

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Pan
Josef Chlanda
Újezd u Chanovic 25
Horažďovice 341 01

Č.j. 738/2007/Výst.
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz
V Kasejovicích 31.12.2007

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 06.11.2007 podal pan

Josef Chlanda, nar.23.03.1974, Újezd u Chanovic č.p.25, 341 01 Horažďovice (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 Vyhlášky č.503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení,, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: " Přístřešek pro úkryt skotu za nepříznivého počasí“ (dále jen stavba) na pozemku parc.č.721 PK v katastrálním území a obci Nezdřev.

Stavba obsahuje:

Konstrukci stavby o půdorysné ploše 66 m² (o rozměrech 12 m x 5,5 m, výška 4 m), tvoří 6 dřevěných hranolů 160 x 160 mm, ukotvených do betonových patek. Na sloupech jsou uloženy vaznice nesoucí střešní konstrukci. Zastřešení pultovou střechou, krytina vlnitý cembrit. Přístřešek bude sloužit pro úkryt max. 30ks skotu v době nepříznivého počasí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.721 PK v k.ú.Nezdřev, ve vzdálenosti 15 m od silnice III.třídy a 100 m od pozemku parc.č.720 PK v k.ú.Nezdřev, jak je zakresleno v grafické příloze v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem.
2. Na pozemek, kde bude umístěna navrhovaná stavba je přístup po stávajícím sjezdu ze silnice III.třídy
3. Stavba bude provedena podle předloženého výkresu a situace v měř.1:1000. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí.

6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Žadatel splní podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, vydaného dne 24.09.2007, pod č.j.12536-1242/VŽP/07L:
 1. Orgán ochrany přírody odboru VŽP - není námitek proti umístění předmětné stavby, neboť se tím zvýší kultura pastvení skotu. Záměr stavby je proto možný.
 2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru VŽP - nemáme námitek, neboť nedojde k faktickému odnětí zemědělské půdy. Záměr stavby je možný.
 3. Orgán ochrany lesa odboru VŽP – předmětnou stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a proto není připomínka. Záměr stavby je možný.
 4. Vodoprávní úřad odboru VŽP – zájmy vodoprávního úřadu chráněné „zákonem“ jsou se záměrem stavby ve shodě. Záměr stavby je proto možný. Závěr koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk k územnímu řízení o umístění předmětné stavby – záměr výše uvedené stavby na předmětných pozemcích je možný.
9. Žadatel splní podmínky vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru dopravy ze dne 24.09.2007, č.j.12382-1104/DOP/07/Čst:
 - Realizace stavby z hlediska silničního správního úřadu je možná. Pakliže by byla stavbou dotčena některá z pozemních komunikací, před zahájením vlastních prací zhotovitel v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm.c) bod 3 zákona č.13/1997 Sb. pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů požádá o povolení zvláštního užívání a v souladu s ustanovením § 77 odst.1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o přechodnou úpravu provozu na pozemní komunikaci. V případě, že bude nutné komunikaci částečně nebo zcela uzavřít, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu podle § 24 zákona č.13/1997Sb.o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky v potřebném rozsahu.
10. SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STARÝ PLZENEC, Riegrova 533,33202 Starý Plzenec vydala dne 10.09.2007 zn.2085/9/07/T-906 vyjádření: „Z předložené dokumentace provedení stavby „Přístřeší pro skot v k.ú.Nezdřev“ je zřejmé, že splňuje naše požadavky, a proto souhlasíme.
11. Stavba přístřešku podle ustanovení § 103 odst.1, písm. a) bod 2 zákona č.183/2006 Sb., nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Proto k jejímu provedení postačí stavebnímu úřadu dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. správního řádu Josef Chlanda, nar.23.03.1974, bytem Újezd u Chanovic č.p.25, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění

Žadatel Josef Chlanda, nar.23.03.1974, bytem Újezd u Chanovic č.p.25, 341 01 Horažďovice (dále jen stavebník), podal dne 06.11.2007 žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby "Přístřešek pro úkryt skotu za nepříznivého počasí" na pozemku parc.č.721 PK v katastrálním

území a obci Nezdřev.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2007 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na parc.č.721 PK v k.ú.Nezdřev. O výsledku projednání ze dne 13.12.2007 byl sepsán protokol.

Stavba byla projednána v územním řízení jelikož se nachází mimo zastavěné území obce. Umístění stavby je v souladu s požadavky územního plánování, umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 24.09.2007, pod č.j.12536-1242/VŽP/07L,
- vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru dopravy ze dne 24.09.2007,č.j.12382-1104/DOP/07/Čst,
- vyjádření SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STARÝ PLZENEC, Riegrova 533,33202 Starý Plzenec ze dne 10.09.2007 zn.2085/9/07/T-906,
- souhlas Obce Nezdřev

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- účastníci neuplatnili žádné námitky ani návrhy.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Josef Chlanda, Újezd u Chanovice č.p.25, 341 01 Horažďovice
- Chlanda Josef, Nezdřev.č.p.51, 335 44 Kasejovice
- František Větrovec, Nezdřev č.p.59, 335 44 Kasejovice
- Růžena Větrovcová, Nezdřev č.p.59, 335 44 Kasejovice
- Obec Nezdřev

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato se stavbou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Blažena Chaloupková stavební úřad Kasejovice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 14.11.2007 dokladem č. 1703.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.12.2007

Sejmuto dne: 18.1.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- Josef Chlanda, Újezd u Chanovice č.p.25, 341 01 Horažďovice (s ověřenou grafickou přílohou a vyznač.právní mocí))
- Obec Nezdřev (s ověřenou grafickou přílohou)
- Chlanda Josef, Nezdřev.č.p.51, 335 44 Kasejovice
- František Větrovec, Nezdřev č.p.59, 335 44 Kasejovice
- Růžena Větrovcová, Nezdřev č.p.59, 335 44 Kasejovice
- spis SÚ

Dotčené orgány :

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Městský úřad Nepomuk , odbor dopravy, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Správa a údržba silnic Starý Plzenec, příspěvková organizace Plzeňského kraje , Riegrova 533, 332 02 Starý Plzenec