

# Smlouva o dílo

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci soutěže vyhlášené zadavatelem.

## I. Smluvní strany

**Zadavatel: Město Kasejovice**

Kasejovice 98

335 44 Kasejovice

IČO: 00256731

DIČ: CZ 00256731

Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice

Číslo účtu: 3122361/0100

Statutární zástupce: Ing. Marie Čáповá, starostka obce

**Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.**

**Pačejov – nádraží 74**

34101 Horažďovice

IČO: 25219090

DIČ: CZ 25219090

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-2780780237/0100

Zastoupená: Ing. Liborem Smolíkem, jednatelem

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby „Rekonstrukce systému vytápění Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice“ dle dokumentace a nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je město Kasejovice, k.ú. Kasejovice č.p. 98.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí všech zainteresovaných orgánů a organizací.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací dle požadavků zadavatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zadavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. Čas plnění

1. Dokončení stavby: **do 31.8.2021**

#### IV. Cena

1. Celková smluvní cena je nejvýše přípustná v rozsahu podle schválené projektové dokumentace, je garantována pro dobu výstavby.

Objekt č. 1  
STL plynovodní přípojka

Objekt č.2  
Rozvody a zdroj ústředního vytápění

Objekt č. 3  
Vnitřní přípojka (od plynoměru ke kotli)

Cena bez DPH	528 835,00 Kč
DPH 21 %	105 767,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>634 602,00 Kč</b>

2. Celková smluvní cena je určena na základě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu stavby zpracovaného podle předložené dokumentace.
3. Celková smluvní cena bude upravena v těchto případech:
  - a) pokud dojde ke změně nebo doplnění projektu ze strany zadavatele,
  - b) pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
  - c) pokud budou prováděny práce nutné k zajištění provedení díla, které jsou nad rámec projektové dokumentace – tzv. vícepráce na základě požadavku zadavatele, pokud nebudou provedeny práce v daném rozsahu, zhotovitel provede odpočet z ceny těchto prací. Případné vícepráce budou provedeny v cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Případné změny ceny se upraví na podkladě vzájemně odsouhlaseného rozpočtového dodatku.

#### V. Platební a fakturační podmínky

1. Platební podmínky – zadavatel nebude poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po ukončení stavby odpovědným zástupcem zadavatele (TDI).
2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti odpovídající daňovému dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Odpovědní zástupci

Odpovědní zástupci obou stran pro věci technické:

za zadavatele:           Ing. Václav Jakubčík  
za zhotovitele:         Ing. Libor Smolík

Zástupce zadavatele ve věcech technických je oprávněn ke všem úkonům, týkajících se plnění dodávky, zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat případné změny a doplňky díla. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost zástupci zadavatele tuto kontrolu umožnit.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být zadavateli přístupný po celou pracovní dobu a nebo písemně doručenou zásilkou.

Uvedení zástupci nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

## VII. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky všech zainteresovaných orgánů a organizací.

## VIII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedení díla **po dobu 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Při převímce stavby zhotovitel předloží prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o tlakové zkoušce, doklad o dezinfekci potrubí, rozbor vzorku vody a dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Lhůta pro konečné odstranění vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v protokolu o převzetí a předání díla bude do 5-ti kalendářních dnů.
3. Lhůta pro nástup zhotovitele k odstranění reklamované vady v záruční době je stanovena nejpozději do 3 kalendářních dnů a lhůta pro odstranění reklamované vady v záruční době je dohodnuta do 2 kalendářních dnů.

## IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
2. Dále Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla u ostatních prací smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.

3. Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktur ve lhůtách uvedených v této smlouvě může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **X. Předání staveniště**

1. Zadavatel po uzavření smlouvy odevzdá zhotoviteli písemnou formou staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku práv třetích osob.  
Zhotovitel je povinen si zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, dále povolení k výkopovým pracím.
2. Zadavatel poskytne zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště, které na své náklady vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Ten rovněž zabezpečí řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Po dokončení stavby zhotovitel na své náklady zlikviduje zařízení staveniště a zábory veřejného prostranství, které uvede do původního stavu.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a zabezpečí odstranění případného znečištění a poškození komunikace, ke kterým dojde provozem staveniště.

## **XI. Předání a převzetí provedených prací**

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel písemně zadavatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše obě strany zápis, v jehož závěru zadavatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí.

Podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přijímacího řízení především tyto doklady:

- paré dokumentace skutečného provedení stavby

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění.
3. Pokud se vyskytnou případy v této smlouvě neuvedené, platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku nebo jiné obecně závazné předpisy, které se k provádění předmětu díla vztahují.
4. Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti, stanovené touto smlouvou, zákonem nebo jiným obecně

závazným předpisem. Na závažné porušení povinnosti musí oprávněná strana písemně povinnou stranu upozornit a tato musí v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní je to důvodem k odstoupení od smlouvy.

5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kasejovicích 18.6.2021

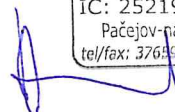
Za zadavatele: **MĚSTO KASEJOVICE**  
335 44 KASEJOVICE 98  
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731



.....  
Ing. Marie Čápková  
starostka města Kasejovice

Za zhotovitele:

**STAFIS-KT s.r.o.** ②  
- provádění staveb - stavebniny -  
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090  
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice  
tel/fax: 376395145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz



.....  
Ing. Libor Smolík  
jednatel



**STAFIS – KT s.r.o.**

IČO: 25219090,  
DIČ: CZ25219090  
stafis-kt@seznam.cz  
www.stafis-kt.cz

Pačejov Nádraží 74, 341 01  
Tel., fax: 376 595 145,  
Mob.: 724 230 679  
602 491 210

**Rekapitulace:**

Objekt č. 1 - STL plynová přípojka	24 093,- Kč
Objekt č. 2 – Rozvody a zdroj ústředního vytápění	478 096,- Kč
-----	
Celkem bez DPH	502 189,- Kč
DPH 21%	105 460,- Kč
-----	
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>607 649,- Kč</b>

(Cena mimo zadávací VV:

Vnitřní přípojka plynu	22 275,- Kč bez DPH
DPH 21%	4 678,- Kč
Cena vč. DPH	26 953,- Kč)

V Pačejově, 17.5.2021







## Výkaz hlavního materiálu

### REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

#### VYTÁPĚNÍ

poz.	Název		jedn. poč.	Cena/ks	Celkem	
	Kotel plynový kondenzační, provozní přetlak 3 bary Výpočtový tepelný výkon 47,9 kW při teplotním spádu 80/60°C s integrovaným oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem 3 bary (modelový typ JUNKERS GC9000iW 50 16,2-47,9 kW) - dodávka včetně příslušenství podle vybraného typu (ekvitermní regulace v závislosti na venkovní teplotě, přípojná konzola, prvky odkouření...)		kpl	1	68975	68975
	Expanzní nádoba tlaková s membránou, 6 bar, 35 l.		kpl	1	1442	1442
	Kohout kulový s aretací 3/4", pro údržbu exp. nádoby	DN25	ks	1	877	877
	Odlučovač jemných magnetických i nemagnetických nečistot	DN 32	ks	1	4191	4191
	Sdružená armatura pro filtraci a uzavření PN 10, 120°C	DN 32	ks	1	2333	2333
	Kohout uzavírací kulový s plným průtokem oboustranný vnitřní závit	DN 32	ks	1	428	428
	Vypouštěcí kulový kohout s páčkou PN 10 při 120°C (předpoklad - skutečný stav bude určen podle potřeb daných montáží)	DN 15	ks	4	89	356
	Ventil odvzdušňovací (předpoklad - skutečný stav bude určen podle potřeb daných montáží)	DN10	ks	2	194	388
	Dvojregulační radiátorový ventil, uzavíratelný rohový (např. DANFOSS typ RA-N)	DN 15	ks	1	296	296
	Radiátorové šroubení, regulovatelné a uzavíratelné rohové (např. DANFOSSI RLV)	DN 15	ks	1	199	199
	Regulační a uzavírací šroubení s vypouštěním pro připojení otopných těles s integrovaným ventilem pro dvoutrubkové soustavy s vnitřním závitem 1/2" ( např. DANFOSS RLV-K)	rohové	ks	22	263	5786
	Termostatická hlavice vestavěným čidlem a protimrazovou ochranou, s možností plného uzavření, jištěná proti demontáži (např. DANFOSS RAE-K)		ks	23	281	6463
	<b>Ocelová desková otopná tělesa s integrovaným ventilem spodní připojení značení: typ - výška [mm] - délka [mm] Dodávka včetně závěsů, konzol, odvzdušňovacích zátek a záslepek (např. RADIK VENTIL KOMPAKT)</b>					
	<b>pravé provedení</b>					

33VK-500-1000	kpl	2	7933	15866
33VK-500-1100	kpl	4	8309	33236
33VK-500-1200	kpl	1	8689	8689
33VK-500-800	kpl	1	7176	7176
33VK-500-900	kpl	3	7553	22659
33VK-600-1200	kpl	1	9338	9338
33VK-600-500	kpl	1	6310	6310
33VK-600-800	kpl	2	7607	7607
33VK-600-900	kpl	2	8038	16076
33VK-900-900	kpl	1	10707	10707

#### levé provedení

33VKL-500-1400	kpl	1	9449	9449
33VKL-600-1200	kpl	1	9338	9338
33VKL-900-1400	kpl	2	13954	27908

#### Ocelová desková otopná tělesa

značení: typ - výška [mm] - délka [mm]

Dodávka včetně závěsů, konzol, odvodušňovacích zátek a záslepek (např. RADIK KLASIK)

33-900-1200	kpl	1	11522	11522
-------------	-----	---	-------	-------

#### Měděné trubky hladké polotvrdé (tyče 5 m)

Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů !  
Spojované lisováním, nebo pájením natvrdo.

