

Obecní úřad Kasejovice, odbor výstavby
Husova 98
33544 Kasejovice
okr.Plzeň-jih
tel. 371 595 140, fax 371 595 100
DORUČENKOU!

EGF, spol.s r.o.
Na Tržišti 862
34201 Sušice
IČO 00871192

Č.j.:513/2006/Výst.
Vyřizuje: Blažena Chaloupková

V Kasejovicích 23.8.2006

ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obecní úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledku provedeného řízení podle § 88 odst. 4 stavebního zákona EGF, spol.s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČO 00871192,

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

stavby: **"ČTYŘI SKLADOVACÍ HALY (PŘÍSTŘEŠKY), OCELOVÁ RÁMOVÁ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ SKLOLAMINÁTEM. ROZMĚR KAŽDÉ HALY JE OSOvě 36,4 m x 16,9 m VÝŠKA 9,05 m A DÁLE 6 KS NADZEMNÍCH OCELOVÝCH NÁDRŽÍ" na pozemcích parc.č.st.677/1,677/2,677/3,677/4,678/1,678/2,678/3,678/4 v kat.území a obci Kasejovice.**

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 30.10.2007.
2. Odstranění stavby bude provedeno podle ověřeného technologického postupu předložené projektové dokumentace na demolici. Tato dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Arch. V.Franěk, bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky firmou EGF spol.s r.o. Subdodávky: PEMEX-IVP, Plzeň, IC AGRO PLZEŇ.
4. Při provádění prací budou nejprve ze střechy snenseny sklolaminátové desky. Budou demontovány boční (podélné) zástěny - bednění z práčů a fošen a odstraněna pomocná ocelová konstrukce. Asfaltové plochy budou vyčištěny. Postupně budou demontována jednotlivá pole ocelových hal. Nejprve zavětrování ve střešní rovině, dále podélné válcové profily a nakonec nosná konstrukce, tj. ocelové rámy. Po demontáži ocelové konstrukce budou začištěna zhlaví betonových patek, tak aby nad úroveň zpevněných ploch nevycházela žádná ocelová konstrukce. 6 ocelových nadzemních nádrží bude rovněž demontováno a odvezeno k dalšímu použití. Při

provádění musí být dodrženy předpisy BOZP. Demotáž bude prováděna odbornou firmou. Nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

5. Odstraňováním stavby nesmí být odrožen provoz na hlavní komunikaci.
6. Po odstranění stavby budou asfaltové plochy vyčištěny a pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Asfaltová plocha zůstane zachována pro další využití areálu pro fotovoltaickou elektrárnu a zázemí informačního střediska a programu obnovitelné a alternativní zdroje energie.
7. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.
8. Veškerý materiál bude odvezen. Nepoužitelné části odvezeny na řízené skládky nebo odevzdány do sběren pro další použití, popř. recyklaci. Ocelové konstrukce a nepoškozené sklolaminátové desky budou použity na jiné stavby. Veškerý odpad z ocel. hal, poškozené sklolaminátové desky, pražce a další části stavby, které nebude možno dále použít, budou zneškodňovány na zařízeních k tomu určených.
9. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle §71 zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů(dále jen "zákon), vydává stanovisko k zamýšlené demolici v bývalém areálu AGRO Přeštice v k.ú.Kasejovice. MěÚ Nepomuk, odbor VŽP po prostudování zaslaných materiálů (Zaměření a způsob demolice nadzemních částí ocelových hal, a Geochemický průzkum zemědělského areálu KASEJOVICE) souhlasí v souladu s § 79 odst.4a5"zákona" s vámi navrženým postupem demolice bývalého areálu AGRO Přeštice v k.ú. Kasejovice.
10. V souladu se zákonem č.185/2001 Sb., požaduje stavební úřad od firmy EGF předložení dokladů o způsobu likvidace nebezpečných látek (sklolaminát, pražce, atd.) včetně eventuelních zbytků tekutých hnojiv z nadzemních ocel. nádrží.Doklady o zneškodnění materiálu z odstraněné stavby, jehož další využití není možné, budou předloženy do 7 dnů od ukončení prací. 11.Při provádění prací spojených s odstraňováním staveb bude postupováno tak, aby nebyl ohrožen život, zdraví a bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
11. Firma EGF, spol. s r.o. před zahájením demoličních prací zajistí u jednotlivých správců sítě odborné a bezpečné odpojení areálu od jejich vedení.
12. Ukončení demoličních prací bude oznámeno Obecnímu úřadu Kasejovice, odboru výstavby pro provedení kontroly splnění uvedených podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Vlastník předmětné stavby EGF, spol.s r.o., Na Tržišti 862, 342 01, IČO 00871192 podal dne 17.07.2006 žádost o povolení odstranění stavby doloženou potřebnými podklady a vyjádřeními účastníků. Stavebník žádost doložil rozhodnutím Městského úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí č.j. 7732-666/VŽP/06/S ze dne 20.06.2006. Stavební úřad opatřením ze dne 17.07.2006 oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o odstranění shora uvedených staveb a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.08.2006. Při ústním jednání žadatel čestným prohlášením doložil, že areál je odpojen od elektrické energie, dále byla provedena prohlídka na místě a upřesněn technologický postup demolice, včetně likvidace odpadu. Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstranění stavby přispěje ke zlepšení vzhledu v místě, a že za předpo - kladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad vlastníka odstraňované stavby upozorňuje na povinnost postupovat podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ve vyhlášce č.137/1998Sb.,

zejména v § 29, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nekontrolovanému porušení stability nebo její části. Suť a odpadový materiál musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a nenarušovalo se životní prostředí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Blažena Chaloupková, stavební úřad Kasejovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Doručí se:

Účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Náměstí A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj.
- Obec Kasejovice

Správní poplatek podle pol.č.19 písm.b) sazebníku zákona č.634/2004/Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,-Kč byl zaplacen 21.07.2006 dokl.č 1079 na OÚ v Kasejovicích.

Vyvěšeno: 24.8.2006

Sejmuto: 12.9.2006