

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Obec Hradiště  
Hradiště č.p.62  
335 44 Kasejovice  
IČO:256625  
Zastoupená na základě plné moci  
ing. Pavlem Bublíkem, ATELIER  
Penta s r.o., Raisova 1004  
386 01 Strakonice,  
IČ: 42386781**

Číslo jednací  
**160/2010/Výst.**

vyřizuje  
Blažena Chaloupková  
[stavebni2@kasejovice.cz](mailto:stavebni2@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**01.08.2011**

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení přezkoumal žádost podle § 84 až 91 o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 05.03.2010 podala

**Obec Hradiště, Hradiště č.p.62, 335 44 Kasejovice, IČO: 256625; zastoupená na základě plné moci ze dne 01.10.2009 jednatelem ing. Pavlem Bublíkem, ATELIER Penta s r.o., Raisova 1004 386 01 Strakonice, IČ: 42386781 (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení**

**I.vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu: „**Kulturní a sportovní centrum Bezděkov**“ umístěnou na pozemcích parc.č.10/2, 12, St.34, St.43, parc.č.988/2, 988/7, 988/1, 988/10, 988/11 a parc.č.1018 v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic a obci Hradiště.

### **Stavba obsahuje:**

- Kulturní centrum - nová zděná stavba částečně podsklepená (pódium, kiosek a taneční parket)
- Sportovní hřiště s asfalt.povrchem o rozměrech 13 x 21 m
- protihluková stěna
- Novostavba hasičské zbrojnice na místě stávající
- Demolice stávající hasičské zbrojnice
- Dětské hřiště
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Rekonstrukce elektroinstalace ve stávající části
- Čistírna odpadních vod na místě stáv.žumpy
- Zrušení stávající žumpy
- 3 Vrty do hl.113 m pro tepelné čerpadlo (čerpadlo umístěné v suterénu pod pódiem) na pozemku parc.č.12

### **II. stanoví podmínky pro umístění stavby :**

**1.** Stavba „**Kulturní a sportovní centrum Bezděkov**“ bude umístěná na pozemcích parc.č.10/2, 12, St.34, St.43, parc.č.988/2, 988/7, 988/1, 988/10, 988/11 a parc.č. 1018 v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic a obci Hradiště. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing.Vladimír Nejedlý - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ateliér PENTA , Raisova 1004 Strakonice.

**2.** **Kulturní centrum** (pódium, kiosek a taneční parket) - nová zděná stavba částečně podsklepená, zastřešená sedlovou střechou o rozměrech 13,9 m x 14,8 m bude navazovat na stavbu stávajícího soc.zařízení a obchodu - pódium ve vzdálenosti 2,87 m od stávající stavby skladu obchodu a cca 6,6 m od budovy statku (p.č.st.58). Kiosek a pódium budou umístěné na pozemku parc.č.12 a taneční parket na pozemku parc.č. 12 a 10/2 v k.ú.Bezděkov u Kasejovic.

**3.** **Sportovní hřiště s asfalt.povrchem** obdélníkového tvaru o rozměrech 13 x 21 m ohraničené betonovými obrubníky bude na místě stáv. travnaté plochy letního kina na pozemku parc.č.10/2 ve vzdálenosti 11,7 m od přední obvodové zdi stavby obecního úřadu. Ze západní a jižní strany bude umístěna dle požadavku OHS na pozemku 10/2 protihluková stěna.

**4.** Stávající hasičská zbrojnice na pozemku parc.č.st. 43 bude odstraněna a na jejím místě postavena **nová hasičská zbrojnice** o rozměrech 9,7 m x 9,2 m. Pod prodlouženým přesahem střechy, na straně k dětskému hřišti bude umístěn venkovní krb. Zvětšením nové hasičské zbrojnice bude vyvolána přeložka telefonního vedení na stávajícím sloupu a rovněž dojde ke kácení 1 stromu, nacházejícího se v těchto místech. Objekt požární zbrojnice bude nově připojen na el.vedení.

**5. Na pozemku parc.č.12 budou vybudovány 3 vrty do hloubky 113 m pod terénem** pro osazení tepelného čerpadla, které bude sloužit k využívání geotermální energie jako zdroj tepla k vytápění a ohřevu pro kulturní a sportovní centrum a pro stávající místnosti OÚ a prodejny. Vrty budou ve vzdálenosti 10 m od sebe a 3,5,m od obvodové zdi prodejny v areálu kult.centra. Projekt a hydrogeologický posudek vlivu vrtných prací pro tepelné čerpadlo, vypracovala firma GEKON spol.s.r.o.Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň v lednu 2010, - projektant ing.Václav Chvátal AI v oboru vodohospodářské stavby ČKAIT č.0200195 a ing.Vladimír Dik, Hromnice Žichlice 19, okr.Plzeň sever, odborně způsobilý projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech a)hydrogeologie ab) sanační geologie.

Dle vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru VŽP 1672/2010-Le ze dne 3.6.2010: Vzhledem k získávání tepla na principu naplnění systému nemrznoucí směsí povolení vrtů nepodléhá vodoprávnímu řízení.

**6. Dětské hřiště** bude umístěno v místě stávající zelené plochy na pozemcích parc.č.988/2 a 988/7. Zde dojde ke kácení min.2 vzrostlých stromů. Dojde k urovnání plochy vysazení nového trávníku, osazení houpaček, dětský hrad, lavičky. Hřiště bude osvětleno 2 sloupovými svítidly VO.

**7. Nové chodníky** z betonové zámkové dlažby budou umístěny dle výkresové dokumentace na pozemcích parc.č.12, 988/1, 988/11, 1018. Chodníky umístěné na pozemku parc.č.1018 (což je pozemek plzeňského kraje, kde je umístěna silnice III.třídy) je nutné zaměřit a provést majetkoprávní vyrovnání.

**8.V předloženém projektu jsou navržena 2 parkoviště. První parkoviště s 11 novými parkovacími místy** umístěné na pozemku parc.č.12 a částečně i na parc.č.1018 před stávající budovou obchodu a OÚ. Parkoviště bude sloužit jak pro zákazníky obchodu tak pro účastníky konaných akcí. V těchto místech dojde k záboru části pozemku parc.č.1018 což je pozemek silnice III.třídy . Po provedení je nutné pozemek zaměřit a provést majetkoprávní vyrovnání.

**Druhé navržené parkoviště pro osobní automobily s pěti stáními** (z toho je vyhrazeno 1 místo pro tělesně postižené)je umístěno na pozemku parc.č.988/1 u kostela před hřbitovní zdí. Toto parkoviště bude nutné uzpůsobit tak, aby byly stávající stromy zachovány, v těchto místech se s kácením stromů nepočítá. Parkoviště bude sloužit jak pro návštěvníky hřbitova tak i pro účastníky konaných akcí. Pozemek je v majetku obce.

**8. Veřejné osvětlení** bude napojeno na stávající rozvod v obci. Trasa umístění viz projektová dokumentace, kterou zpracoval odp.projektant Ing.Nejedlý - Ateliér PENTA, Raisova 1004 ,

Strakonice. Budou použita sadová svítidla pro uchycení na sloup na pozemcích parc.č.10/2, 12, 988/2,988/7, 988/1, 988/10, 988/11 a parc.č. 1018 v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic a obci Hradiště.

**9. Čistírna odpadních vod** - nová ČOV BIOCLEANER BC 20 na pozemku parc.č.10/2 u hranice s pozemkem parc.č.988/10 v k.ú.Bezděkov u Kasejovic v místě stávající jímky, která bude zrušena. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou následně odvedeny přes pozemek parc.č.988/10 k zaústění do obecní kanalizace vyústěné do rybníka Podhrad. Kompletní projektová dokumentace likvidace splaškových vod bude předložena ke stavebnímu řízení a odsouhlasena na základě stanoviska Povodí Vltavy.

**10. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP 3803//2009-Le**

ze dne 9.12.2009 a VŽP 1672/2010-Le ze dne 3.6.2010:

Záměr výše uvedené stavby na předmětném pozemku je možný s těmito podmínkami:

- Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha1.
- Stavebník předloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí stavby souhlas orgánu ochrany ZPF MěÚ Nepomuk s vynětím zemědělské půdy ze ZPF.
- Zhotovitel stavby požádá před vydáním stavebního povolení správní úřad odboru dopravy MěÚ Nepomuk o zvláštní užívání silnice III/02015.
- Investor předloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí stavby souhlas obecního úřadu Hradiště s kácením dřevin mimo les rostoucích.

**11. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska KHS**

Plzeňského kraje č.j. 29559/212009 ze dne 29.12.2009.