DN 15x1 m	141	173	24393
DN 18x1 m	64	282	18048
DN 22x1 m	99	333	32967
DN 28x1 m	23	452	10396
DN 35x1. m	25	685	17125
DN 42x1. m	0	0	0
DN 54x1. m	0	0	0

#### Pozn.:

Drobný nespecifikovaný a montážní materiál, přírubové a závitové spoje, soubc 1 500 500  
varné komponenty potrubí (kolena, redukce a pod.), štítky, drobná odvodušňění apod. budou specifikovány, resp. specifikace upraveny podle skutečných spotřeb dodavatelskou organizací.

Nosné a závěsné konstrukce, kompenzační a vodící prvky, pružná propojení, požární pros kg 90 233 20970  
drobný montážní a upevňovací materiál bude specifikován, resp. specifikace upraveny podle skutečných spotřeb dodavatelskou organizací.

#### Izolace vnitřních topných rozvodů

Pružné izolační hadice na bázi syntetického kaučuku

např. Armaflex ACE PLUS

[vnější D/tl. iz.]

Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů !

Teplotní odolnost do 105°C

Pozn:

Dimenze jsou upraveny oproti požadavkům vyhl. č.193/2007 Sb. s ohledem na produktovou řadu zvoleného typu izolace

15/19 (D m	132	102	13464
18/19 (D m	64	122	7808
22/19 (D m	99	137	13563
28/25 (D m	23	193	4439
35/25 (D m	25	213	5325

Izolace ručních uzavíracích a regulačních armatur tl. izolace dtto.

m2 0,6 830 498

izolace přísl. potrubí

#### Nátěry

Ostatní konstrukce m2 2,5 154 385

## Montáž (profese vytápění):

soubor

20600

Montáž technologie vytápění a zkoušení zahrnuje zejména následující:

- montáž technologie kotelný v rozsahu dle schématu zapojení ve výkresové dokumentaci
- montáž motoricky ovládaných armatur z dodávky profese měření a řízení a případných doplňujících prvků (např. návarků)
- montáž zařízení úpravy vody a doplňování, jejich propojení včetně armatur je dodávkou profese ZTI
- montáž a vystrojení nových otopných ploch (63 kompletů)
- hydraulické seřízení systému
- zkouška těsnosti, dilatační a topná podle ČSN 060310

**POKUD JSOU V DOKUMENTACI UVEDENY KONKRÉTNÍ VÝROBKY, PAK SE JEDNÁ POUZE O REFERENČNÍ VÝROBKY A DODAVATEL JE MŮŽE ZAMĚNIT PŘI ZACHOVÁNÍ ODPOVÍDAJÍCH FUNKČNÍCH A KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ.**

Poznámka.

Specifikace vytápění neobsahuje související dodávky v rozsahu:

- odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu podle vybrané kotlové techniky
- prvky měření a řízení provozu kotle podle vybrané kotlové techniky
- stavební přípomoc (drážky, průrazy, povrchové úpravy, demontáže a montáže zařizovacích předmětů apod.)
- slaboproudé a silnoproudé rozvody
- demontáže původních prvků elektrického vytápění

**Celkem bez DPH**

**478 096 Kč**

Pozn.

*V zadávacím VV chybí vnitřní přípojka plynu, proto ji oceňujeme nad rámec zadání*

**Vnitřní přípojka plynu:**

HUP-vybavení měření regulátor	ks	1	4695	4695
plynový kohout	ks	1	3600	3600
dopojení flexi	ks	2	900	1800
Cu potrubí 22 mm	soubc	1	1920	1920
plynový kohout 3/4"	m	8	800	6400
Tlaková zkouška	ks	1	460	460
revizní zpráva	soubc	1	1700	1700
	soubc	1	1700	1700

**Celkem bez DPH**

**22 275 Kč**

STAFIS-KT s.r.o. ©  
- provádění staveb - stavebniny -  
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090  
Pačejov-rádraží 74, 341 01 Horažďovice  
tel/fax: 376391155 e-mail: stafis\_kt@seznam.cz



**Objekt č. 1**

Materiál	Množství	MJ	Cena/MJ	Celkem
Elektrotvarovka sedlová - navrtávací T-kus odbočkový - monoblok, KIT PE 100 SDR 11 d 90-32	1	ks	941	941,00
Polyethylenová trubka PE 100 SDR 11 d 32 s ochranným pláštěm	2,6	m	48	124,80
Elektrokoleno PE 100 SDR 11 d 32-90°	1	ks	250	250,00
Nadzemní přechodka prodloužená (1500 mm), závitová, s odvzdušněním, s osazeným HUP KU DN 25 pro PN 4 PE 100, SDR 11 d 32/1 fy. TEZAP	1	ks	820	820,00
Výstražná folie POZOR PLYN š. 330 mm	2,5	m	45	112,50
Signalizační kabel Y napojený na stávající distribuční plynovod a ukončený v plynárenské nice	4	m	20	80,00
Typizovaná kovová dvířka s montážní rampou pro kotvení přípojky velikosti 55 x 65 cm fy. TEZAP	1	ks	1265	1 265,00
<b>Materiál celkem bez DPH</b>				<b>3 593,30</b>
<b>Montáž + stavební přípomoc</b>	<b>1</b>	<b>soubor</b>		<b>20 500,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>24 093,30</b>

