nově dohodnutého časového harmonogramu dodatkem k této smlouvě.
- Termín : předpoklad zajištění stavebního povolení do 31.1.2021
2. V případě, že vzniknou při projednávání dokumentace k ÚŘ překážky, které ovlivní plnění dle bodu IV.1., pak se doba plnění posouvá podle nově dohodnutého časového harmonogramu dodatkem k této smlouvě.
- 3.) doba plnění pro činnosti dle bodu II 2 bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě

V.

Předání a převzetí

1. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předmět díla osobně předat objednateli

VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném projektu přechází na objednatele předáním předmětu díla.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, jakož i za jiné vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel je povinen každou vadu díla bezplatně odstranit do 14 dnů po uplatnění reklamace.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací tyto podklady:

- Výpis z katastru nem. ne starší než 1 měsíc
- Předání závazného upřesněného soupisu řešených ploch OZ nejpozději do 30.6.2020
- geodetické práce – výškopis, polohopis, rozparcelování pozemků a záborový elaborát na základě odsouhlaseného konečného návrhu parcelace OZ
- geologický průzkum a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod Termín : Do 10.7.2020
- Plnou moc pro vyřizování UŘ a stavebního povolení a jednání na správních úřadech
- Objednatel se zavazuje zúčastnit se projednání rozpracovaného díla

IX.

Ostatní ujednání

Zhotovitel není oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli a jím určeným osobám


Objednatel je oprávněn projekt použít výhradně pro stavbu uvedenou v čl. I s výjimkou zákonné povinnosti ve správním řízení. Použití projektu jiným způsobem nebo jeho přenechání třetí osobě se považuje za podstatné porušení smlouvy.


X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající obchodním zákoníkem a Stavebním zákonem. Veškeré změny či dodatky musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 2dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

V Kasejovicích, dne 16.6.2020


.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

MĚSTO KASEJOVICE
335 44 KASEJOVICE 98
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731