

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Ev.č.: 35242/2024-NEP  
Skart.zn.: V/5

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 002 56 986  
e-mail: [podatelna@urad-nepomuk.cz](mailto:podatelna@urad-nepomuk.cz)

Váš dopis zn. ze dne  
08.10.2024

Náše zn./č. j.

MÚ/VŽP/6946/24

vŽP/4692/2024 - KrM

Vyřizuje / tel. / e-mail

Ing. Martina Královcová

371 519 732

[martina.kralovcova@urad-nepomuk.cz](mailto:martina.kralovcova@urad-nepomuk.cz)

V Nepomuku dne

04.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nepomuk, Odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti ze dne 8. 10. 2024 od Ing. Daniela Picky, Ph.D., IČO 035 47 418, Alešova 220, 349 01 Stříbro, který jedná na základě plné moci, podepsané dne 7. 10. 2027 za Ing. arch. Barboru Lopraisovou, nar. 6. 10. 1992, Milady Horákové 612/25, 170 00 Praha, dále jen stavebník, vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Název záměru: „Domovní ČOV a hospodaření s dešťovými vodami pro p. č. st. 54, k. ú. Kladrubce“ (dále jen „záměr“)

Místo záměru: pozemek p. č. st. 54 a p. č. 764/6 v k. ú. Kladrubce

Zpracovatel dokumentace: Ing. Daniel Picka, Ph.D., ČKAIT - 0014703, IČO 035 47 418, Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda (datum zpracování: říjen/2024)

Stavebník: Ing. arch. Barbora Lopraisová, nar. 6. 10. 1992, Milady Horákové 612/25, 170 00 Praha

Účelem záměru je:

- novostavba DČOV s kapacitou 5 EO pro odkanalizování stávajícího rekreačního objektu s odvodem přečištěných odpadních vod do jednotné kanalizace, 1 x revizní šachta, 1 x dmychadlo,
- kanalizační potrubí pro odvod splaškových vod DN 150 v délce 14,54 m,
- akumulační nádrž na dešťové vody s kapacitou 3 m<sup>3</sup>, přebytečné vody budou odváděny do stávající jednotné kanalizace,
- kanalizační potrubí pro odvod dešťových vod DN 100 v délce 19,73 m.

Záměr „Domovní ČOV a hospodaření s dešťovými vodami pro p. č. st. 54, k. ú. Kladrubce“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí a tedy toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) (dále jen „zákon o vodách“)

- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska vodního zákona:

Vodoprávní úřad posoudil záměr s ohledem na ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého při provádění staveb a jejich změn je stavebník dle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a omezením odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek.

Předložená projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod ze stávajícího rodinného domu č. p. 44 v k. ú. Kladrubce prostřednictvím navržené domovní čistírny odpadních vod s odtokem předčištěných odpadních vod přes navrženou akumulaci jímku do stávající jednotné kanalizace obce Kasejovice v části Kladrubce, zakončené volnou kanalizační výustí.

Součástí záměru je rovněž nově navržené odvádění srážkových vod ze stávajícího rodinného domu prostřednictvím dešťového kanalizačního potrubí do akumulaci jímky, do níž budou současně odváděny předčištěné odpadní vody, s přepadem přes kanalizační potrubí do stávající jednotné kanalizace. K záměru byl současně předložen podrobný hydrogeologický průzkum s posouzením vsakovacích podmínek na lokalitě, který vypracoval v 9/2024 Mgr. Filip Stehlík, který má odbornou způsobilost v oboru hydrogeologie, sanační geologie, č. osvědčení 2213/2013, dle kterého je v předmětné lokalitě nevhodná likvidace srážkových vod vsakováním ve vsakovacích zařízení a to z důvodu hladiny podzemní vody mělce pod povrhem a současně se spojením rizika podmáčení pozemku p. č. st. 54, na němž se nachází objektem RD. S ohledem na tyto skutečnosti byla navržena tato varianta likvidace srážkových vod.

Zásobování vodou není předmětem záměru.

Vodoprávní úřad po posouzení předložené žádosti a přezkoumání podkladů z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona dospěl k závěru, že záměr je možný, neboť není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů a zároveň záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Holá

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

**Bc. Jaroslav Samek**  
vedoucí odboru výstavby a životního  
prostředí

**Tento dokument se v souladu s § 10 ZJES zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů.**

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne ....., sejmuto dne .....

#### **Doručí se**

##### Žadatel:

Ing. Daniel Picka, Ph.D., ISDS: uuphq9b

#### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kasejovice: ISDS: 3eibzt5