S předloženou PD se souhlasí. Součástí PD je „akustický posudek“ zprac.firmou Studio D-akustika s.r.o.,U Sirkárny 467/2a, České Budějovice z 15.12.2009.Ze závěru hlukového posouzení vyplývá, že je reálný předpoklad, že požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , budou dodrženy po splnění navržených organizačních a technických opatřeních. S umístěním 3 vrtů pro tepelná čerpadla dle předloženého hydrogeologického posudku vypracovaného firmou GEKON spol.s.r.o.(leden 2010) a dle předložené PD souhlasí.

**12. Stavebník splní závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje**

č.j. HSPM-634-2/210ÚPP ze dne 22.01.2010

1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předl.PD, akceptovat v dalším stupni proj.dokum.

2. Další stupeň proj.dokument.pož.bezpeč.řešení stavby předložit opět k vyjádření.

3. S odvoláním na § 92 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, požadujeme zpracovat a předložit na HZS PK prováděcí dokumentaci stavby.

**13. Stavebník splní podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu v Plzni, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň ze dne 12.3.2010 zn.511/1007:**

Vzhledem k tomu, že vrtání vrtů s délkou nad 30 m je podle §3 písm.f) zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, činností prováděnou hornickým způsobem, OBÚ v Plzni požaduje, aby v povolovacím rozhodnutí stavebního úřadu při stavbě vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č.12 v k.ú.Bezděkov u Kasejovic byly stanoveny následující podmínky:

1. Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou vlastnící oprávnění k vrtání vrtů, jakožto k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané podle ustanovení § 5 odst.2 zákona č.61/1988 Sb., v rozsahu ustanovení § 3 písm.f) zákona č.61/1988 Sb., v platném znění, popřípadě v rozsahu § 3 písm.h) dřívějšího znění zákona č.61/1988 Sb.

2. Zahájení a ukončení této činnosti musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst.4 citovaného zákona ohlášeno místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj.OBÚ v Plzni.

3. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst.3 zákona č.61/1988 Sb., bude vykonávat odborně způsobilá osoba mající mimo jiné i osvědčení o odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, případně osvědčení odborné způsobilosti „vedoucí pracovník“ podle dříve platné vyhlášky ČBÚ č.340/1992 Sb.

4. Při vrtacích pracích musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášky ČBÚ č.239/1998 S., ve znění pozdějších předpisů.

**14. Stavebník splní podmínky stanoviska Povodí Vltavy zn.:2009/59522/143-Bez dne 18.12.2009.**

- souhlasíme s uvedeným záměrem s touto připomínkou:

1. Kompletní projektovou dokumentaci likvidace splaškových odpadních vod požadujeme předložit vyjádření.

**15. Stavebník splní podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Starý Plzenec zn.:2848/12/09/T-1103 ze dne 8.12.2009.**

SÚS Starý Plzenec nemá námitek za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Každý zásah do tělesa silnice III/02015 včetně ukládání materiálu a pohybu mechanismů je zvláštním užíváním

silnice, ke kterému je nutné vyžádat povolení silničního správního úřadu tj.MÚ Nepomuk, odbor dopravy vydaného dle ustanovení § 25 zákona č.13/97 Sb.,pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel si požádá o zvláštní užívání silnice min.30 dní před vlastní realizací.

3. Před zahájením prací převezme zhotovitel protokolárně od SÚS dohodnutý úsek silnice k provedení stavby s místním upřesněním rozsahu zásahu do silnice.

4. Podle ustanovení § 10 zákona 13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává povolení ke zřízení nebo rekonstrukci připojení sousední nemovitosti na silnici silniční správní úřad, tj.MěÚ Nepomuk, odbor dopravy po předchozím souhlasu příslušného orgánu Policie ČR.

5. Uvedené úpravy tj."chodník" budou po realizaci geometricky zaměřeny a dojde k majetkovému vypořádání s Plzeňským krajem.

6.Stavební uspořádání parkovacích stání musí být takové, aby se zabránilo vytékání srážkové vody a vody z tajícího sněhu na silnici a znečištění silnice, proto je nutno řešit jeho odvodnění, navrhuje provést oddělení parkovacích stání od stávajícího průjezdního profilu položením lřady oddělujícího prvku (přídlařba atd.)

7.Nesmí být naruřeno odvodnění silnice

8.Bude dodrženo stávající řířkové uspořádání komunikace

9.Výřka obruby nad niveletou silnice bude v místě sjezdu 5 cm, a ostatní 12 cm, popř. v místě bezbariery 2 cm.

