

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU!

Paní Anna Valtová Lnáře 18 387 42 L N Á Ř E
--

číslo jednací
455/2010/Výst.

vyřizuje/e-mail
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
01.11.2010

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změně využití území, kterou dne 14.06.2010 podala

paní Anna Valtová, nar. 05.09.1953, trvalým bydlištěm Brandlova 1559/7, 149 00 Praha, s adresou pro doručování - Lnáře 18, 387 42 Lnáře jako zplnomocněná zástupkyně všech vlastníků (dále jen žadatelka)
a na základě tohoto posouzení

I.Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení

pozemku parc.č. 732/3 (KN) - lesní pozemek o výměře 294232 m2 na pozemky - parc.č.732/3(KN) o nové výměře 293278 m2 a parc.č. 689/15 díl b) (KN) o výměře 865 m2 a parc. č. st. 80 o výměře 89 m2;

pozemku parc.č.689/6(KN) - lesní pozemek o výměře 4076 m2 na parc.č.689/6(KN) o nové výměře 3174 m2 a parc.č.689/15 díl a)(KN) - o výměře 902 m2;

v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.86-18/2010 z dne 21.04.2010, který je součástí rozhodnutí.

II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parc.č. 689/15 díl b)(KN) o výměře 865 m2 v k.ú.Kladrubce z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku zahrada

pozemku parc.č. 689/15 díl a)(KN) o výměře 902 m2 v k.ú.Kladrubce z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku zahrada

pozemku parc.č. st. 80(KN) o výměře 89 m2 v k.ú.Kladrubce z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen „účel“)

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc.č. 689/15 (KN) díl a) a díl b) v k.ú.Kladrubce bude veden v evidenci katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.

Pozemek parc.č. st. 80 v k.ú. Kladrubce bude veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků

1. Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.86 - 18/2010 ze dne 21.04.2010, odsouhlaseném Katastrálním pracovištěm Nepomuk, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Geometrický plán je součástí rozhodnutí.

2. Přístup na nově vzniklé pozemky parc.č. 689/15(KN) a parc.č. st. 80(KN) v k.ú. Kladrubce je zajištěn přes pozemek parc.č. 689/5(KN) a přes pozemek parc.č.st 57 (KN), které jsou též ve vlastnictví žadatelů.

IV. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Pozemky dotčené změnou využití parc.č. 689/15 díl a) i b) a parc.č. st. 80 v.k.ú. Kladrubce jsou vyznačeny v kopii

grafické části geometrického plánu zelenou barvou. Kopie je součástí rozhodnutí.

2. Součástí rozhodnutí je závazné stanovisko k žádosti o změnu využití území, které vydal **MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, dne 04.06.2010 č.j. MÚ/VŽP/975/10/VŽP/1548/2010-Va** - souhlas k vydání územního rozhodnutí o změně využití území za účelem uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidence katastru nemovitostí:

- bylo konstatováno, že se skutečně jedná o historický nesoulad mezi skutečným stavem a stavem evidence katastru nemovitostí a v tomto areálu nedošlo v posledních padesáti letech k žádnému zásahu do lesních pozemků.

3. Žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je povinen požádat o vynětí předmětné části lesních pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) u MěÚ Nepomuk, odboru životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Anna Valtová, Lnáře 18, 387 42 Lnáře
- Vladislava Chluská, Vejvanovského 1612/16, 149 00 Praha
- MUDr. Dagmar Humlová, Kosmova 259/1, 612 00 Brno
- Jan Klein, Dvorecká 824/35a, 147 00 Praha
- Ing. Vilém Kurz, Nad Lomnicí 1102. 388 01, Blatná
- Vladislav Kurz, Leskauerova 2804/7, 628 00 Brno
- Ing. Roman Michálek, Nad Palatou 2656/10, 150 00 Praha
- Ing. Marcela Mikeščíková Ph.D., Pomořanská 471/3, 181 00 Praha
- Ing. Hana Muschicková, Petrbockova 1464/1, 155 00 Praha
- Slavomíra Štastná, Vejvanovského 161, 149 00 Praha
- Jindřich Vaníček, Nejedlého 1906/17, Bratislava, Slovensko
- Jiří Vaníček, Mendelova 543/15, 149 00 Praha
- Ing. Jiří Vaníček, Na Koncích 1740/8, 160 00 Praha
- Ing. Martin Vaníček Ph.D., Naardenská 668/19, 162 00 Praha
- Ing. Vladimír Vaníček, Matúškova 800/19, 149 00 Praha
- Ing. Dana Vránková CSc., Ramešova 2598/6, 612 00 Brno
- Petr Zralý, Puchmajerova 337/17, 158 00 Praha

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.06.2010 podala paní Anna Valtová, jako zplnomocněná zástupkyně všech vlastníků žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změně využití území na výše uvedené pozemky v katastrálním území Kladrubce.

