

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 19.8.2010, č.j.: 8 EXE 1423/2010-17, které vydal exekuční soud: Okresní soud Plzeň - jih, ve věci oprávněného: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 04 České Budějovice 4, IČ: 26080222, práv. zast. JUDr. Pavel Krček, advokát, AK Krajinská 8, 370 01 České Budějovice proti povinnému: 1) Ing. Josef Darda, Kasejovice 100, 335 44 Kasejovice, IČ: 44624263, nar.: 18.03.1955, 2) Zdeňka Dardová, Kasejovice 100, 335 44 Kasejovice, nar.: 11.05.1933 vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne

05.05.2011 v 10.00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: www.exekuce-ck.cz; informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného 2):

budovy

- Kasejovice, č.p.100, rod.dům, na st.parc.č.174

pozemky

- st.parc.č.174 o výměře 515 m² - zastavěná plocha a nádvoří

- parc.č.221/2 o výměře 290 m² - zahrada

pozemky ve zjednodušené evidenci - (PK)

- parc.č.590/4 o výměře 3597 m²,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk, na listu vlastnictví: 178, katastrální území: Kasejovice, obec: Kasejovice.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 509 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 1 006 000,00 Kč.

V. Jistota činí 80 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 508/10, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S nemovitostmi nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní

moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni.
Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly (DVR)
- b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sidlo, místo podnikání)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 28.3.2011

JUDr. Marek Frank
soudní exekutor