10.Po provedení prací musí být silniční těleso včetně přísluřenství, dopravního značení a zařizení uvedeno do původního stavu při dodržení technických podmínek pro silniční stavby. Při provádění prací musí být splněny tyto technické podmínky:

\* zaříztnout okraj výkopu v řivířném krytu, zalít pracovní spáru

\* výkopek ukládat mimo silniční těleso (příp.odvážet)

\* převzít záruku za kvalitu provedených prací v trvání 36 měsíců.

11. Před zahájením prací převezme zhotovitel od SÚS protokolárně úsek silnice k provedení stavby s upřesněním rozsahu zásahu do silnice přímo na místě. Po skončení prací a uvedení silnice do původního stavu bude úsek protokolárně předán zpět SÚS.

**16. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VřP zn:MÚ VřP/2786/09,VřP/3912/2009-Va ze dne 18.01.2010.Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Kulturní a sportovní centrum Bezděkov“ na pozemku par.č.10/2 o výměře 0,0579 ha - zahrada v k.ú. Bezděkov u Kasejovic. Vlastníkem pozemků je Obec Hradiřtě, IČ 002 56 625, Hradiřtě 62, 335 44 Kasejovice.**

- Za trvalé odnětí ze ZPF bude na základě samostatného rozhodnutí stanoven podle § 9 odst.6 písm. d) a § 11 odst.2 „zákona“ odvod finančních prostředků. Tento odvod bude stanoven za celkovou plochu pozemku. Část odvodu ve výši 40% bude příjmem obce, v jejímž obvodu k odnětí půdy dojde, tyto prostředky jsou účelově vázány. Zbývající část, tj.60% bude příjmem Státního fondu životního prostředí ČR. Přesné podmínky stanoví rozhodnutí o odvodech. Tento souhlas s odnětím pozemku ze ZPF je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zák.č.500/2004 Sb.,správní řád, ve znění pozdějších úprav a je nezbytný pro vydání rozhodnutí podle zák.č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

**17. Stavebník splní podmínky vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru dopravy** zn:DOP/2179/2009-Čst ze dne 04.12.2009: Vzhledem k tomu, že stavbou bude dotčena veřejně přístupná pozemní komunikace, je potřeba PD projednat rovněž s vlastníkem (správcem) veř.příst.poz.komunikace. V dostatečném předstihu před zahájením prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona č.13/1997 o pozem.komunik., ve znění pozdějších předpisů, po projednání s vlastníkem (správcem) veřejně přístupné pozemní komunikace, případně o povolení uzavírky dle § 24 zákona č.13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**18. Stavebník splní podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,** č.j.127052/09/CPN/M00 ze dne 26.10.2009: - dojde ke střetu se sítí el.komunikací a **vyjádření zn.:PD 87/2010 ze dne 31.03.2010** - Věc: Podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) - Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za dodržení níže uvedených podmínek. Tyto podmínky jsou vydány v návaznosti na „Vyjádření o existenci SEK“ společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.127052/09/CPN/M00 ze dne 26.10.2009 a jsou jeho nedílnou součástí. Při výstavbě kulturního centra dojde ke střetu s nadzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) v naší správě. Možnost překládky:

- 1) přeložení telefonního sloupu včetně nadzemního vedení
- 2) na nové kulturní centrum instalovat konzoli a přeložit nadzemní vedení
- 3) nadzemní vedení přeložit na nově instalované sloupy veřejného osvětlení. V dalším stupni PD požadujeme řešit přeložku NVSEK včetně uzavření věcného břemene. Přeložku požadujeme provést firmou, která má oprávnění k montážní činnosti v telekomunikacích. Pavel Švarc - tel.: 377 143 412, Ochrana sítě, pracoviště Lidická 20/912 Plzeň Olšanská 2681/6 P.O.BOX 4K9 130 34 Praha.

**19. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné požádat správce veškerých inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení.**

20. Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.06.2011 zn.:1035071328.

ČEZ Distribuce a.s. nemá zásadních námitek k plánované stavbě Kulturní a sportovní centrum Bezděkov v k.ú. Hradiště. V souvislosti s touto stavbou ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma všech vedení § 46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud se v místě stavby nacházejí. Přesné umístění stávajících sítí ve správě a majetku ČEZ Distribuce a.s. lze zjistit po podání žádosti o existenci sítí, které vystaví oddělení Technické dokumentace ČEZ Distribuce a.s. V případě nutnosti přeložení těchto vedení nutno řešit podáním žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák.458/2000 Sb., v platném znění. ČEZ Distribuce a.s. zajistí v rámci přeložky technické úpravy stávajících sítí tak, aby byly splněny všechny požadavky platných předpisů technických norem. **Před zahájením zemních prací si nechte případné podzemní kabelové vedení vytyčit!**

U nadzemního vedení VN a NN je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, ed.2.

**Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli.** V případě potřeby nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele a to nejméně 25 dní předem.

21. Kulturní centrum - novou zděnou stavbu (pódium, kiosky, taneční parket), novostavbu hasičské zbrojnice, veřejné osvětlení, novou elektroinstalaci, demolici stávající hasičské zbrojnice, protihlukovou stěnu a hlubinné vrty může stavebník provést jen na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vzhledem k získávání tepla na principu naplnění systému nemrznoucí směsí povolení vrtů nepodléhá vodoprávnímu řízení.

22. Čistírnu odpadních vod na místě stáv. žumpy na pozemku parc.č.12 může stavebník provést na základě povolení speciálního stavebního úřadu - MěÚ Nepomuk odboru VŽP.

23. Nové chodníky ze zámkové dlažby a parkoviště před budovou prodejny a před hřbitovem budou provedena na základě povolení speciálního stavebního úřadu - MěÚ Nepomuk odboru dopravy. K jejich provedení zajistí stavebník odpovídající projektovou



dokumentaci, kde bude vyřešeno i odvodnění parkovišť. Umístění parkoviště před hřbitovem bude rovněž uzpůsobeno tak, aby nemuselo dojít ke kácení stromu. S kácením stromů je počítáno v PD pouze v místě dětského hřiště a u hasičské zbrojnice.

**24.** K provedení asfaltového hřiště bude stavební úřad vyžadovat ohlášení stavby (§ 104 odst.2 písm.f), stavebního zákona) k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a k němuž stavebník doloží vyjádření orgánu ochrany přírody - souhlas s vynětím ze ZPF. Změna způsobu využití pozemku parc.č.10/2 - zahrada o výměře 579 m<sup>2</sup> jehož plocha bude zaasfaltována bude provedena v katastru nemovitostí na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

**25.** Dětské hřiště na pozemcích parc.č.988/2 o výměře 124 m a parc.č.988/7 o výměře 276 m<sup>2</sup> ; způsob využití obou pozemků je ostatní komunikace, druh ostatní plocha o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> ; lze provést na ohlášení (§ 104 odst.2 písm.f), stavebního zákona).

**26.** Práce spojené s přeložkou telefonního vedení podle ustanovení § 103 odst. 1, písm. b) bod 1) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Proto k jejich provedení postačí dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

#### **Účastníci územního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Obec Hradiště, Hradiště č.p.62, 335 44 Kasejovice, IČO:00256625

zastoupená na základě plné moci ing.Pavlem Bublíkem, ATELIER Penta s r.o., Raisova 1004 386 01 Strakonice, IČ: 42386781

- Plzeňský kraj, , správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Škroupova 18, 306 13 Plzeň

- Správa nemovitostí Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, Starý Plzenec 332 02.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 5.3.2010 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Kulturní a sportovní centrum Bezděkov“

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.05.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ze závěru jednání vyplynulo, že je nutné ještě předložit doklad o povolení kácení dřevin a předložit nový výkres situace s umístěním nově navržených vrtů a další vyjádření účastníků a dotčených orgánů, neboť v původní projektové dokumentaci s těmito vrty nebylo počítáno. Stavebnímu úřadu stavebník požadované doklady a vyjádření doplnil dne 11.07.2011. Z toho důvodu stavební úřad stanovil lhůtu k seznámení se s novými podklady a stanovil dobu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a připomínky k novým podkladům řízení. Lhůta byla určena na 15 dnů ode dne doručení a zároveň stavební úřad vyvěsil toto usnesení na úřední desku.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavba se nachází v lokalitě jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy území pro občanskou vybavenost (kulturní centrum a sportovní hřiště), plochy pro území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň ( dětské hřiště), plochy sloužící pro dopravu - státní komunikace III.třídy, místní komunikace, zklidněné komunikace, komunikace pro pěší, komunikace účelové (chodníky, parkoviště). Parkoviště před prodejnou je zakresleno již i v územním plánu sídelního útvaru obce Bezděkov z června 1998.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele jímž je obec Hradiště a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny .

Obec hradiště vydala ke stavbě rozhodnutí o povolení kácení dřevin dne 13.10.2010 zn.: 510/10/46

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP 3803//2009-Le  
ze dne 9.12.2009 a VŽP 1672/2010-Le ze dne 3.6.2010:
- KHS Plzeňského kraje č.j. 29559/212009 ze dne 29.12.2009.
- HZS Plzeňského kraje č.j.HSPM-634-2/210ÚPP ze dne 22.01.2010
- Obvodní báňský úřadu v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň ze dne 12.3.2010 zn.511/1007: a zn.:SBS 11277/2010 z 18.5.2010
- Povodí Vltavy zn.:2009/59522/143-Bez dne 18.12.2009.
- ZVHS Písek , Nádražní 1988, 397 01 Písek ze dne 16.12.2009

- Správy a údržby silnic Starý Plzenec zn.:2848/12/09/T-1103 ze dne 8.12.2009.
- MěÚ Nepomuk, odb.VŽP zn:MÚ VŽP/2786/09,VŽP/3912/2009-Va ze dne 18.01.2010.
- MěÚ Nepomuk,odbor dopravy zn:DOP/2179/2009-Čst ze dne 04.12.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.127052/09/CPN/M00 ze dne 26.10.2009: a vyjádření zn.:PD 87/2010 ze dne 31.03.2010
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň - zn.:ŽP 13224/09 ze dne 14.12.2009 a sdělení ZN.:ŽP 6376/10, dat.4.6.2010 - záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení
- Obec Hradiště, Hradiště č.p.62, 335 44 Kasejovice - souhlas zastupitelstva obce s předloženým projektem pro územní řízení "Kulturní a sportovní centrum Bezděkov" ze dne 8.2.2010.
- Obec Hradiště, Hradiště č.p.62, 335 44 Kasejovice - informace o existenci sítí - kanalizace.
- Policie ČR KŘ policie Plzeňského kraje, Anglické Nábřeží 7, 301 00 Plzeň - vyjádření č.j.KRPP-310-155/ČJ-2010-030606, 12.04.2010.
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.05.2011 a zn.:1035071328 ze dne 0.06.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy a zájmy společnosti či ohrožena nebo nepřiměřeně omezena práva a právem hájené zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení - další dotčené osoby - byly přibráni vlastníci nejbližších přilehlých nemovitostí a správci inženýrských sítí v přilehlých pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Blažena Chaloupková  
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce  
v Kasejovicích, v Hradišti a Bezděkově a zveřejněn způsobem  
umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu. Prosíme o vrácení na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst.1, písm. a, sazebníku ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.05.2010 dokladem č.510650.

**Obdrží:**

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):**

- DS - Obec Hradiště, zastoupená starostkou paní Jaroslavou Ladmanovou, Hradiště č.p.62, 335 44 Kasejovice
- DS - Ing.Pavel Bublík , ATELIER PENTA s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ:42386781
- DS - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 105 02 Děčín
- DS - Plzeňský kraj, správa nemovitostí ve vlastnictví kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- DS - Správa nemovitostí Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, Starý Plzenec 332 02.
- DS - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.o.BOX č.56, 130 76 Praha 3

**Dotčené orgány:**

- DS - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- DS - MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- DS - MěÚ Nepomuk odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- DS - MěÚ Nepomuk odbor kultury, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- DS - HZS PK, krajské ředitelství, odd.prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň
- DS - Krajská hygienická stanice PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň
- DS - Obvodní báňský úřadu v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- DS - Povodí Vltavy s.p.závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5 ,371 21 České Budějovice

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):**

- FARM BEZDĚKOV s.r.o., Věžeňská116/5, 110 00 Praha
- Římskokatolická farnost Kadov u Blatné, Na Příkopech 1, 388 01 Blatná
- Šindelář Zdeněk , Hvězdná 45, Jindřichův Hradec 377 01
- Policie ČR KŘ policie Plzeňského kraje, Anglické Nábřeží 7, 301 00 Plzeň

58

vrty tepelného čerpadla

1300  
5450  
450  
8000  
2000

300 550 450 4950 300 6300 300 2550 300  
12 vstupy do suterénu

rampa  
kiosk  
podium  
parket

opěrná zídka

protihluková stěna

únik východ  
21000  
13000  
10/2  
asfaltové hřiště

35525

vstup do sklepa

WC ženy  
WC muži  
obchod  
garáž  
promítací kabina  
zasedací místnost  
kuchyně  
stoly a židle (latace)  
osazení

stávající stánek  
čOV

protihluková stěna

1720 1800  
8800  
11300  
honičská zbrojnice  
křb

9200

přezdívaný chodník

5400

parkoviště

parkoviště

35350