Stavební úřad projednal změnu druhu pozemku v územním řízení o změně využití území, neboť výměra pozemku překročila 300 m² a bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Rovněž nemohla být změna druhu pozemku projednána ve zjednodušeném územním řízení, protože nesplňuje podmínky ustanovení § 95

stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, neboť pro katastrální území Kladrubce není zpracován územní plán a záměr se nachází mimo zastavitelnou plochu a mimo zastavěné území.

V souladu s § 87 a § 85 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.09.2010 a zároveň vyzval žadatelku, aby bezodkladně zajistila vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí o změně druhu pozemku parc.č. 689/15 díl a) a b) a parc.č.st. 80 v k. ú.Kladrubce a obci Kasejovice. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- výpisy z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví k dotčeným pozemkům
- plné moci pro paní Annu Valtovo k zastoupení vlastníků v tomto řízení
- geometrický plán č.86-18/2010 z dne 21.04.2010, ze kterého je patrné zaměření a oddělení částí pozemků a jejich využití
- závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 04.06.2010, č.j. MÚ/VŽP/975/10/VŽP/1548/2010-Va - souhlas k vydání územního rozhodnutí o změně využití území za účelem uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek DO a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Anna Valtová, Vladislava Chlumská, MUDr. Dagmar Humlová, Jan Klein, Ing. Vilém Kurz, Vladislav Kurz, Ing. Roman Michálek, Ing. Marcela Mikeščíková Ph.D., Ing. Hana Muschicková, Slavomíra Šťastná, Jindřich Vaníček, Jiří Vaníček, Ing. Jiří Vaníček, Ing. Martin Vaníček Ph.D., Ing. Vladimír Vaníček, Ing. Dana Vránková CSc., Petr Zralý, Město Kasejovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí není v rozporu s vyjádřením orgánu ochrany přírody.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona, platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zdeňka Kučerová
stavební úřad Kasejovice

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí): - ověřená dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 04.08.2010 č. d. 3972.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:**Účastníci** (dodejky)

- Anna Valtová, Lnáře 18, 387 42 Lnáře
- Vladislava Chlumská, Vejvanovského 1612/16, 149 00 Praha
- MUDr. Dagmar Humlová, Kosmova 259/1, 612 00 Brno
- Jan Klein, Dvorecká 824/35a, 147 00 Praha
- Ing. Vilém Kurz, Nad Lomnicí 1102. 388 01, Blatná
- Vladislav Kurz, Leskauerova 2804/7, 628 00 Brno
- Ing. Roman Michálek, Nad Palatou 2656/10, 150 00 Praha
- Ing. Marcela Mikeščíková Ph.D., Pomořanská 471/3, 181 00 Praha
- Ing. Hana Muschicková, Petrbockova 1464/1, 155 00 Praha
- Slavomíra Šťastná, Vejvanovského 161, 149 00 Praha
- Jindřich Vaníček, Nejedlého 1906/17, Bratislava, Slovensko
- Jiří Vaníček, Mendelova 543/15, 149 00 Praha
- Ing. Jiří Vaníček, Na Koncích 1740/8, 160 00 Praha
- Ing. Martin Vaníček Ph.D., Naardenská 668/19, 162 00 Praha
- Ing. Vladimír Vaníček, Matúškova 800/19, 149 00 Praha
- Ing. Dana Vránková CSc., Ramešova 2598/6, 612 00 Brno
- Petr Zralý, Puchmajerova 337/17, 158 00 Praha
- Město Kasejovice

Dotčené orgány : (doporučeně)

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Spis SÚ

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
054000860001	804076.18	1102068.91	3	roh budovy
054000860002	804071.17	1102063.00	3	roh budovy
054000860003	804069.02	1102064.83	3	roh budovy
054000860004	804067.33	1102062.90	3	roh budovy
054000860005	804064.00	1102065.76	3	roh budovy
054000860006	804065.64	1102067.70	3	roh budovy
054000860007	804063.51	1102069.51	3	roh budovy
054000860008	804068.45	1102075.39	3	roh budovy
054000860009	804099.46	1102039.37	3	roh budovy
054000860010	804093.00	1102032.66	3	kov.sloupek-roh plotu
054000860011	804083.28	1102041.28	3	roh plotů
054000860012	804072.89	1102050.35	3	kov.sloupek-lom plotu
054000860013	804049.11	1102072.76	3	kov.sloupek-roh plotu
054000860014	804054.24	1102079.87	3	kov.sloupek-lom plotu
054000860015	804062.68	1102091.83	3	kov.sloupek-lom plotu
054000860016	804066.47	1102099.99	3	kov.sloupek-roh plotu
054000860017	804070.05	1102100.21	3	kov.sloupek-roh plotu
054000860018	804096.80	1102090.54	3	dočas.stab.
054000860019	804112.75	1102080.84	3	kov.sloupek-roh plotu
054000860020	804104.80	1102067.38	8	dřevěný sloupek
054000860021	804115.14	1102058.36	8	

