

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TC/69/15

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kasejovice

se sídlem: Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

IČ: 00256731

DIČ: CZ 256731

Bankovní spojení: 3122-361/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Marie Čápková, tel.: 724 181 001

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: MVDr. Václav Červený

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/214, PSČ 150 00

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634,

zastoupená: Janem Michalcem, vedoucím PJ, na základě plné moci

Ing. Gabrielou Čadovou, ekonomkou PJ, na základě plné moci

Kontaktní adresa: Odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú. 1100029040/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jan Michalec, na základě plné moci, tel. 602 596 308

Ing. Gabriela Čadová, na základě plné moci, tel. 739 541 946

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jan Michalec, tel. 602 596 308

Bohumil Mrázek, tel. 602 594 193

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4. Smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí: **Oprava místní komunikace Řesanice.**
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4. Smlouvy.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
- Termín zahájení realizace díla: 11/ 2015.
- Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání Objednateli: 11/ 2015.
- 3.2 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz), případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinnosti, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 3.3 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 3.4 Místo realizace díla: Řesanice, část obce Kasejovice, okres Plzeň - Jih.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí **486.400,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátšesttisícčtyřistakorunčeských) bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek, avšak nebude nižší než cena dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 4.3 Cena díla může být bez současné změny rozsahu díla změněna, pokud v průběhu realizace díla dojde k prokazatelnému nárůstu cen rozhodujících materiálů proti cenám zahrnutým v nabídce zhotovitele, a to o více jak 10%.
- 4.4 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3. Smlouvy, a to buď na žádost Objednatele, nebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla (příp. dle odst. 4.3 Smlouvy), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla (vč. případného plnění dle odst. 4.4 a/nebo dle odst. 8.5 Smlouvy) bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem spolu se soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 2 odpoví Objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č. 2 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro Objednatele.
- 6.3 Pokud Objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další Zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 4 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodloužení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy

dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).

- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud Zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 8.5 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného Objednatele odlišného od Objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 občanského zákoníku.

9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 občanského zákoníku).
- 9.2 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
- 9.3 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 občanského zákoníku). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla Objednatelem. Záruční doba činí **36 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatelem, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatelem.
- 10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamace) na adresu STRABAG a.s., Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 10.4 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.5 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele – doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

Kč

11. Sankce

- 11.1 Pro případ zaviněného prodlení Zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu dle odst. 3.1. Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, kterou je Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli, je limitována 5 % (pěti procenty) z ceny díla.
- 11.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla o víc než 20 kalendářních dnů po uplynutí termínu splatnosti daňového dokladu vystaveného podle odst. 5.2. Smlouvy.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

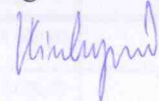
- 12.1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že znění Smlouvy zcela odpovídá jejich dřívější ústní dohodě, podle které Smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění Smlouvy a smluvní strany si tímto obsah Smlouvy v písemné formě potvrzují.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke Smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy či protokoly se za změnu Smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4. Smlouvy.
- 12.3. Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 12.5. Práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.6. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.7. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším číslem.
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH (viz odst. 5.3 Smlouvy)
Příloha č. 3 - Plná moc - Zhotovitel.
- 12.8. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených

v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.

12.9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu přezkoumal:

Smlouvu přezkoumal: Ing. Lucie Winzbergerová



V Kasejovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne 12. 11. 2015

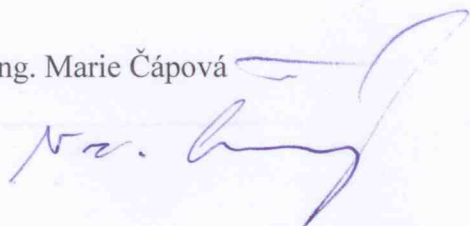
Objednatel:

Zhotovitel:

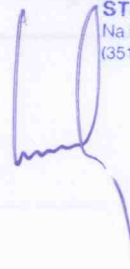
STRABAG

STRABAG a.s.
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
(351)

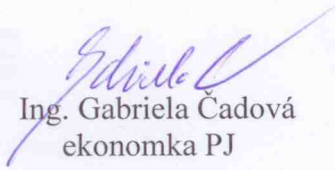
Ing. Marie Čápková



Jan Michalec
vedoucí PJ



MĚSTO KASEJOVICE
Plzeňský kraj
335 44 KASEJOVICE 98
ČO: 256731 Tel/fax: 371 595 100
w.kasejovice.cz e-mail: mu@kasejovice.cz


Ing. Gabriela Čadová
ekonomka PJ