

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Město Kasejovice**
Kasejovice 98
335 44 Kasejovice
zastoupen paní Ing. Marií Čáповou, starostkou
IČ: 00256731; DIČ: CZ 256731

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PROSTROM Bohemia s.r.o.**
Železniční 18
326 00 PLZEŇ
IČ: 26376717; DIČ: CZ 26376717;

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní dílo **Kasejovická příroda – obnova parků a zelených ploch ve městě**. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy.

Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací, znaleckým posudkem (včetně dodatku) výkazem výměr, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracované společností LAND ART. CZECH s.r.o., Jablonského 11, 326 00 Plzeň.

Dílo zahrnuje především:

- provedení nutných arboristických opatření
- úpravu zahrady za společensko-kulturním centrem

1.2 Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí, majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, přilehlé pozemky a komunikace)

1.3 Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení díla např. případné zábory veřejných prostranství. Zhotovitel se zavazuje při provádění zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

II.

Cena díla

2.1 Cena díla dle bodu I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 356 663,70 bez DPH.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, 21% DPH ve výši 74 899,38 Kč.
Cena za dílo včetně 21 % DPH činí 431 563,08 Kč.

- 2.2 Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologické zařízení) veškeré práce, vč. pomocných, jakož i dalších činností, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 2.3 Zvýšení sjednané ceny díla je možné pouze tehdy, pokud objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.

III.

Platební podmínky

- 3.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.2 Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 3.3 Splatnost faktury byla stanovena na 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele
- 3.4 Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:
Zahájení: po podpisu smlouvy
Ukončení: 30. září 2016
- 4.2 Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.3 Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

V.

Ujednání o provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony.
- 5.2 Pracemi nebudou poškozeny dotčené pozemky.
- 5.3 Staveniště bude uklizeno průběžně během prací a vyklizeno po dokončení díla
- 5.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 5.5 V průběhu prací budou probíhat kontrolní dny, a to v intervalu min. 1 x měsíčně. Termín kontrolního dne bude dohodnut nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.6 Zhotovitel bude v součinnosti s vedením MÚ Kasejovice.
- 5.7 Případné vícepráce budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost písemným předáním díla objednateli, v němž objednatel zhotoviteli potvrdí, že dílo přebírá.

5.9 Likvidace veškerého výkopového materiálu a dřevní hmoty, která je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/201 Sb. o odpadech.

VI.

Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zázpisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla, včetně všech dodaných sazenic a ošetřených dřevin v délce 48 měsíců ode dne podepsání Zázpisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
- 6.3 Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
- 6.4 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost odpovídající kompletní projektové dokumentaci a ČSN.
- 6.7 Záruční doba neběží, pokud dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady. U opravovaných nebo vyměněných částí díla běží nová záruční lhůta v délce 48 měsíců.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, v případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě, ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, na kterou je faktura vystavena, za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude opakovaně provádět práce v rozporu s PD, přes opakované výzvy TDI neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění a bude opakovaně porušovat časový harmonogram realizace projektu.

8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.

8.3 V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou vysloveně upraveny smlouvou, se řídí ustanovením Občanského zákoníku a obecně platnými předpisy.


9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.3 Tato smlouva nabývá planosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem.

9.5 Zhotovitel bude brát na vědomí, že stavba bude kofinancována z Programu podpory sídelní zeleně ze SFŽP ČR. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.

V Kasejovicích dne 10.2.2016

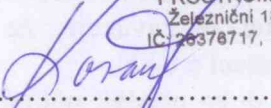


.....
Za objednatele

Ing. Marie Čáková, starostka

PROSTROM

KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Železniční 18, 326 00 Plzeň
IČ: 26376717, DIČ: CZ26376717



.....
Za zhotovitele

Ing. Zdeněk Kovářik

MĚSTO KASEJOVICE

Plzeňský kraj

335 44 KASEJOVICE 98

IČO: 255731 Tel/fax: 371 595 100

www.kasejovice.cz, e-mail: mu@kasejovice.cz

Přílohy SoD:

Číslo 1 – Vyplněný položkový rozpočet

Číslo 2 – Časový harmonogram realizace projektu

Číslo 3 – Popis potřebné následné údržby po dobu 4 let

Položkový rozpočet

Stavba :	Arboristické práce
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena bez DPH / MJ	celkem (Kč bez DPH)
Díl: 1		Arboristické práce				
1	184852111	Řez stromů; hlavový řez	ks	67,00	720,00	48 240,00
2	184852112	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromu přes 30 do 60 m2	ks	5,00	1 940,00	9 700,00
3	18485-2114	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 90 do 120 m2	ks	3,00	2 990,00	8 970,00
4	18485-2113	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromu přes 60 do 90 m2	ks	2,00	2 920,00	5 840,00
5	18485-2115	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 120 do 150 m2	ks	2,00	3 730,00	7 460,00
6	18485-2116	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 150 do 180 m2	ks	1,00	4 470,00	4 470,00
7	18485-2117	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 180 do 210 m2	ks	1,00	4 870,00	4 870,00
8	18485-2118	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 210 do 240 m2	ks	1,00	5 570,00	5 570,00
9	18485-2119	Řez stromů lezeckou technikou plocha koruny stromů přes 240 do 270 m2	ks	1,00	6 260,00	6 260,00
10	112 10-1101.R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	2,00	1 450,00	2 900,00
11	112 10-1102.R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
12	112 10-3125.R00	Kácení ve ztíř.podmínkách prům. do 60 cm	kus	1,00	12 200,00	12 200,00
13	112 10-3126.R00	Kácení ve ztíř.podmínkách prům. do 70 cm	kus	3,00	14 000,00	42 000,00
14	111 20-3111.R00	Odstranění pařezu odfrézováním až do hloubky 50 cm	m2	3,50	5 000,00	17 500,00
15	1	Bezpečnostní vazba stromů v horní úrovni včetně materiálu	kus	5,00	4 500,00	22 500,00
	Celkem za	1 Arboristické práce				203 980,00

Stavba :	Zahrada za společenstvo - kulturním centrem
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena bez DPH / MJ	celkem (Kč bez DPH)
Díl: 1		Zemní práce				
1	184 80-2111.R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	60,00	10,00	600,00
2	183 40-3141.R00	Obdělání půdy rytím starého trávníku, v rovině	m2	52,00	32,00	1 664,00
3	181 30-1101.R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	25,00	28,00	700,00
4	183 40-3131.R00	Obdělání půdy rytím do 20 cm hor. 1 až 2, v rovině	m2	25,00	46,00	1 150,00
5	184 10-2114.R00	Výsadba dřevin s balem D do 50 cm, v rovině	kus	4,00	610,00	2 440,00
6	184 50-1114.R00	Zhotovení obalu kmene z juty, 2vrstvy, v rovině	m2	1,00	53,00	53,00
7	184 20-2112.R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	1,00	60,00	60,00
8	184 90-1111.R00	Osazení kůlů k dřevině s uvázáním, dl. kůlů do 2 m	kus	3,00	78,00	234,00
9	183 10-1313.R00	Hloub. jamek s výměnou 100% půdy do 0,05 m3, 1:5	kus	29,00	56,00	1 624,00
10	183 10-1215.R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,4 m3 sv.1:5	kus	4,00	490,00	1 960,00
11	184 10-2111.R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině	kus	29,00	86,00	2 494,00
12	183 20-4115.R00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 12 cm	kus	211,00	28,00	5 908,00
13	185 80-4311.R00	Zaliti rostlin vodou plochy do 20 m2	m3	5,00	565,00	2 825,00
14	184 92-1093.R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	52,00	58,00	3 016,00
15	181 11-4712.R00	Odstranění kamene s odkopáním a naložením do 60 kg	m3	2,00	593,00	1 186,00
16	182 30-3111.R00	Doplnění ornice/tráv.substr tl. do 5 cm v rovině	m2	112,00	18,80	2 105,60
17	180 40-3111.R00	Založení trávníku parterového výsevem v rovině	m2	112,00	38,00	4 256,00
18	122 10-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	10,00	390,00	3 900,00
19	171 10-1131.R00	Uložení sypaniny z hor.soudržných a nesoudržných	m3	2,60	54,00	140,40
20	1	Taxus baccata Fastigiata 140-160 cm	ks	2,00	4 010,00	8 020,00
21	2	Taxus baccata Fastigiata Aureomarginata 140-160 cm	ks	1,00	8 640,00	8 640,00
22	3	Malus x Evereste Perpetu 12 -14 ZB	ks	1,00	6 790,00	6 790,00
23	4	Deutzia scabra 60-80	ks	1,00	255,00	255,00
24	5	Forsythia intermedia 60-80 cm	ks	6,00	180,00	1 080,00
25	6	Lonicera pileata 20-30 cm	ks	15,00	45,00	675,00

ROZPOČOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Arboristické práce
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena bez DPH / MJ	celkem (Kč bez DPH)
26	7	Spiraea cinerea Grefsheim 60-80 cm	ks	2,00	135,00	270,00
27	8	Spiraea nipponica 60-80 cm	ks	4,00	135,00	540,00
28	9	Anemone hupehensis	ks	15,00	41,00	615,00
29	10	Aster dumosus	ks	6,00	41,00	246,00
30	11	Bergenia cordifolia	ks	80,00	41,00	3 280,00
31	12	Pulmonaria saccharata	ks	20,00	41,00	820,00
32	13	Travobylinná směs	kg	90,00	41,00	3 690,00
33	14	Kůl d. 2,5-3 m, průměr 6 cm	kg	1,00	3 250,00	3 250,00
34	15	Kůl d. 2-2,5 m, průměr 5 cm	ks	3,00	80,00	240,00
35	16	Příčka půlená	ks	3,00	70,00	210,00
36	17	Popruh vázací, provaz kokosový apod.	ks	3,00	14,00	42,00
37	18	Ochrana kmene - rohož rákosová, tkanina jutová	bm	6,00	29,00	174,00
38	19	Herbicide systemický glyfosatového typu	m2	1,00	83,00	83,00
39	20	Ornice pro pozemkové úpravy	l	0,50	420,00	210,00
40	103-64200	Kompostová zem /substrát zahradnický B VL	m3	2,25	850,00	1 912,50
41	103-71500	Substrát travníkový bal PE po 50 litrech	m3	2,50	1 120,00	2 800,00
42	103-71510	Kůra mulčovací VL	kus	56,00	199,00	11 144,00
43	103-91100	Celkem za 1 Zemní práce	m3	4,00	790,00	3 160,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				94 462,50
44	274 31-3511.R00	Beton prostý B 12,5 (C 12/15)				
45	583-41800.4	Kamenivo drcené frakce 16/32 B	m3	1,00	7 120,00	7 120,00
46	583-32000.3	Kamenivo těžené - oblázky frakce 20/70	T	3,60	425,00	1 530,00
47	460 65-0013.R00	Podkladová vrstva ze šterku tl.10 cm	T	4,00	388,00	1 552,00
		Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání	m2	18,00	210,00	3 780,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				13 982,00
48	916 56-1111.R00	Osazení záhon. obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou (obruba z kostek)				
49	583-80129	Kostka dlažební žulová 10/12 štípaná ltř. 1t=4,0m2	m	26,00	265,00	6 890,00
		Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci	T	0,78	17 140,00	13 369,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 259,20
50	998 23-1311.R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajinn. úpravy do 5km				
51	21	Skládkovné - inertní materiály (kamery, hlušina)	t	42,00	430,00	18 060,00
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot	t	20,00	296,00	5 920,00
		Upravy Zahrady za společensko - kulturním centrem				23 980,00
		Celkem za				152 683,70

Celkem za projekt (bez DPH)					356 663,70
DPH 21%					74 899,38
Celkem za projekt (včetně DPH)					431 563,08

V Plzni 5.2.2016

PROSTROM

KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELNĚ
 PROSTROM Bohemia s.r.o.
 Železniční 18, 326 00 Pízeň ©
 IČ: 28375717, DIČ: CZ26376717

Ing. Z. KOVAŘÍK
 jednateř

PROSTROM Bohemia s. r. o.

