

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice, Husova 98  
PSČ 335 44  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

TJ SOKOL KASEJOVICE  
K rukám p. předsedy  
Libora Kulíka  
333 44 KASEJOVICE

Č.j. 238/2008/Výst.  
Zdeňka Kučerová stavebni@kasejovice.cz  
V Kasejovicích 30.03.2009

## **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 26.03.2009 podal

TJ Sokol Kasejovice 335 44 Kasejovice, IČO 14707624, zastoupený předsedou panem Liborem Kulíkem, nar. 17.12.1968, Kasejovice 334, 335 44 Kasejovice, (dále jen „žadatel“) a na základě toho

I.vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona  
územní rozhodnutí o umístění stavby

„ REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA FOTBALOVÉ TRIBUNY A ŠATEN NA HŘIŠTI TJ SOKOL Kasejovice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.st. 530, parc.č.510, parc.č. 515/6 a parc.č.511/5 v k.ú. Kasejovice .

Popis stavby:

Stavba vznikne stavební úpravou stávající budovy šaten TJ, jejím rozšířením přístavbou jižním směrem na rozměr 12 m x 14,8 m, přístavbou západním směrem na rozměr 22,3 m x 5,3 m, kdy výsledná celková zastavěná plocha bude 217,35 m a nástavbou s navýšením na maximální výšku 6,5 m. Konstrukci nepodsklepené dvoupodlažní budovy bude tvořit železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami. Střešní konstrukce budou z dřevěných sbíjených vazníků.

Budova bude napojena na stávající síť; vodovodní přípojku, přípojku elektro a přípojku splaškové kanalizace.

Vzhledem k využívání objektu v návaznosti na roční období se jeví jako nutné pouze temperování v jarní a podzimní sezoně a toto vytápění bude zajištěno akumulací kamny v šatnách a křbovými kamny v klubovně a rozvodem teplého vzduchu do soc. zařízení.

Přístup k objektu bude zajištěn po stávající příjezdové cestě. Dešťové vody ze střech budou

svedeny do podmoků na pozemku investora. Objekt bude využíván zejména jako šatny a sociální zázemí pro sportovní akce TJ Sokol Kasejovice.

## II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude mít půdorysný tvar „L“ o obvodových rozměrech 12,0 m, 22,3 m, 5,3 m, 7,5 m, 6,7 m a 14,8m. Maximální výška budovy bude 6,5 m.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 530, parc. č. 510, parc.č. 515/6 a parc.č.511/5 v k.ú. Kasejovice. Minimální odstupová vzdálenost jihovýchodního rohu stavby od sousedního pozemku parc.č. 515/3 bude 1,3m a ostatní odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků jiných vlastníků budou větší než 2m. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:100, který je součástí projektové dokumentace.
3. Účelem umístění stavby „Rekonstrukce a přístavba fotbalové tribuny a šaten na hřišti TJ Sokol Kasejovice“ bude zajistit šatny, sociální zázemí a společenské zázemí pro sportovní akce TJ Sokol Kasejovice.
4. Dopravní napojení stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci na pozemku parc.č.1557/1 a stávajícím vjezdem do areálu sportoviště.
5. Stavba bude napojena na stávající sítě; vodovodní přípojku, přípojku elektro a přípojku splaškové kanalizace.
6. Objekt bude vytápěn akumulací kamny v šatnách a krbovými kamny v klubovně.
7. Dešťové vody ze střech budou svedeny do podmoků na pozemku investora.
8. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. 11333-843/VŽP/08/L ze dne 30.7.2008: Záměr výše uvedené stavby na předmětném pozemku je možný, a to za splnění těchto podmínek :
  - investor stavby ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 11801 Praha 1
  - zhotoviteli stavby bude ve stavebním řízení uložena povinnost uložit přebytečnou výkopovou zeminu na místo určené městem Kasejovice
  - investor je povinen požádat o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF u zdejšího orgánu ochrany ZPF – souhlas byl již doložen.
9. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska KHS Plzeň- ského kraje č.j. KHS/HOK/5715- 21/09 ze dne 11.3.2009: Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se ve smyslu § 77 zákona č.258/2000Sb.,o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 toto závazné stanovisko: S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci se souhlasí.
10. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-430-2/OP/SPD-2009 ze dne 16.3.2009:
  - podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace
  - další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) stavby předložit opět k vyjádření. Součástí PBŘ budou i výkresy požární bezpečnosti, včetně vyznačení únikových cest.
11. Stavbu „Rekonstrukce a přístavba fotbalové tribuny a šaten na hřišti TJ Sokol Kasejovice“ může stavebník provést jen na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou - TJ Sokol Kasejovice, 335 44 Kasejovice.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 01.04.2009

Sejmuto dne: 16.04.2009

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8-12 a 13-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Za správnost:

Zdeňka Kučerová

Stavební úřad Kasejovice