

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Římskokatolická farnost Kasejovice  
zastoupená P.Robertem Paruszewskim  
Kasejovice 1  
335 44 Kasejovice  
IČ: 49184725**

Číslo jednací  
**MK/124/2013/Výst.**

vyřizuje  
Blažena Chaloupková  
[stavebni2@kasejovice.cz](mailto:stavebni2@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**15.02.2013**

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 13.02.2013 podala

**Římskokatolická farnost Kasejovice, zastoupená P. Robertem Paruszewskim, Kasejovice 1, 335 44 , IČ: 49184725 (dále jen „stavebník“)**

a na základě toho

**I.vydává** podle § 79 odst.1 a § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**„FARNÍ ÚŘAD KASEJOVICE - ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD A NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA“ na pozemku parc.č.st.1/1 a parc.č.2 v katastrálním území a obci Kasejovice, (dále jen „stavba“)**

### Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší odvod dešťových vod od stávajícího objektu fary v Kasejovicích a návrh drenáže včetně další sanace jižní části obvodového zdiva. Dešťové vody ze

střechy objektu fary se potrubím odvedou do 12,5 m vzdáleného rybníčku, kde bude naakumulovaná voda sloužit i k zalévání. Ze tří stran budovy (jižní, východní a západní) bude po vnější straně obvodové zdi uložena drenáž a odvedena do blízkého rybníčku. Okapové svody budou napojeny na potrubí v zemi kolem budovy rovněž ze tří stran - jižní západní a severní a toto potrubí bude položeno v zemi a ukončeno rovněž v blízkém rybníčku. Celková délka drenáží cca 30 m, celková délka dešťové kanalizace cca 47 m, profil 125 - 150 mm. Hloubka uložení 35-90 cm pod terén.

## **II. stanoví podmínky pro umístění stavby :**

1. Objekt fary č.p.1 v Kasejovicích, na kterém budou prováděny sanační práce je umístěn na pozemku parc.č.st.1/1. Dešťová kanalizace bude svedena do 12,5 m vzdáleného rybníčku, který je umístěn na pozemku parc.č.2 v k.ú. Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:150, který je součástí projektové dokumentace.

2. Před započítím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená osoba povinen zajistit přesné vyznačení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí (přípojky vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické, el.komunik. příp.další) na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činností provádět.

### **3. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru školství a kultury č.j.OŠK 818/2011-RaM ze dne 31.01.2012.**

- Před realizací navržených prací budou provedeny kopané sondy.
- Provedení sanace bude upraveno podle skutečné situace, zjištěné kopanými sondami.
- Upravený návrh sanace včetně příčného řezu uložení drenáže bude předložen k odsouhlasení Městskému úřadu Nepomuk, odboru školství a kultury.
- Po provedení dešťové kanalizace a drenáží bude vyhodnocen stav zdiva a posouzena nutnost dalších sanačních zásahů.
- Při provádění nových omítek a nátěrů bude dodrženo stávající členění a rozbarvení fasád farní budovy.
- Okapový chodník nebude proveden.

4. Stavebník je povinen v souladu s § 22 odst.2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 , Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná

organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

**5. Stavebník splní podmínky „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el.kom. spol. Telefónica Czech Republic, a.s. Číslo jednací:523975/13 ze dne 12.02.2013, jehož platnost končí dne 12.02.2015. Vyjádření je přílohou tohoto rozhodnutí ( 5 listů A4).**

**III. stanoví podmínky pro provedení stavby, protože stavební úřad nebude vyžadovat k provedení stavby ohlášení dle § 78 odst.6 stavebního zákona.**

**1.** Při provádění zemních a sanačních prací je nutno postupovat opatrně zvláště v místech křížení či souběhu se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a příp. s rozvody uloženými ve zdech pod omítkou. Nutno respektovat snížené krytí vedení při vstupu do objektu ( 2 plynové, vodovodní a kanalizační přípojky). V místech křížení s podzemním vedením min.1,5 m na obě strany nepoužívat mechanizaci, a výkop provádět ručně. Všechna podzemní vedení musí být před započítím zemních prací vyznačena, aby nedošlo k jejich poškození.

**2.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Alena Vochová - Projektování, Předenice 16, 332 09 Štěnovice. Autorizovaný technik pro pozemní stavby č.0200821. Pokud dojde k doplnění nebo změnám projektu na základě výsledku kopaných sond - bude tato dokumentace rovněž odsouhlasena Městským úřadem Nepomuk, odborem školství a kultury a předložena na stavební úřad. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**3.** Jelikož se jedná o stavební zásahy na objektu fary, která je na seznamu kulturních památek je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebník min 14 dní před započítím prací.

**4.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Alena Vochová - Projektování, Předenice 16, 332 09 Štěnovice. Autorizovaný technik pro pozemní stavby č.0200821. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**5.**Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení vlády 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

**6.** Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

**7.** Stavebník je povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět min. 14 dnů před zahájením prací.

b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie

c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení prohlídky.

- První prohlídka bude po uložení kanalizačních trub a drenáží do výkopu před záhozem.

- Po provedení okopání zdiva před započítím sanace

- Po provedení sanace cca ke konci léta

Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat!

e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.

Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí a správců sítí ani nesmí dojít k poškození jejich majetku.

**8.** Odpady budou likvidovány dle zákona o odpadech. Doklady o likvidaci odpadu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

**9.** Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**10.** Platnost tohoto územního rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

**11.** Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo - li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává ( dle § 93 odst.4 písm.b).

**12.** Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), o který si stavebník

zažádá 30 dnů předem a opatří si závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí potřebné doklady o provedených a vyhodnocených zkouškách, zejména - kanalizační zkoušky, doklad o likvidaci odpadu, atesty použitých materiálů a příp.další.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je:

Římskokatolická farnost Kasejovice, Kasejovice 1, 335 44 ,  
IČ: 49184725

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne : . . . . . Sejmuto dne : . . . . .

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8-12 hod a od 13 - 17 hod, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Za správnost:

Blažena Chaloupková  
samostatný referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

do vlastních rukou:

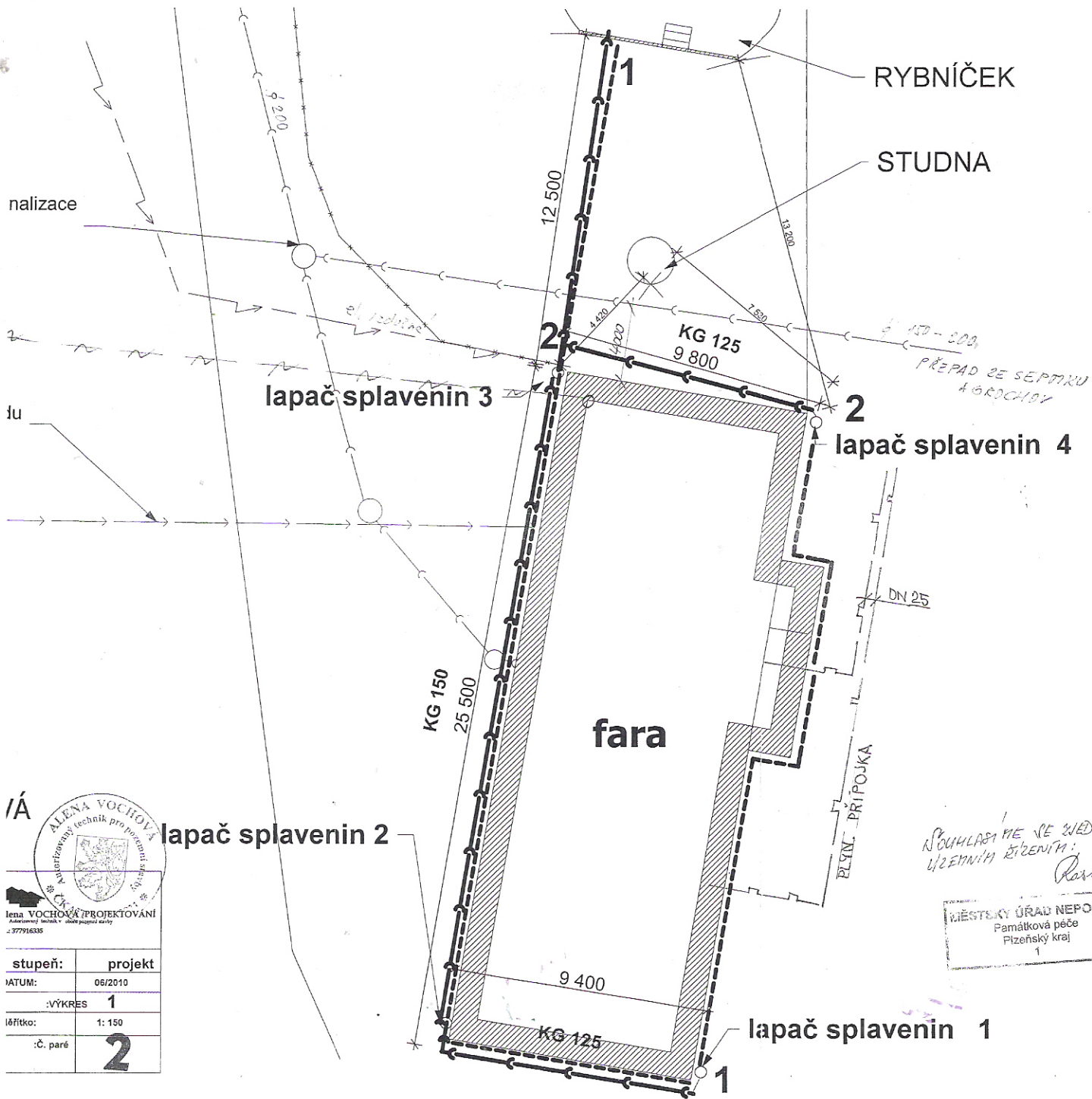
- Římskokatolická farnost Kasejovice, zastoupená P.Robertem Paruszewskim, Kasejovice 1, 335 44 , IČ: 49184725

**Dotčené orgány:**

DS - MěÚ Nepomuk, odbor školství a kultury, Nám.A.Němejce 63,  
335 01 Nepomuk

**Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2 stavebního zákona):**

- Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 00  
Praha 4
- Alena Vochová - Projektování, Předence 16, 332 09  
Štěnovice.



stupeň:	projekt
DATUM:	06/2010
:VÝKRES	1
měřítko:	1:150
:č. paré	2

SOUHLASÍ ME SE ZVEDNODUPLENÝ  
UŽITNÍM ŘÍZENÍM:  
*Rasimova*

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK  
Památková péče  
Plzeňský kraj  
1