Železniční 18
326 00 PLZEŇ

Tel. : 377 456 327
603 / 24 61 61

E-mail: prostrom@prostrom.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
243 163 3001/5500

Město Kasejovice
Kasejovice 98
335 44 Kasejovice

Váš dopis

Vyřizuje
Ing. Kovářík(603/246161)

v Plzni dne
9.2.2016

Věc: Popis následné údržby po dobu 4 let

Vážený zástupci zadavatele, po provedení díla dle smlouvy budou zapotřebí v následujících čtyřech letech tyto úkony:

1. Redukční řez tzv. „na hlavu“ – jedná se o pravidelné opakování řezu, při kterém je odstraněna celá hmota nově narůstající sekundární koruny. Řez je možné provádět každoročně, technologickou chybou není ani opakování řezu v horizontu tří let, delší interval bez údržby, tzn. opakování řezu, nelze doporučit.
2. Ošetření stromů – pravidelnou vizuální kontrolou doporučuji min. 1 x ročně zkontrolovat stav stromů. Při výskytu suchých větví nad průměr 4 cm je zapotřebí opakovat udržovací řez stromolezeckou technikou.
3. Péče o vysazené dřeviny – nejdůležitějším úkonem v péči dřeviny je pravidelná závlhka eliminující do velké míry stres z přesazení rostliny. U stromu doporučuji 1x za tři týdny cca 50 -100 litrů. Keře případně trvalkový záhon zalévat plošně podle klimatických podmínek. U vysazených dřevin je zapotřebí udržovat vrstvu mulčovací kůry cca. 10 cm vysokou. Zmenší se výpar vody z prostoru kořenového systému a zamezí nadměrnému nárůstu plevelných rostlin. V případě uchycení plevelu ve vrstvě mulče, je nutné prostor ručně vyplít.

ADRESA PROVOZOVNY:

Na Dílcích –areál ZD
317 01 Plzeň – Koterov

IČO : 26376717
DIČ : CZ 26376717

4. Péče o trvalkový záhon – společenstvo trvalkového záhonu je v prvních cca. 2 letech náročné na udržení bezplevelného stavu. Postupně se zapojí a celková péče se soustředí na odstraňování odkvetlých částí rostlin a udržování jasné hranice mezi záhonem a travnatou plochou. Na zimu je potřeba záhon přikrýt vrstvou klestu, která se odstraní podle klimatických podmínek na jaře (počátek března). Po zapojení záhonu je možné, že některé druhy budou muset být tlumeny aby se nezabraly plochu na úkor jiných druhů.

5. Plocha trávníku – péče o travnatou plochu zahrnuje pravidelnou závlivu především v nočních či časně ranních hodinách, jarní a podzimní hnojení vhodnými granulovanými hnojivy, 1 x ročně vertikutaci a případné dosetí poškozeným míst. V případě výskytu sněžné plísně aplikaci fungicidů a samozřejmě pravidelnou seč v závislosti na klimatických podmínkách. V letním období udržovat trávník přiměřeně delší aby nedocházelo k jeho vypálení sluncem.

Všechny nestandardní úkony s Vámi ochotně proberou, nejen v době záruky na dílo, naši vedoucí středisek sadovnických realizací – p. Špinka tel: 603246163 a arboristiky – p. Štojdil tel: 603246162


PROSTROM
KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Železniční 18, 326 00 Plzeň ①
IČ: 26376717, DIČ: CZ26376717

Za společnost PROSTROM Bohemia s.r.o

Ing. Zdeněk Kovářik – jednatel

ADRESA PROVOZOVNY:

Na Dílcích –areál ZD
317 01 Plzeň – Koterov

IČO : 26376717
DIČ : CZ 26376717