

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

ČEZ Distribuce a.s.,
Teplická 874/8, 405 49 Děčín
zastoupen
MV Projekt Klatovy s r.o.,
P.O.BOX 82,
339 01 Klatovy,
IČ:27981070

Č.j. 232/2009/Výst.
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz
V Kasejovicích 25.08.2009

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 17.02.2009 podal ČEZ Distribuce a.s.,Teplická 874/8, 405 49 Děčín v zastoupení MV Projekt Klatovy s r.o.,P.O.BOX 82, 339 01 Klatovy, IČ:27981070 (dále jen „stavebník“). a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 Vyhlášky č.503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení,, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Řesanice,p.Šampalík – NN“ – stavební úprava stávajícího vzdušného vedení na pozemcích parc.č.st.52/1, st.53, st.54, st.55, st.57, st.86, st.92, parc.č.3, parc.č.80/1, parc.č.1212/1 (1212/1 PK), parc.č.1212/8, parc.č.1212/12, parc.č.1212/23, parc.č.1212/25 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající vzdušné sítě NN v obci Řesanice. Stávající vzdušné vedení je provedeno vodiči AIFe a je mechanick-y dožití. Proto je navržena výměna stávajícího vedení za nový závěsný kabel NN, včetně výměny a umístění nových opěrných bodů.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č.st.52/1, st.53, st.54, st.55, st.57, st.86, st.92, parc.č.3, parc.č.80/1, parc.č.1212/1 (1212/1 PK), parc.č.1212/8, parc.č.1212/12, parc.č.1212/23, parc.č.1212/25 v katastrálním území Řesanice. 3 nové betonové sloupy budou umístěny na pozemku parc.č.1212/1 a 1 sloup na pozemku parc.č.3 v k.ú.Řesanice, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci navrženého stavu

polohopisného plánu. Nové i stávající opěrné body jsou umístěny na návsi na veřejném prostranství.

2. Ze stávajícího betonového sloupu (na situaci označen jako bod č.1) bude veden nový závěsný kabel AES 4x120 směrem na náves přes nové (body č.2,4, a 6) a stávající (body č.3 a 5) betonové sloupy a bude ukončen na novém betonovém sloupu(bod č.7), jenž nahradí stávající nevyhovující betonový sloup na stávajícím místě.Z nových betonových sloupů budou přepojeny objekty č.p.25, č.p.21, č.p.20 a objekt hasičského skladiště závěsnými kabely AES 4x16, provede se výměna nevyhovujících střešníků, svodů a přípojkových skříní.Objekt č.p. 22 bude přepojen zemním kabelem CYKY 4x10 z nové přípojkové skříně, jež bude osazena na nový betonový sloup č.4. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
3. Stavba i demontáž části stávajícího vzdušného vedení NN a nevyhovujících opěrných bodů bude provedena podle předložené projektové dokumentace z 3/2009 a upravených podkladů ze dne 13.08.2009, kterou zpracoval Milan Vacovský, MV Projekt Klatovy s r.o., Projektování elektro zařízení, Šumavská 326, 339 01 Klatovy, IČO: 27981070. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Realizační firma je povinna před zahájením prací kontaktovat majitele dotčených pozemků a ujistit se, zda od doby vypracování projektu nedošlo ke změně řešení (např.stavební úpravy) a navržené řešení je možno realizovat.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Před započítím zemních prací musí být provedeno vytyčení stávajících podzemních vedení a inženýrských sítí. Bez vytyčení a souhlasu správců jednotlivých sítí nesmí být výkopové práce zahájeny.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Žadatel splní podmínky vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru dopravy vydaného dne 20.08.2008 č.j.DOP/1087/2008/Čst:
Realizace uvedené akce z hlediska silničního správního úřadu je možná.
Jestliže provedením akce bude dotčena veřejně přístupná pozemní komunikace, zhotovitel před zahájením vlastních prací v souladu s ustanovením § 25 odst.6 písm.c) bod3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů požádá o povolení zvláštního užívání a v souladu s ustanovením § 77 odst.1 písm.c) zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o přechodnou úpravu provozu na pozemní komunikaci. V případě, že bude nutné komunikaci částečně nebo zcela uzavřít, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu podle § 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky v potřebném rozsahu.
10. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru školství a kultury ze dne 02.06.2009 zn.OŠK/435/2009-RaM Provedení rekonstrukce vedení NN Řesanice na území vesnické památkové zóny Řesanice je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst.3 památkového zákona přípustné.
11. Vzhledem k tomu, že v rámci rekonstrukce vedení NN se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst.2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu

AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

12. Stavebník splní podmínky vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s., č.j.94174/08/CPN/M00 ze dne 04.08.2008. Platnost tohoto vyjádření končí dne : 04.08.2010.
V zájmovém území dojde ke střetu sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti. Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK jsou uvedeny ve vyjádření na 4 str.A4.
13. Demontovaný materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., podle zákona o odpadech. Přebytečná zemina z provedených výkopů bude odvezena na skládku určenou MěÚ Kasejovice. Odpad z bitumenu a asfaltu bude odvezen na recyklaci na nejbližší skládku.
14. Stavba rekonstrukce NN podle ustanovení § 103 odst.1, písm.b) bod 4 zákona č.183/2006 Sb., nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Proto k jejímu provedení postačí stavebnímu úřadu dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky: nebyly
Stavební úřad vyhověl těmto námitkám: nebyly
Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám: nebyly

Účastníci územního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
ČEZ Distribuce a.s.,Teplická 874/8, 405 49 Děčín v zastoupení MV Projekt Klatovy s r.o.,P.O.BOX 82, 339 01 Klatovy, IČ:27981070

O d ů v o d n ě n í :

Dne 17.02.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.07.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stanoviska sdělili:

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí č.j.VŽP/990/2008-Le, ze dne 19.08.2008 – s projektem i navrženou akcí souhlasí.

MěÚ Nepomuk, odboru dopravy vydaného dne 20.08.2008 č.j.DOP/1087/2008/Čst:

MěÚ Nepomuk, odboru školství a kultury ze dne 02.06.2009 zn.OŠK/435/2009-RaM
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., č.j.94174/08/CPN/M00 ze dne 04.08.2008.

Město Kasejovice, Kasejovice 98,335 44

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Připomínky ohledně umístění bet.sloupů byly zapsány do protokolu a zapracovány do upravených podkladů, které investor dodal na stavební úřad dne 13.08.2009 zn.Bo/09/1012, č.j.620/2009/Výst.

JUDr. Petr Vacek, Národní Obrany 14, 160 00 Praha 6, který v době místního šetření nesouhlasil s navrženým technickým řešením na pozemku parc.č.KN St.3, zrušil svou připomínku písemně dne 19.08.2009 č.j.627/2009/Výst. V dopise uvádí, že k vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu nemá připomínky.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 ,IČO: 256731
JUDr. Petr Vacek, Národní Obrany 14, 160 00 Praha 6,
Hájek Stanislav, Řesanice 25, Kasejovice 335 44
Hájková Věra, Řesanice 25, Kasejovice 335 44
Minichthaler Ivan a Marie, Štúrova 537/27 Praha4 Lhotka 142 00
Netušil Josef , Řesanice 21, 335 44 Kasejovice
Urbanec Pavel a Dita, K Zahrádkám 994/7 P 5 Stodůlky 155 00
Šampalík Zdeněk, K Jatkám 1259, Blatná 388 01

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato se stavbou.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Blažena Chaloupková
stavební úřad Kasejovice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 19.06.2009 dokladem 510730 na Městském úřadě v Kasejovicích.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.8.2009
Sejmuto dne? 11.09.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)
Minichthaler Ivan a Marie, Štúrova 537/27 Praha4 Lhotka 142 00
Netušil Josef , Řesanice 21, 335 44 Kasejovice
Urbanec Pavel a Dita, K Zahrádkám 994/7 P 5 Stodůlky 155 00
Brabec Vlastimil, Koterovská 749/99 Plzeň Lobzy, 326 00
Kunešová Lenka, Řesanice 11 Kasejovice 335 44
Hájek Stanislav, Řesanice 25, Kasejovice 335 44
Hájková Věra, Řesanice 25, Kasejovice 335 44
Vacek Petr JUDr., Národní Obrany 714/14 Praha 160 00
Šampalík Zdeněk, K Jatkám 1259, Blatná 388 01
Město Kasejovice 98 , Kasejovice 335 44
Telefónica 02, Czech Republic, a.s.,DLSS Plzeň, P.O.Box č.56, 130 76 Praha 3

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí,

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy

Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk