



15330/P/2012-HMSO  
Č.j.: UZSVM/P/12520/2012-HMSO

## O Z N Á M E N Í

### **o 3. kole výběrového řízení čí. P/PL/2009/3818 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Oselce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), hospodaří s níže uvedeným majetkem, s nímž nakládá podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 2. července 2012**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Prodáváný majetek**

- rodinný domek čp. 86 na stavebním pozemku č. 117/1 a stavebním pozemku č. 117/2 (pozemek cizího vlastníka)
- stavební pozemek č. 117/1 o výměře 191 m<sup>2</sup>

v kat. území Oselce, obec Oselce, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský, zapsaný na LV 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk.

#### **Čl. 2**

##### **Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o menší zděný rodinný domek se zahrádkou v centru obce Oselce, u komunikace Nepomuk – Horažďovice, ve svažitém terénu. Přízemní část domu (sklep, garáž) je přístupná z hlavní komunikace, část obytná (v dispozici 2+1, hygienické zázemí, veranda) je přístupná z místní komunikace. Domek je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a na elektrickou síť. V obci je provedena plynofikace, domek je možno napojit.

Rodinný domek je částečně postaven na stavebním pozemku č. 117/2, který je vlastnictví obce Oselce.

#### **Čl. 3**

##### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitostí činí **380 000,00 Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých).

#### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

#### Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

20. července 2012 od 12,00 do 13,00 hodin

24. srpna 2012 od 12,00 do 13,00 hodin

Individuální termín prohlídky lze případně domluvit s odpovědným referentem na uvedených kontaktech.

#### Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje – číslo bankovního účtu, kam případně vrátit kauci, rodinný stav, telefon, fax či e-mail.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

- d) U právnických osob je přílohou výpis z Obchodního rejstříku (originál ne starší tří měsíců nebo jeho ověřená kopie), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 40 000,00 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) na depozitní účet č. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 390123818. Příkaz k úhradě musí obsahovat údaje o příkazci (jméno nebo společnost).  
Kauce musí být na důkaz vážného zájmu připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 10 písm. b).  
Složená kauce bude v případě výběru nabídky v celém rozsahu započtena do kupní ceny.
- b) Neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude složená kauce vrácena bez zbytečného odkladu poté, kdy Úřad rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Pro tyto účely je účastník VŘ povinen včas Úřadu sdělit nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.
- c) Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodu vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá v případě, že vybraný uchazeč odstoupí z prvního místa, nepodepíše kupní smlouvu nebo neuhradí řádně a včas kupní cenu. V takovém případě propadá kauce ve prospěch Úřadu.
- d) V případě, že nedojde k převodu předmětných nemovitostí na vybraného nabyvatele, může být za podmínek uvedených v čl. 12 písm. e) vyzván k jednání další účastník VŘ v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené Úřadem.
- e) Kauce bude vrácena, příp. započtena do kupní ceny vždy bez příslušenství.

## Čl. 9 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 10 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech (pondělí – čtvrtek v době od 7.<sup>30</sup> do 15.<sup>00</sup> hod., v pátek v době od 7.<sup>30</sup> do 14.<sup>00</sup> hod.) do 7. září 2012 14.<sup>00</sup> hod. včetně, a to bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. **Nabídku nelze doručit do datové schránky.** Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čis. P/PL/2009/3818 - k. ú. Oselce RD - NEOTVÍRAT !!!“**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Plzeň**  
**Radobyčická 14**  
**301 00 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku splňující všechny náležitosti dané tímto Oznámením (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Konání zasedání komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 11. září 2012 v 10,40 hod na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14 v 1. patře, zasedací místnost č. 215.**

### **Čl. 11**

#### **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

### **Čl. 12**

#### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných sankcí, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být k jednání vyzván účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

**Čl. 13**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před konečným termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány buď prostřednictvím datové schránky na elektronické adresy uvedené v nabídce nebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**Územní pracoviště Plzeň**  
**Radobyčická 14, 301 00 Plzeň**  
**na telefonním čísle: 377 169 214**  
**odpovědný referent: Ing. Rolníková**  
**e-mail: [vendula.rolnikova@uzsvm.cz](mailto:vendula.rolnikova@uzsvm.cz)**  
**webové stránky: <http://www.uzsvm.cz/majetek/prodej-nemoviteho-majetku>**

V Plzni dne: 15-06-2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

-1-

.....  
**JUDr. Karel Hála**  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy

